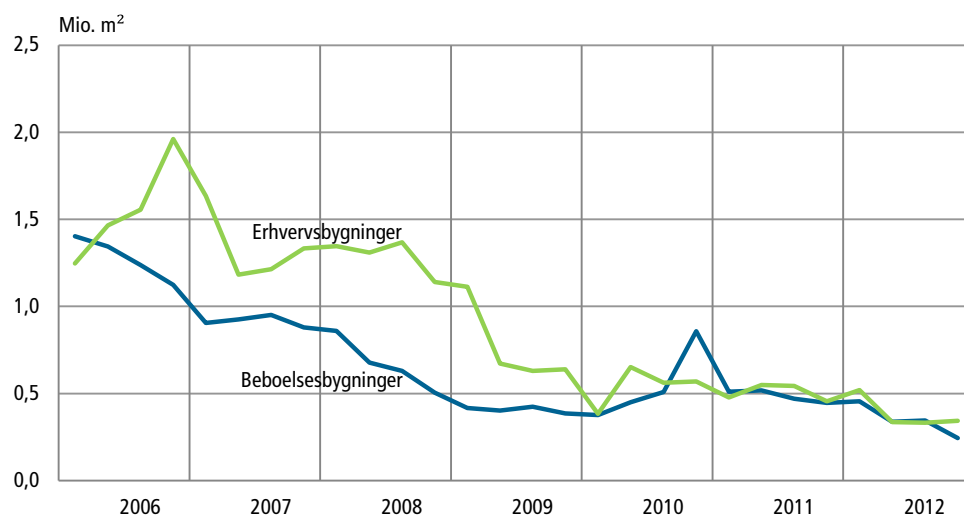


Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det store fald i boligbyggeriet i fjerde kvartal 2012 slår igennem i det samlede påbegyndte etageareal, der faldt med 10 pct. fra et i forvejen meget lavt niveau. Faldet i det påbegyndte byggeri fortsætter dermed for tredje kvartal i træk. Modsat er der mindre stigninger i det samlede etageareal i det påbegyndte erhvervsbyggeri (3 pct.) og for øvrige bygninger (2 pct.). Antallet af påbegyndte boliger faldt med 38 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2012, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Faldet er fordelt på alle boligtyper med størst fald inden for boliger i etagebyggeri.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Langt flere påbegyndte bygninger til administration

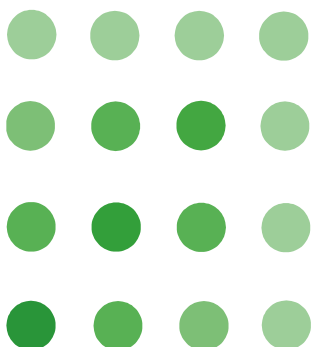
Inden for erhvervsbyggeriet tegner påbegyndelsen af det samlede etageareal til administration, handel o.l. sig for den største stigning fra tredje til fjerde kvartal med en fordobling i de ikke-sæsonkorrigerede tal. Der har ellers været et fald i påbegyndelsen af administrationsbygninger m.m. i de seneste kvartaler. Påbegyndelsen af fabrikker og værksteder er stort set uændret i forhold til sidste kvartal.

Fordoblingen af de påbegyndte administrationsbygninger har dog ikke været tilstrækkelig til at opveje det store fald på 29 pct. i de sæsonkorrigerede tal for påbegyndelsen af etageareal til beboelsesbygninger.

Faldende boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 38 pct. i fjerde kvartal sammenlignet med tredje kvartal i sæsonkorrigerede tal. Som omtalt ovenfor skyldes det primært et stort fald på 47 pct. i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse. Effekten af lempelsen i vilkårene for det støttede byggeri ser nu ud til at være slut.

Der var også et markant fald på 35 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse. I det seneste par kvartaler har påbegyndelsen af parcelhuse ligget på et nogenlunde konstant niveau. Der har været en nedgang i påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger på 24 pct., hvilket i høj grad skyldes, at påbegyndelsen af døgninstitutioner o. lign. nærmest er stoppet.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			4. kv. 2012 i forhold til 3. kv. 2012
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 129	1 196	862	856	771	-10
Beboelsesbygninger	446	455	339	345	244	-29
Erhvervsbygninger ¹	454	520	337	332	343	3
Øvrige bygninger ²	229	222	187	180	184	2
Fuldført	1 179	1 229	987	1 023	1 049	3
Beboelsesbygninger	441	428	340	384	440	15
Erhvervsbygninger ¹	481	558	452	444	386	-13
Øvrige bygninger ²	257	242	195	196	223	14

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			4. kv. 2012 i forhold til 3. kv. 2012
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 470	3 754	2 956	2 317	1 433	-38
Enfamiliehuse ¹	1 353	1 660	1 158	1 150	753	-35
Etagebyggeri	1 443	1 401	1 384	907	482	-47
Øvrige bygninger ²	673	693	414	259	198	-24
Fuldført	2 967	3 586	2 475	3 906	3 620	-7
Enfamiliehuse ¹	1 579	1 217	818	1 185	1 269	7
Etagebyggeri	848	1 751	1 152	2 026	1 695	-16
Øvrige bygninger ²	540	618	505	694	655	-6

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 og offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* 2013:1 (Statistiske Efterretninger) i dag. Denne serie stopper efter dette kvartal. Til gengæld er der sket en udvidelse af serierne i Statistikbanken.

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2013 udkommer 7. maj 2013.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk