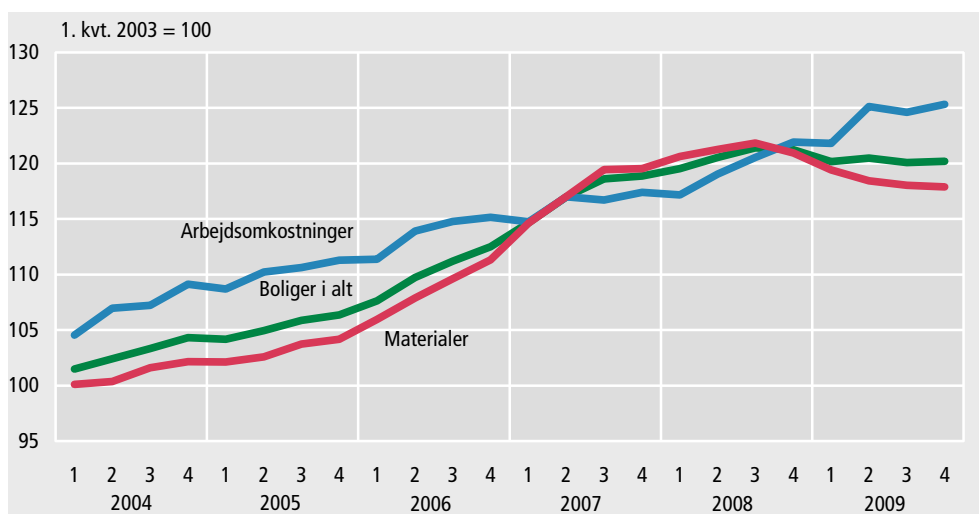


Næsten uændrede omkostninger ved nybyggeri

Omkostningerne ved nybyggeri steg med beskedne 0,1 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2009. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,6 pct. fra tredje til fjerde kvartal, mens materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct. i samme periode. Det er primært fortsat faldende priser på visse betonvarer, der er årsag til de faldende materialeomkostninger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lav årlig stigning i arbejdsomkostninger

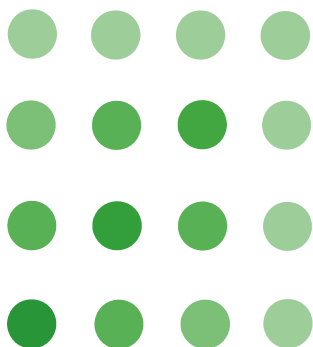
Fra fjerde kvartal 2008 til fjerde kvartal 2009 steg arbejdsomkostningerne med 2,8 pct. Det er den laveste årlige stigning i arbejdsomkostningerne i halvandet år. Arbejdsomkostningerne steg mest for malerarbejde med 7 pct. og el-arbejde med 4,2 pct. På årsbasis faldt materialeomkostningerne med 2,5 pct. fra fjerde kvartal 2008 til fjerde kvartal 2009, mens de samlede byggeomkostninger faldt 0,9 pct.

Lille stigning for enfamiliehuse

For enfamiliehuse var der en lille stigning i byggeomkostningsindekset fra tredje til fjerde kvartal på 0,2 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 0,6 pct.

Lille fald for etageboliger

For etageboliger faldt byggeomkostningerne fra tredje til fjerde kvartal med 0,2 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct. i samme periode.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2008		2009			Ændring	Ændring
		4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2009 - 4. kvrt. 2009	4. kvrt. 2008 - 4. kvrt. 2009
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,2	120,2	120,5	120,1	120,2	0,1	-0,9
Materialer	690	120,9	119,4	118,4	118,0	117,9	-0,1	-2,5
Arbejdsomkostninger	310	121,9	121,8	125,1	124,6	125,3	0,6	2,8
Jord- og betonarbejde	164	119,4	119,1	119,1	118,6	118,3	-0,2	-0,9
Materialer	113	119,7	119,4	117,4	116,4	116,2	-0,2	-2,9
Arbejdsomkostninger	51	118,8	118,7	122,9	123,3	122,9	-0,3	3,4
Betonelementarbejde	89	130,4	125,8	124,3	117,7	114,9	-2,3	-11,9
Materialer	68	133,3	127,4	124,8	116,0	112,8	-2,8	-15,4
Arbejdsomkostninger	21	120,4	120,2	122,7	123,5	122,3	-0,9	1,6
Murerarbejde	165	122,2	121,9	123,5	122,7	123,0	0,3	0,7
Materialer	96	123,4	122,8	122,6	122,4	122,4	0,0	-0,8
Arbejdsomkostninger	69	120,8	120,7	124,5	122,8	123,8	0,8	2,4
Tømmerarbejde	253	121,4	120,0	120,2	120,0	120,9	0,8	-0,4
Materialer	174	119,8	117,9	116,9	117,5	118,0	0,4	-1,5
Arbejdsomkostninger	78	125,0	124,9	127,6	125,4	127,3	1,5	1,8
Snedkerarbejde	127	112,3	112,0	112,7	114,2	114,2	0,0	1,7
Materialer	107	109,6	109,3	109,5	111,8	111,4	-0,3	1,7
Arbejdsomkostninger	21	125,2	125,2	127,8	125,6	127,5	1,5	1,8
Malerarbejde	50	114,9	115,1	118,3	120,1	119,7	-0,3	4,2
Materialer	24	111,9	112,4	112,6	112,5	113,0	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,9	117,8	123,7	127,4	126,2	-1,0	7,0
VVS-arbejde	87	130,8	129,3	128,1	128,8	129,3	0,4	-1,1
Materialer	62	133,7	131,8	129,5	130,0	130,7	0,5	-2,3
Arbejdsomkostninger	25	123,2	122,8	124,2	125,5	125,6	0,1	2,0
El-arbejde	65	119,6	118,0	119,0	120,2	121,7	1,2	1,7
Materialer	46	117,8	115,3	115,7	117,2	118,4	1,0	0,5
Arbejdsomkostninger	19	123,8	123,8	126,1	126,8	128,9	1,7	4,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,4	119,5	120,0	119,6	119,8	0,2	-0,5
Materialer	694	119,8	118,5	117,7	117,5	117,4	-0,1	-2,0
Arbejdsomkostninger	306	121,9	121,8	125,1	124,6	125,4	0,6	2,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	124,7	122,9	122,8	121,9	121,7	-0,2	-2,4
Materialer	674	125,9	123,3	121,7	120,4	120,0	-0,4	-4,7
Arbejdsomkostninger	326	122,1	122,0	125,0	124,8	125,2	0,3	2,5

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2010</i> udkommer 25. juni 2010.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)