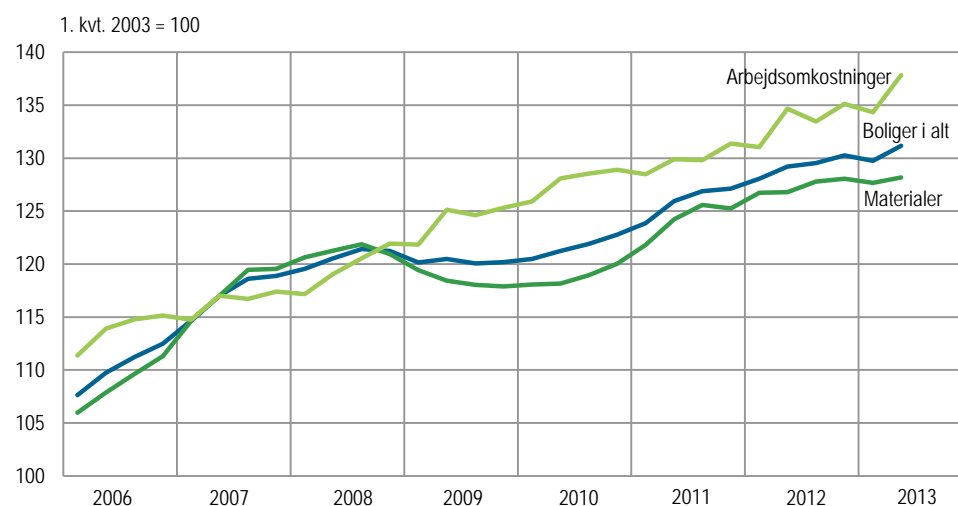


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,4 pct. fra andet til tredje kvartal 2013. Materialeomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Højere materialeomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra andet til tredje kvartal 2013 steg materialeomkostninger for enfamiliehuse med 0,6 pct. og for etageboliger med 0,5 pct. Arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og for etageboliger steg begge med 0,2 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for både enfamiliehuse og etageboliger med 0,4 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I tredje kvartal 2013 er de samlede omkostninger for nybyggeri steget med 1,7 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012		2013			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2013 - 3. kv. 2013	3. kv. 2012 - 3. kv. 2013
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	129,5	130,2	129,7	131,2	131,7	0,4	1,7
Materialer	690	127,8	128,1	127,7	128,2	128,9	0,6	0,9
Arbejdsomkostninger	310	133,5	135,1	134,3	137,8	138,1	0,2	3,5
Jord- og betonarbejde	164	126,3	126,5	126,0	127,6	127,6	0,0	1,0
Materialer	113	124,9	125,0	124,7	125,2	125,3	0,1	0,4
Arbejdsomkostninger	51	129,2	129,6	128,7	132,7	132,5	-0,2	2,6
Betonelementarbejde	89	123,2	123,5	121,2	123,3	124,0	0,6	0,7
Materialer	68	122,5	122,7	120,4	122,1	123,0	0,8	0,4
Arbejdsomkostninger	21	125,6	126,2	124,3	127,5	127,7	0,1	1,7
Murerarbejde	165	132,4	132,9	132,0	133,2	134,0	0,6	1,2
Materialer	96	130,1	129,9	129,7	129,4	130,5	0,9	0,3
Arbejdsomkostninger	69	135,6	137,1	135,1	138,4	138,8	0,3	2,4
Tømrerarbejde	253	129,5	130,3	129,5	131,2	132,8	1,2	2,5
Materialer	174	128,2	128,2	127,4	127,9	130,0	1,7	1,4
Arbejdsomkostninger	78	132,2	135,1	134,0	138,5	138,8	0,3	5,0
Snedkerarbejde	127	125,8	127,2	127,7	128,5	128,9	0,4	2,5
Materialer	107	124,3	125,4	126,2	126,2	126,7	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	21	132,5	135,5	134,4	138,9	139,3	0,3	5,1
Malerarbejde	50	129,8	130,0	129,5	129,8	132,0	1,7	1,7
Materialer	24	120,3	121,1	120,4	120,3	121,8	1,3	1,3
Arbejdsomkostninger	26	138,9	138,5	138,2	139,0	141,7	2,0	2,0
VVS-arbejde	87	138,9	140,1	140,8	143,0	140,7	-1,6	1,3
Materialer	62	140,8	141,3	141,1	142,8	140,6	-1,6	-0,1
Arbejdsomkostninger	25	134,3	136,9	140,1	143,3	141,0	-1,6	5,0
El-arbejde	65	134,7	135,4	136,0	136,9	137,1	0,2	1,8
Materialer	46	131,0	131,3	132,0	132,2	132,2	0,0	0,9
Arbejdsomkostninger	19	143,7	145,3	145,6	148,1	148,9	0,5	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	129,3	130,0	129,5	131,0	131,5	0,4	1,7
Materialer	694	127,4	127,7	127,3	127,8	128,5	0,6	0,9
Arbejdsomkostninger	306	133,6	135,3	134,5	138,1	138,4	0,2	3,5
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	130,4	131,2	130,7	132,0	132,6	0,4	1,7
Materialer	674	129,2	129,7	129,3	129,7	130,4	0,5	0,9
Arbejdsomkostninger	326	132,9	134,3	133,5	136,8	137,1	0,2	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2013* udkommer 6. marts 2014.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk