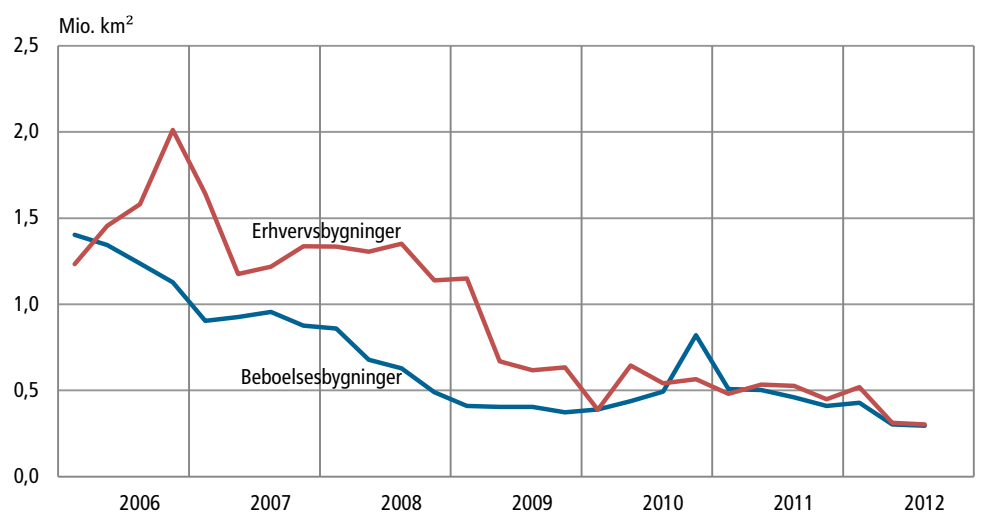


Stort fald i det påbegyndte etageboligbyggeri

Faldet i det påbegyndte byggeri fortsætter. Der har været et mindre fald på 4 pct. i det samlede påbegyndte etageareal fra andet til tredje kvartal 2012, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Den generelle nedgang er jævnt fordelt på de forskellige hovedanvendelsesgrupper. Antallet af påbegyndte boliger faldt med 24 pct. Faldet skyldes især et fald på 33 pct. i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri og en halvering af påbegyndte boliger i øvrige bygninger. Specielt påbegyndelser af døgninstitutioner er markant reduceret. Modsat har der været en lille stigning på 3 pct. i antallet af påbegyndte parcelhuse.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Stadig fald i påbegyndelsen af bygninger til administration

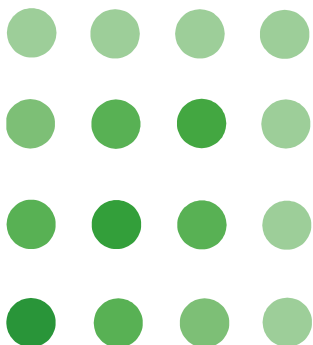
Inden for erhvervsbyggeriet er det påbegyndelsen af bygninger til administration, handel o.l., der tegner sig for den største relative tilbagegang, mens der er en stigning for påbegyndelsen af fabrikker og værksteder.

Påbegyndelsen af etageareal til beboelse faldt med 2 pct., hvilket kan overraske, når det store fald i det påbegyndte etageboligbyggeri tages i betragtning. Årsagen til tilbagegangen er en kombination af en mindre fremgang i påbegyndelsen af parcelhuse, der indeholder flere kvadratmeter, og væsentlig færre etageboliger, der traditionelt er mindre boliger.

Faldende boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 24 pct. i tredje kvartal sammenlignet med andet kvartal i sæsonkorrigerede tal. Som omtalt ovenfor skyldes det primært et stort fald i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse. Der var derimod en mindre stigning på 3 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse.

Siden midten af 2010 har der ellers generelt været stigninger i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Stigningen har overvejende været båret af det støttede byggeri. Stoppet for lempelsen i vilkårene for det støttede byggeri ser nu tilsyneladende ud til at påvirke lejlighedsbyggeriet.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med nogen usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			3. kv. 2012 i forhold til 2. kv. 2012
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 218	1 086	1 134	796	768	-4
Beboelsesbygninger	461	410	428	303	296	-2
Erhvervsbygninger ¹	527	448	518	313	303	-3
Øvrige bygninger ²	230	228	187	180	169	-6
Fuldført	1 317	1 421	1 467	1 196	1 179	-1
Beboelsesbygninger	487	533	509	382	426	12
Erhvervsbygninger ¹	538	568	657	570	530	-7
Øvrige bygninger ²	291	321	301	244	223	-9

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			3. kv. 2012 i forhold til 2. kv. 2012
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 426	3 143	3 304	2 840	2 154	-24
Enfamiliehuse ¹	1 418	1 249	1 356	973	1 001	3
Etagebyggeri	1 177	1 227	1 250	1 372	914	-33
Øvrige bygninger ²	831	667	699	495	239	-52
Fuldført	3 234	3 424	3 830	3 091	3 959	28
Enfamiliehuse ¹	1 847	1 965	1 489	1 172	1 205	3
Etagebyggeri	704	893	1 707	1 356	2 118	56
Øvrige bygninger ²	683	566	635	562	636	13

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kv. 2012 udkommer 8. februar 2013.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk