



## Prisen på ejerboliger fortsætter med at falde

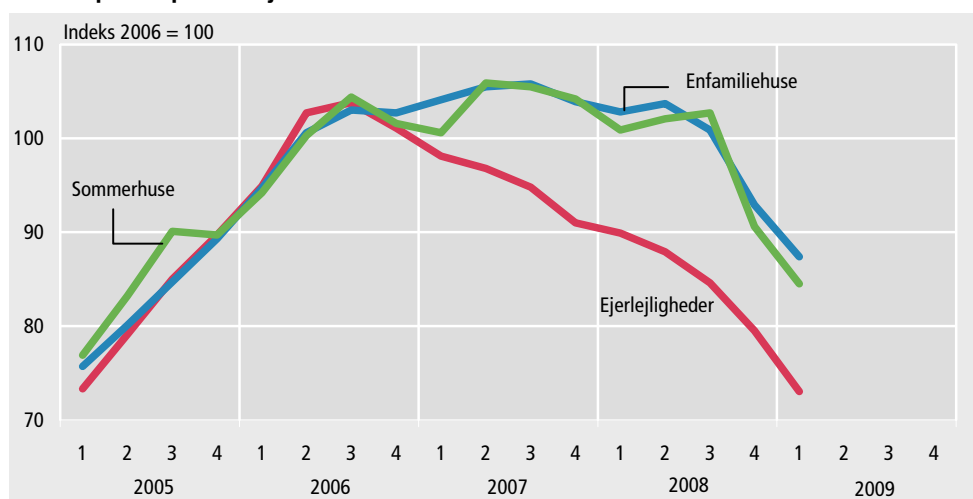
*Størst prisfald på ejerlejligheder*

Fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009 faldt priserne på ejerlejligheder med 8,2 pct., sommerhuse med 6,7 pct., og enfamiliehuse med 5,9 pct.

*Ejerlejligheder faldt også mest på årsniveau*

På et år, fra første kvartal 2008 til første kvartal 2009, er priserne på ejerlejligheder faldet med 18,8 pct. Til sammenligning er priserne på sommerhuse faldet med 16,3 pct. og enfamiliehuse med 15,0 pct.

### Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i samlet antal salg i 1. kvrt.*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel faldt med 9,2 pct. fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009, når der er korrigeret for sæsonudsving. Dette dækker over, at salget af sommerhuse faldt med 13,6 pct., ejerlejligheder med 12,2 pct. og enfamiliehuse med 2,9 pct.,

*Fald i antal salg på årsniveau*

I forhold til første kvartal 2008 er det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel faldet med 40,8 pct. Salget af ejerlejligheder er faldet med 41,8 pct., sommerhuse med 39,9 pct. og enfamiliehuse med 37,7 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2008				2009
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
	sæsonkorrigerede antal salg				
<b>Samtlige salg</b>	24 983	22 879	19 369	16 188	14 705
Enfamiliehuse	11 907	10 751	9 193	7 409	7 196
Ejerlejligheder	3 934	3 751	3 051	2 612	2 293
Sommerhuse	1 580	1 412	1 286	1 086	938
Grunde under 2.000 m <sup>2</sup>	1 830	1 634	1 243	1 246	965
Landbrugsejendomme	1 009	981	869	705	662
Øvrige salg	4 723	4 350	3 727	3 130	2 651
	faktiske antal salg				
<b>Samtlige salg</b>	24 604	26 428	19 165	14 263	14 560
Enfamiliehuse	11 203	12 639	9 331	6 457	6 982
Ejerlejligheder	4 174	4 068	2 984	2 291	2 429
Sommerhuse	1 291	1 873	1 403	856	776
Grunde under 2.000 m <sup>2</sup>	2 023	2 091	1 109	999	974
Landbrugsejendomme	1 153	984	847	641	731
Øvrige salg	4 760	4 773	3 491	3 019	2 668

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2008				2009	Ændring	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2008- 1. kvrt. 2009	1. kvrt. 2008 - 1. kvrt. 2009
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	102,8	103,7	100,9	92,9	87,4	-5,9	-15,0
Ejerlejligheder	89,9	87,9	84,6	79,5	73,0	-8,2	-18,8
Sommerhuse	100,9	102,1	102,7	90,6	84,5	-6,7	-16,3
Grunde under 2.000 m <sup>2</sup>	105,8	106,1	101,2	103,5	101,5	-1,9	-4,1
Landbrugsejendomme	132,3	137,0	135,9	123,7	116,3	-6,0	-12,1

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

**Mere information**

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263) i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på [www.dst.dk/-ejendomssalg](http://www.dst.dk/-ejendomssalg).

**Kilder og metoder**

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/vare-deklaration/906](http://www.dst.dk/vare-deklaration/906).

*Almindelig fri handel* er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; ”ufyldstgjort” vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

**Næste offentliggørelse**

*Ejendomssalg 2. kvrt. 2009* udkommer 16. november 2009.

**Henvendelse**

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, [vra@dst.dk](mailto:vra@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)