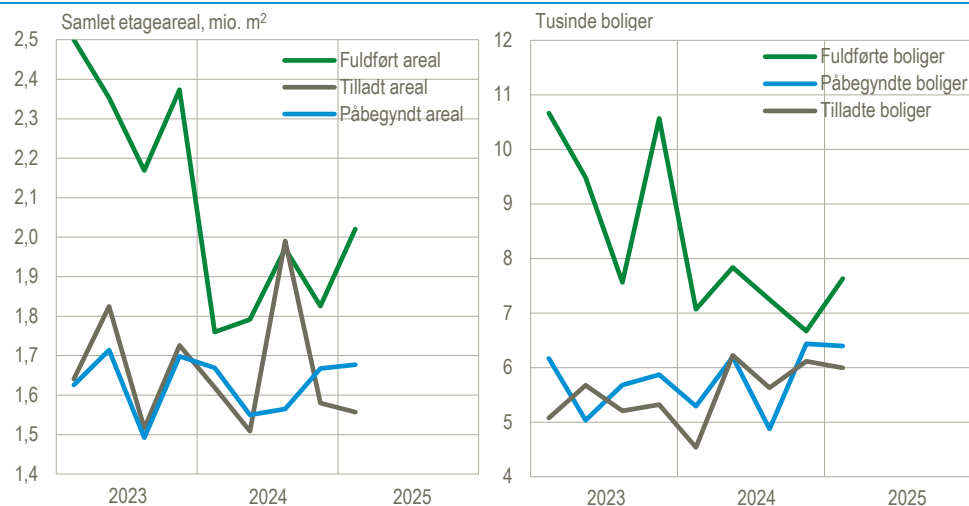


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m ²	+1 %	6.395	-1 %
1. kv. 2025	4. kv. 2024-1. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024-1. kv. 2025
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Flere fuldførte byggerier i første kvartal

I alt 2,02 mio. m² fuldført etageareal stod klar i første kvartal 2025. Det er en stigning på 11 pct. i forhold til seneste kvartal og det højeste niveau siden fjerde kvartal 2023. Mere jævnt så det ud for både det påbegyndte og det tilladte byggeri. Det påbegyndte byggeri steg med 1 pct. til 1,68 mio. m² i samme periode, mens det tilladte faldt med 1 pct. til 1,56 mio. m². Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

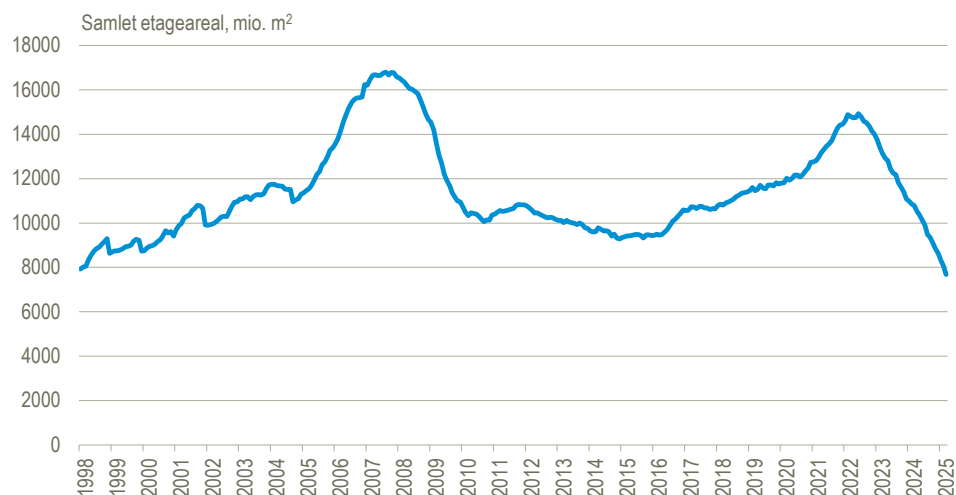
Flere færdiggjorte boliger

I alt 7.629 fuldførte boliger stod klar i løbet af første kvartal 2025, hvilket er en stigning på 14 pct. i forhold til seneste kvartal. Stigningen er specielt båret af *etagebyggeri*, hvor 4.403 boliger blev fuldført svarende til en stigning på 21 pct., mens *enfamilieluse* faldt med 3 pct. til 2.604 boliger. *Øvrige bygninger*, som dækker over boliger i bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, steg til 622 boliger i første kvartal 2025 fra 339 boliger i fjerde kvartal 2024.

Laveste niveau siden 1998

Byggeaktiviteten har længe vist, at der påbegyndes mindre byggeri, end der fuldføres. Det kan lade sig gøre, fordi der har været et stort volumen af byggeri under opførsel. Dette volumen var på sit højeste niveau siden finanskrisen i andet kvartal 2022, hvor 14,9 mio. m² var under opførsel. Ved udgangen af første kvartal 2025 var der kun 7,7 mio. m² under opførsel. Det er næsten en halvering, og det er det laveste niveau siden starten af første kvartal 1998.

Byggeri under opførsel, estimeret og sæsonkorrigeret, måned



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024				2025	1. kv. 2025 i forhold til 4. kv. 2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1620	1508	1991	1580	1557	-1
Beboelsesbygninger	558	608	697	637	666	5
Erhvervsbygninger ¹	669	533	920	576	531	-8
Øvrige bygninger ²	393	367	374	367	359	-2
Påbegyndt	1669	1550	1565	1668	1677	1
Beboelsesbygninger	649	636	588	702	709	1
Erhvervsbygninger ¹	635	532	636	615	621	1
Øvrige bygninger ²	384	381	340	351	346	-1
Fuldført	1760	1792	1971	1825	2020	11
Beboelsesbygninger	669	748	727	676	793	17
Erhvervsbygninger ¹	684	619	845	783	821	5
Øvrige bygninger ²	407	425	399	366	407	11

¹Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

²Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024				2025	1. kv. 2025 i forhold til 4. kv. 2024
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	4538	6225	5628	6115	5994	-2
Enfamiliehuse ¹	1942	2613	2106	2525	2368	-6
Etagebyggeri	1945	2761	2924	3139	2850	-9
Øvrige bygninger ²	652	851	598	452	775	71
Påbegyndt	5289	6195	4877	6433	6395	-1
Enfamiliehuse ¹	2388	2281	2226	3033	2796	-8
Etagebyggeri	2439	3269	1948	2880	2836	-2
Øvrige bygninger ²	463	647	703	520	764	47
Fuldført	7066	7833	7245	6667	7629	14
Enfamiliehuse ¹	2629	2357	2842	2676	2604	-3
Etagebyggeri	3865	4998	3024	3653	4403	21
Øvrige bygninger ²	571	478	1378	339	622	83

¹Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

²Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2024				2024			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	2	-1	2	-1	1	0	0	0
Antal boliger	2	-2	-3	-5	1	0	1	-1

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirkksomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 2. kv. 2025* udkommer 14. august 2025.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk