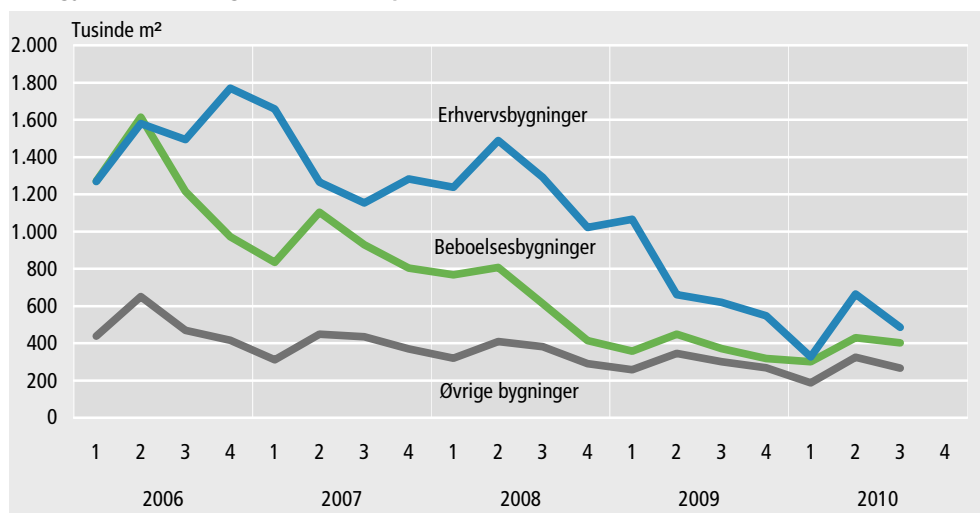


Stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 16 pct. i tredje kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er uændret, mens der er et stort fald på 27 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Efter en beskedent år til år-stigning i andet kvartal er der igen tale om en markant nedgang i erhvervsbyggeriet, hvilket har været udviklingen siden fjerde kvartal 2006. Dette er første offentliggørelse baseret på det nye Bygnings- og boligregister (kaldet Nyt BBR), som har medført lidt ændrede metoder, se vedlagte [kommentar](#).

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Uændret påbegyndt etageareal til beboelsesbygninger

Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er uændret i forhold til tredje kvartal 2009. Dette er tilsyneladende en stabilisering i byggeriet af beboelsesbygninger i forhold til det fald, der ellers længe har været på dette område. Målt på antal påbegyndte boliger var der dog tale om en stigning på 5 pct. Det påbegyndte boligbyggeri har stor set været faldende siden første kvartal 2006.

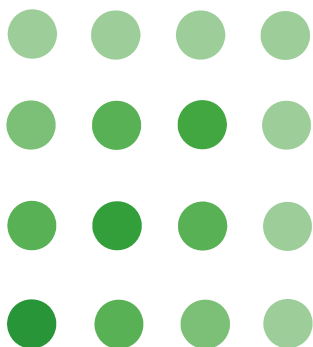
Stort fald i påbegyndelsen af landbrugsbygninger

Det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., er faldet 27 pct. i tredje kvartal sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Dette skyldes primært et fald på 40 pct. i påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m.

Der er ligeledes et stort fald på 33 pct. i påbegyndelsen af bygninger til administration, handel, mv., hvorimod der er en usædvanlig stor stigning på 108 pct. i påbegyndelsen af etageareal til fabrikker og værksteder. Dette er imidlertid ikke tilstrækkeligt til at opveje tilbagegangen på de andre områder.

Igen gang i parcelhusbyggeriet?

Den mindre stigning i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning på 7 pct. i påbegyndelsen af boliger i parcelhuse i forhold til det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2009. Der er også stigninger for de andre kategorier, men af mindre omfang.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret

	2009			2010			3. kv. 2010 i forhold til	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 364	1 290	1 134	813	1 417	1 152	-16	-11
Beboelsesbygninger	401	371	317	300	428	401	0	8
Erhvervsbygninger ¹	667	619	548	326	664	486	-27	-22
Øvrige bygninger ²	296	301	268	186	325	265	-10	-12
Fuldført	2 087	2 355	1 848	1 352	1 096	1 672	-20	-29
Beboelsesbygninger	637	816	523	424	350	514	-19	-37
Erhvervsbygninger ¹	1 051	1 090	1 013	670	507	814	-23	-25
Øvrige bygninger ²	400	449	312	258	238	344	-14	-23

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009			2010			3. kv. 2010 i forhold til	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 315	1 999	1 974	2 237	2 527	2 429	5	22
Enfamiliehuse ¹	1 266	1 163	991	968	1 472	1 352	7	16
Etagebyggeri	786	553	598	837	755	812	3	47
Øvrige bygninger ²	263	283	385	432	300	265	1	-6
Fuldført	4 199	5 319	3 144	2 482	2 286	2 935	-30	-45
Enfamiliehuse ¹	2 596	3 288	1 643	1 226	1 013	1 544	-41	-53
Etagebyggeri	889	1 112	1 007	831	995	1 018	15	-8
Øvrige bygninger ²	714	919	494	425	278	373	-48	-59

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Se også *Kommentar til Nyt fra Danmarks Statistik* på www.dst.dk/nytkom/13397.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kv. 2010 udkommer 16. februar 2011.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk