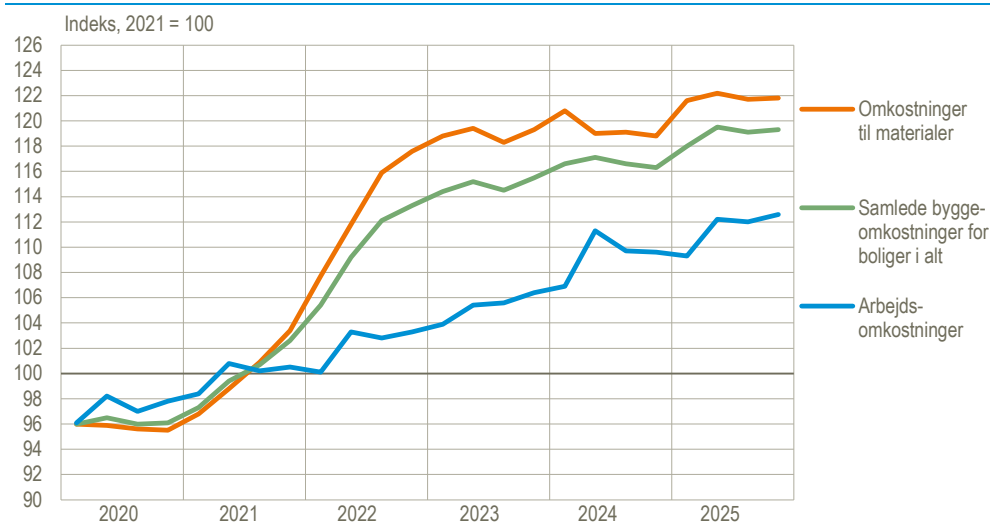


Byggeomkostningerne steg med 0,2 pct. i 4. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri steg med 0,2 pct. i fjerde kvartal 2025 i forhold til tredje kvartal. Omkostningerne til materialer steg med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne voksede med 0,5 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er en sammenvejning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger. Omkostningerne til byggeri af enfamiliehuse forblev uændret på baggrund af et fald i materialeomkostninger på 0,4 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 0,4 pct. Etagebyggeri steg med 0,6 pct. fordelt på stigninger på hhv. 0,7 pct. og 0,4 pct. for materialeomkostninger og arbejdsomkostninger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Små forskelle i omkostningsudviklinger brancher imellem

Fjerde kvartal bød overordnet set på små udsving i omkostningsudviklinger set på tværs af forskellige faggrupper. Yderpunkter var jord- og betonarbejdet og betonelementarbejdet, som hhv. faldt med 1,2 pct. og steg med 1,4 pct. Baggrunden for dette var, at materialeomkostningerne faldt med 1,9 pct. i jord- og betonarbejdet, mens de steg med 1,9 pct. i betonelementarbejdet. Det afspejles også i forskellen mellem indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, idét jord- og betonarbejdet vejer tungest i indekset for enfamiliehuse, mens betonelementarbejdet vejer tungest i indekset for etageboliger.

I samme periode varierede udviklingen af arbejdsomkostninger mellem en stigning på 1,2 pct. i VVS-arbejdet til et fald på 0,7 pct. i el-arbejdet.

Årlig stigning i byggeomkostninger på 2,6 pct.

I fjerde kvartal 2025 steg den samlede årlige udvikling i byggeomkostninger med 2,6 pct. i forhold til fjerde kvartal 2024. Materialeomkostningerne steg med 2,5 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,7 pct. Udviklingen i materialeomkostninger kan sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) faldt med 1,6 pct. i samme periode. Udviklingen

af materialeomkostninger i byggebranchen var altså for perioden 4,1 procentpoint højere end den generelle prisudvikling for varer.

Byggeomkostningsindeks for boliger i alt, enfamiliehuse og etageboliger

		2024	2025				Ændring	Ændring
	Vægte ¹	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2025 - 4. kv. 2025	4. kv. 2024 - 4. kv. 2025
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	116,3	118,0	119,5	119,1	119,3	0,2	2,6
Materialer	662	118,8	121,6	122,2	121,7	121,8	0,1	2,5
Arbejdsomkostninger	338	109,6	109,3	112,2	112,0	112,6	0,5	2,7
Jord- og betonarbejde	116	119,0	121,4	122,4	121,0	119,5	-1,2	0,4
Materialer	80	123,3	127,1	127,3	124,9	122,5	-1,9	-0,6
Arbejdsomkostninger	37	109,7	109,5	112,0	112,4	112,5	0,1	2,6
Betonelementarbejde	183	113,1	114,4	116,6	117,3	119,0	1,4	5,2
Materialer	142	112,8	114,7	116,9	117,7	119,9	1,9	6,3
Arbejdsomkostninger	41	109,9	109,6	111,7	111,9	112,0	0,1	1,9
Murerarbejde	149	118,3	118,7	120,7	120,8	121,1	0,2	2,4
Materialer	67	122,9	124,8	124,8	125,3	125,4	0,1	2,0
Arbejdsomkostninger	82	109,2	108,4	111,8	111,5	112,1	0,5	2,7
Tømrer- og snedkerarbejde	301	118,5	120,9	121,9	120,8	121,0	0,2	2,1
Materialer	209	122,0	125,8	125,8	124,6	124,3	-0,2	1,9
Arbejdsomkostninger	92	109,8	109,2	112,3	111,4	112,6	1,1	2,6
Malerarbejde	57	107,2	107,5	109,4	109,0	109,2	0,2	1,9
Materialer	20	103,9	104,9	105,3	105,5	105,8	0,3	1,8
Arbejdsomkostninger	37	107,7	107,6	110,3	109,6	109,7	0,1	1,9
VVS-arbejde	112	112,9	114,9	116,0	116,5	116,3	-0,2	3,0
Materialer	81	113,2	115,8	116,4	116,5	115,6	-0,8	2,1
Arbejdsomkostninger	30	111,6	111,9	114,4	115,8	117,2	1,2	5,0
El-arbejde	81	120,7	122,7	123,8	123,1	123,6	0,4	2,4
Materialer	63	124,9	127,4	127,7	126,4	127,4	0,8	2,0
Arbejdsomkostninger	18	110,6	111,0	114,7	115,7	114,9	-0,7	3,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	117,8	119,4	120,9	120,2	120,2	0,0	2,0
Materialer	617	120,5	123,5	124,0	122,9	122,4	-0,4	1,6
Arbejdsomkostninger	383	109,7	109,3	112,2	112,1	112,6	0,4	2,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	113,9	115,7	117,0	117,1	117,8	0,6	3,4
Materialer	726	116,9	119,5	120,3	120,4	121,3	0,7	3,8
Arbejdsomkostninger	274	109,6	109,2	112,1	112,0	112,5	0,4	2,6

¹De listede vægte er gældende fra og med 1. kv. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2026 udkommer 6. juni 2026.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk