



Sommerhuspriser tordner i vejret

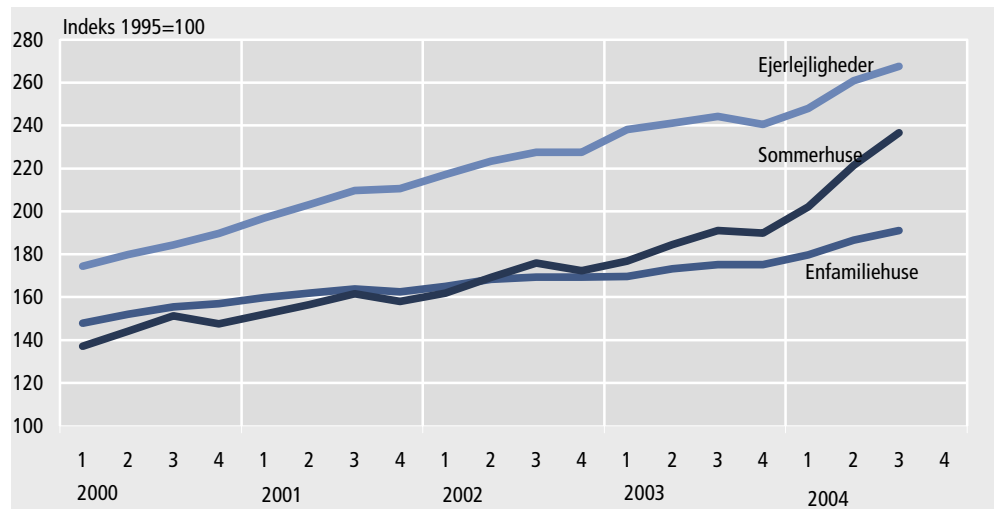
Sommerhuse er steget 23,9 pct. på et år

Danske sommerhusejere har det seneste år kunne nyde godt af rekordhøje prisstigninger på sommerhuse. Fra 3. kvartal 2003 til 3. kvartal 2004 er priserne på sommerhuse steget med hele 23,9 pct. Dette er den største årlige stigning på danske sommerhuse, siden statistikken blev omlagt i 1993. Til sammenligning er prisen på grunde under 2.000 m² steget med 13,1 pct., landbrugsejendomme med 10,1 pct., ejerlejligheder med 9,6 pct. og enfamiliehuse med 9,1 pct. fra 3. kvartal 2003 til 3. kvartal 2004.

Alle boliger er steget i pris

I forhold til udviklingen fra 2. til 3. kvartal 2004 er priserne på sommerhuse steget med 6,9 pct., enfamiliehuse steget med 2,4 pct., ejerlejligheder med 2,6 pct., grunde under 2.000 m² med 6,1 pct og landbrugsejendomme med 1,2 pct.

Kontantprisen på tre typer fast ejendom



Stigning i samlede sæsonkorrigerede antal salg

Det samlede antal solgte ejendomme er steget med 9,8 pct. fra 3. kvartal 2003 til 3. kvartal 2004, korrigeret for sæsonudsving. Enfamiliehuse er steget med 11,0 pct., ejerlejligheder med 9,8 pct., grunde under 2.000 m² med 0,3 pct., landbrugsejendomme på 3,2 pct. og andre salg på 20,5 pct. Derimod har der været et fald i salget af sommerhuse med 2,8 pct.

Tabel 1. Ejendomssalg, sæsonkorrigeret

	2003			2004		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	31 505	32 147	34 330	35 038	35 290	35 282
Alm. fri handel	27 480	28 051	30 297	30 856	31 153	30 948
Enfamiliehuse i alt	13 957	14 335	15 138	15 614	15 732	15 909
Alm. fri handel	12 421	12 686	13 501	13 824	13 977	14 085
Ejerlejligheder i alt	5 042	5 221	5 678	5 836	5 946	5 735
Alm. fri handel	4 614	4 767	5 223	5 331	5 462	5 242
Sommerhuse i alt	3 248	3 581	4 021	4 063	3 751	3 479
Alm. fri handel	2 631	2 892	3 336	3 438	3 120	2 849
Grunde under 2.000 m² i alt	2 002	2 171	2 289	2 328	2 406	2 177
Alm. fri handel	1 860	2 002	2 160	2 224	2 303	2 057
Landbrugsejendomme i alt	1 454	1 499	1 578	1 447	1 396	1 547
Alm. fri handel	1 145	1 137	1 203	1 118	1 089	1 239
Andre salg i alt	5 803	5 340	5 626	5 749	6 060	6 434
Alm. fri handel	4 809	4 562	4 873	4 920	5 201	5 476

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2003			2004		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	1 205	1 213	1 219	1 277	1 339	1 310
Indeks 1995=100 ¹	173,1	175,1	175,1	179,7	186,6	191,1
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1.000 kr.	1 039	1 055	1 105	1 143	1 182	1 173
Indeks 1995=100 ¹	241,1	244,3	240,5	248,0	260,9	267,7
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1.000 kr.	746	767	841	875	905	924
Indeks 1995=100 ¹	184,5	191,1	189,9	202,0	221,4	236,7
Grunde under 2.000 m²						
Købesum. pr. m ² , kr.	197	208	209	207	190	210
Indeks 1995=100 ¹	127,1	128,8	129,4	136,1	137,3	145,7
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1.000 kr.	125	130	127	126	139	135
Indeks 1995=100 ¹	197,7	194,2	200,9	199,5	211,3	213,9

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal.

Mere information Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/06.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse *Ejendomssalg 4. kvartal 2004* forventes at udkomme den 15. maj 2005.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk