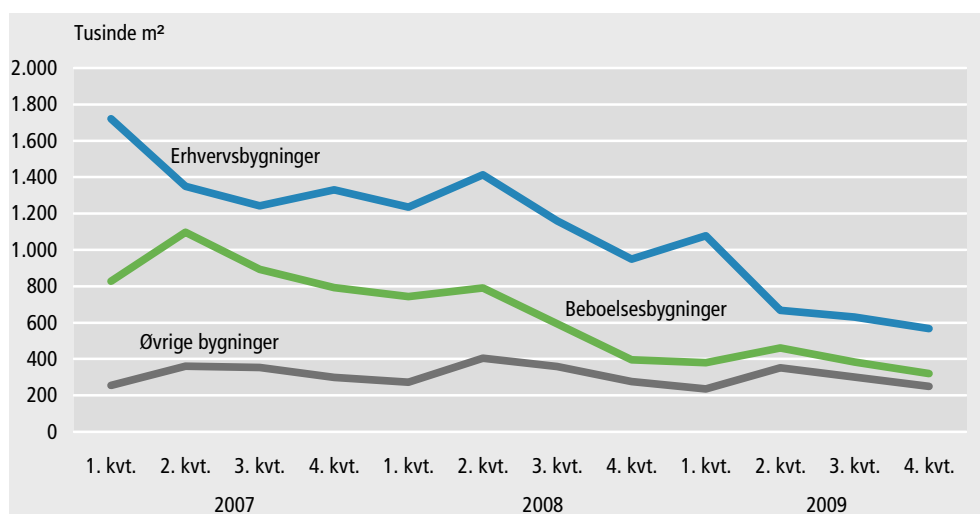


Det påbegyndte byggeri falder fortsat

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 22 pct. i fjerde kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 29 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Niveauet for erhvervsbyggeriet blev i 2009 nærmest halveret i forhold til 2007. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger har faldet dog været endnu større, idet niveauet for hele 2009 kun udgjorde 43 pct. af 2007.

Målt på antal påbegyndte boliger var der tale om et fald på 21 pct. i fjerde kvartal 2009 sammenlignet med tilsvarende kvartal året før.

Størst fald i produktionsbygninger

Tilbagegangen på 29 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger (bygninger til brug for produktion, administration mv.) skyldes primært et markant fald i påbegyndelsen af bygninger til produktion – med det største relative fald for fabrikker, værksteder og lignende. Påbegyndelsen af øvrige bygninger (bygninger til institutions- og fritidsformål) har ligget på et rimeligt stabilt niveau.

Stadig færre parcelhuse

Faldet i antal påbegyndte boliger på 21 pct. skyldes hovedsagligt den fortsatte tilbagegang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse. Her faldt det påbegyndte byggeri 20 pct.

Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 15 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2008, men steg med 44 pct. sammenlignet med det reviderede tal for samme kvartal. Den store forskel i først offentliggjorte og reviderede tal kan skyldes annullerede byggerier og et ændret forsinkelsesmønster.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- gørelse rede tal
	Reviderede tal							
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 451	1 620	1 692	1 479	1 315	1 138	-22	-30
Beboelsesbygninger	382	396	379	460	383	320	-16	-19
Erhvervsbygninger ¹	805	949	1 077	668	631	568	-29	-40
Øvrige bygninger ²	264	275	235	351	301	250	-5	-9
Fuldført	2 635	2 813	2 450	2 213	2 322	1 732	-34	-38
Beboelsesbygninger	794	887	767	629	807	474	-40	-47
Erhvervsbygninger ¹	1 453	1 553	1 310	1 265	1 078	943	-35	-39
Øvrige bygninger ²	387	373	373	319	438	315	-19	-15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- gørelse rede tal
	Reviderede tal							
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 639	2 574	2 334	2 695	2 179	2 072	-21	-20
Enfamiliehuse ¹	1 235	1 429	1 165	1 425	1 193	993	-20	-31
Etagebyggeri	1 023	601	867	860	691	866	-15	44
Øvrige bygninger ²	381	544	302	410	295	213	-44	-61
Fuldført	5 200	5 988	4 987	4 157	5 072	2 537	-51	-58
Enfamiliehuse ¹	3 358	3 710	2 564	2 321	3 379	1 593	-53	-57
Etagebyggeri	1 505	1 695	1 713	1 304	954	721	-52	-57
Øvrige bygninger ²	337	583	710	532	739	223	-34	-62

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over Byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 1. kv. 2010 udkommer 12. maj 2010.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk