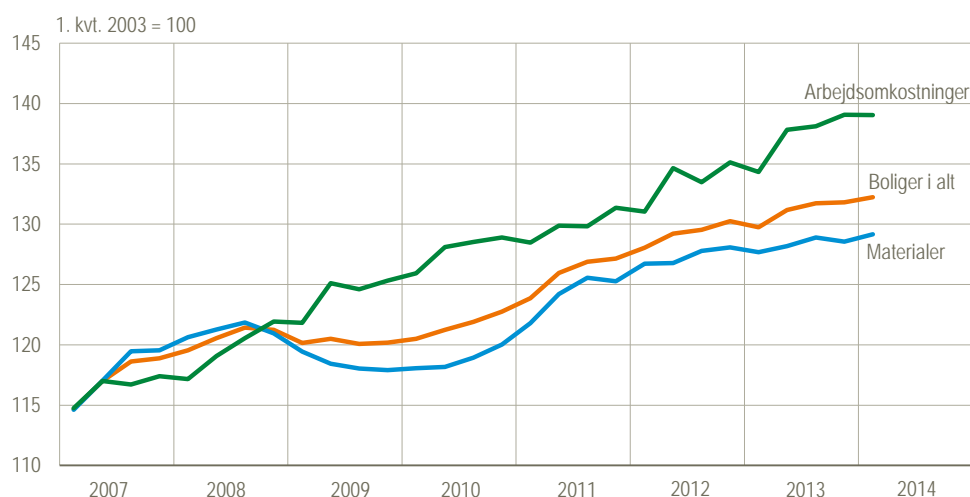


## Omkostninger til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,3 pct. fra fjerde kvartal 2013 til første kvartal 2014. Materialeomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,5 pct., mens arbejdsomkostningerne var uændrede.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Større omkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Samlet set steg byggeomkostninger for etageboliger med 0,5 pct. fra fjerde kvartal 2013 til første kvartal 2014. I samme periode steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,3 pct. Materialeomkostningerne for etageboliger steg med 0,7 pct., mens materialeomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,4 pct. Arbejdsomkostningerne for etageboliger steg med 0,1 pct., mens de for enfamiliehuse var uændrede.

### Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I første kvartal 2014 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,9 pct. i forhold til samme kvartal i 2013. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte <sup>1</sup>	2013				2014	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2013 - 1. kvrt. 2014	1. kvrt. 2013 - 1. kvrt. 2014
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>129,7</b>	<b>131,2</b>	<b>131,7</b>	<b>131,8</b>	<b>132,2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,9</b>
Materialer	690	127,7	128,2	128,9	128,5	129,2	0,5	1,2
Arbejdsomkostninger	310	134,3	137,8	138,1	139,1	139,0	0,0	3,5
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>164</b>	<b>126,0</b>	<b>127,6</b>	<b>127,6</b>	<b>127,0</b>	<b>127,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>
Materialer	113	124,7	125,2	125,3	124,8	125,2	0,3	0,3
Arbejdsomkostninger	51	128,7	132,7	132,5	131,9	132,3	0,3	2,8
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>89</b>	<b>121,2</b>	<b>123,3</b>	<b>124,0</b>	<b>121,5</b>	<b>122,3</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
Materialer	68	120,4	122,1	123,0	120,3	121,0	0,6	0,5
Arbejdsomkostninger	21	124,3	127,5	127,7	125,7	126,8	0,9	2,0
<b>Murerarbejde</b>	<b>165</b>	<b>132,0</b>	<b>133,2</b>	<b>134,0</b>	<b>133,6</b>	<b>134,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,7</b>
Materialer	96	129,7	129,4	130,5	129,8	130,8	0,8	0,9
Arbejdsomkostninger	69	135,1	138,4	138,8	138,7	138,6	-0,1	2,5
<b>Tømrerarbejde</b>	<b>253</b>	<b>129,5</b>	<b>131,2</b>	<b>132,8</b>	<b>133,6</b>	<b>133,9</b>	<b>0,2</b>	<b>3,4</b>
Materialer	174	127,4	127,9	130,0	129,8	130,6	0,6	2,5
Arbejdsomkostninger	78	134,0	138,5	138,8	142,0	141,2	-0,6	5,3
<b>Snedkerarbejde</b>	<b>127</b>	<b>127,7</b>	<b>128,5</b>	<b>128,9</b>	<b>130,3</b>	<b>130,4</b>	<b>0,1</b>	<b>2,1</b>
Materialer	107	126,2	126,2	126,7	127,6	127,9	0,2	1,4
Arbejdsomkostninger	21	134,4	138,9	139,3	142,6	141,7	-0,6	5,5
<b>Malerarbejde</b>	<b>50</b>	<b>129,5</b>	<b>129,8</b>	<b>132,0</b>	<b>130,7</b>	<b>131,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,7</b>
Materialer	24	120,4	120,3	121,8	121,4	121,3	0,0	0,7
Arbejdsomkostninger	26	138,2	139,0	141,7	139,7	141,6	1,4	2,4
<b>VVS-arbejde</b>	<b>87</b>	<b>140,8</b>	<b>143,0</b>	<b>140,7</b>	<b>141,9</b>	<b>141,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>
Materialer	62	141,1	142,8	140,6	141,0	141,4	0,3	0,3
Arbejdsomkostninger	25	140,1	143,3	141,0	144,1	143,0	-0,8	2,1
<b>El-arbejde</b>	<b>65</b>	<b>136,0</b>	<b>136,9</b>	<b>137,1</b>	<b>137,4</b>	<b>137,9</b>	<b>0,4</b>	<b>1,4</b>
Materialer	46	132,0	132,2	132,2	131,9	132,1	0,2	0,1
Arbejdsomkostninger	19	145,6	148,1	148,9	150,5	151,7	0,8	4,2
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>129,5</b>	<b>131,0</b>	<b>131,5</b>	<b>131,7</b>	<b>132,1</b>	<b>0,3</b>	<b>2,0</b>
Materialer	694	127,3	127,8	128,5	128,3	128,8	0,4	1,2
Arbejdsomkostninger	306	134,5	138,1	138,4	139,4	139,4	0,0	3,6
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>130,7</b>	<b>132,0</b>	<b>132,6</b>	<b>132,2</b>	<b>132,8</b>	<b>0,5</b>	<b>1,7</b>
Materialer	674	129,3	129,7	130,4	129,6	130,5	0,7	0,9
Arbejdsomkostninger	326	133,5	136,8	137,1	137,5	137,7	0,1	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

<sup>1</sup> Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

**Mere information:** Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2014* udkommer 5. september 2014.

**Henvendelse:** Sigrild Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, [sij@dst.dk](mailto:sij@dst.dk)  
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, [lsk@dst.dk](mailto:lsk@dst.dk)