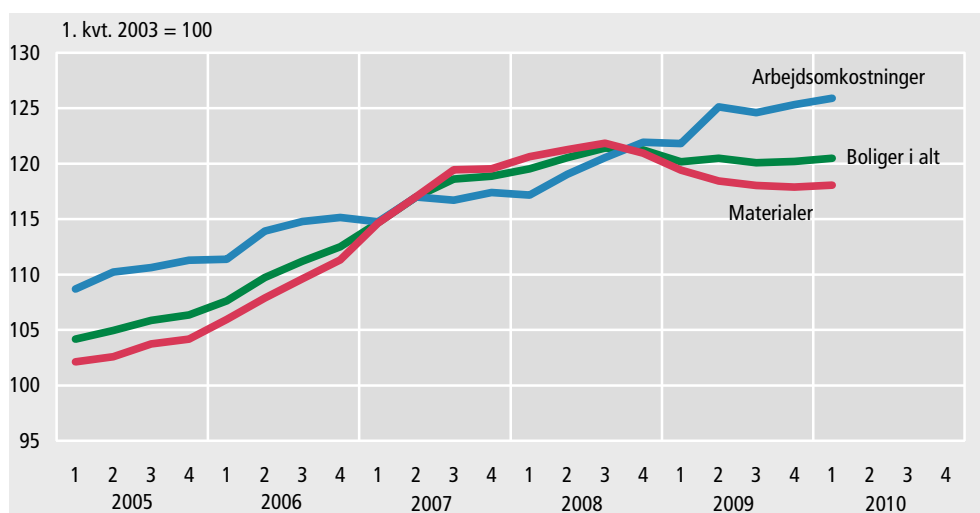


## Næsten uændrede omkostninger ved nybyggeri

Omkostningerne ved nybyggeri steg med 0,2 pct. fra fjerde kvartal 2009 til første kvartal 2010. Det er dermed fjerde kvartal i træk med beskedne procentuelle ændringer. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,5 pct. og materialeomkostningerne med 0,1 pct. i samme periode. Faldende priser på visse beton- og isoleringsvarer trækker ned i materialeomkostninger, og sammen med svagt stigende arbejdsomkostninger resulterer det i den forholdsvis beskedne udvikling i de samlede omkostninger.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



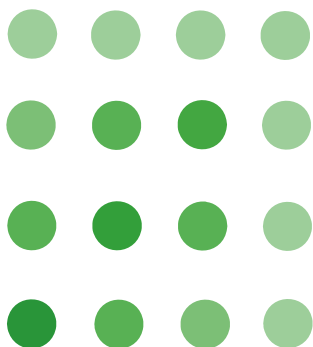
### Lav årlig stigning

I første kvartal steg omkostningerne ved boligbyggeri med 0,3 pct. i forhold til det foregående kvartal. Arbejdsomkostningerne steg med 3,4 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 1,1 pct. i samme periode.

### Lille stigning for enfamiliehuse

For enfamiliehuse var der en lille stigning i byggeomkostningsindekset på 0,3 pct. i første kvartal. Materialeomkostningerne steg med 0,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 0,4 pct.

Også for etageboliger steg byggeomkostningerne beskedent – i alt var stigningen på 0,1 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct. i samme periode.



### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte <sup>1</sup>	2009				2010	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010	1. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>120,2</b>	<b>120,5</b>	<b>120,1</b>	<b>120,2</b>	<b>120,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
Materialer	690	119,4	118,4	118,0	117,9	118,1	0,1	-1,1
Arbejdsomkostninger	310	121,8	125,1	124,6	125,3	125,9	0,5	3,4
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>164</b>	<b>119,1</b>	<b>119,1</b>	<b>118,6</b>	<b>118,3</b>	<b>118,9</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,2</b>
Materialer	113	119,4	117,4	116,4	116,2	116,7	0,5	-2,2
Arbejdsomkostninger	51	118,7	122,9	123,3	122,9	123,5	0,5	4,0
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>89</b>	<b>125,8</b>	<b>124,3</b>	<b>117,7</b>	<b>114,9</b>	<b>111,7</b>	<b>-2,8</b>	<b>-11,2</b>
Materialer	68	127,4	124,8	116,0	112,8	108,1	-4,1	-15,1
Arbejdsomkostninger	21	120,2	122,7	123,5	122,3	123,9	1,2	3,1
<b>Murerarbejde</b>	<b>165</b>	<b>121,9</b>	<b>123,5</b>	<b>122,7</b>	<b>123,0</b>	<b>123,7</b>	<b>0,6</b>	<b>1,5</b>
Materialer	96	122,8	122,6	122,4	122,4	123,0	0,5	0,2
Arbejdsomkostninger	69	120,7	124,5	122,8	123,8	124,6	0,7	3,3
<b>Tømrerarbejde</b>	<b>253</b>	<b>120,0</b>	<b>120,2</b>	<b>120,0</b>	<b>120,9</b>	<b>121,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,9</b>
Materialer	174	117,9	116,9	117,5	118,0	118,6	0,5	0,6
Arbejdsomkostninger	78	124,9	127,6	125,4	127,3	126,9	-0,2	1,6
<b>Snedkerarbejde</b>	<b>127</b>	<b>112,0</b>	<b>112,7</b>	<b>114,2</b>	<b>114,2</b>	<b>115,2</b>	<b>0,9</b>	<b>2,8</b>
Materialer	107	109,3	109,5	111,8	111,4	112,6	1,1	3,0
Arbejdsomkostninger	21	125,2	127,8	125,6	127,5	127,1	-0,3	1,5
<b>Malerarbejde</b>	<b>50</b>	<b>115,1</b>	<b>118,3</b>	<b>120,1</b>	<b>119,7</b>	<b>121,0</b>	<b>1,1</b>	<b>5,1</b>
Materialer	24	112,4	112,6	112,5	113,0	113,5	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,8	123,7	127,4	126,2	128,2	1,6	8,9
<b>VVS-arbejde</b>	<b>87</b>	<b>129,3</b>	<b>128,1</b>	<b>128,8</b>	<b>129,3</b>	<b>129,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Materialer	62	131,8	129,5	130,0	130,7	130,4	-0,2	-1,0
Arbejdsomkostninger	25	122,8	124,2	125,5	125,6	127,1	1,2	3,5
<b>El-arbejde</b>	<b>65</b>	<b>118,0</b>	<b>119,0</b>	<b>120,2</b>	<b>121,7</b>	<b>122,9</b>	<b>1,0</b>	<b>4,2</b>
Materialer	46	115,3	115,7	117,2	118,4	120,1	1,4	4,1
Arbejdsomkostninger	19	123,8	126,1	126,8	128,9	129,4	0,4	4,5
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>119,5</b>	<b>120,0</b>	<b>119,6</b>	<b>119,8</b>	<b>120,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>
Materialer	694	118,5	117,7	117,5	117,4	117,7	0,2	-0,7
Arbejdsomkostninger	306	121,8	125,1	124,6	125,4	125,9	0,4	3,4
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>122,9</b>	<b>122,8</b>	<b>121,9</b>	<b>121,7</b>	<b>121,8</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,8</b>
Materialer	674	123,3	121,7	120,4	120,0	119,8	-0,1	-2,8
Arbejdsomkostninger	326	122,0	125,0	124,8	125,2	126,0	0,7	3,3

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

<sup>1</sup> Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på <a href="http://www.dst.dk/stattabel/877">www.dst.dk/stattabel/877</a> og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på <a href="http://www.dst.dk/varedeklaration/95119">www.dst.dk/varedeklaration/95119</a> .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2010</i> udkommer 3. september 2010.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, <a href="mailto:lsk@dst.dk">lsk@dst.dk</a> (tal) Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, <a href="mailto:lbs@dst.dk">lbs@dst.dk</a> (metode)