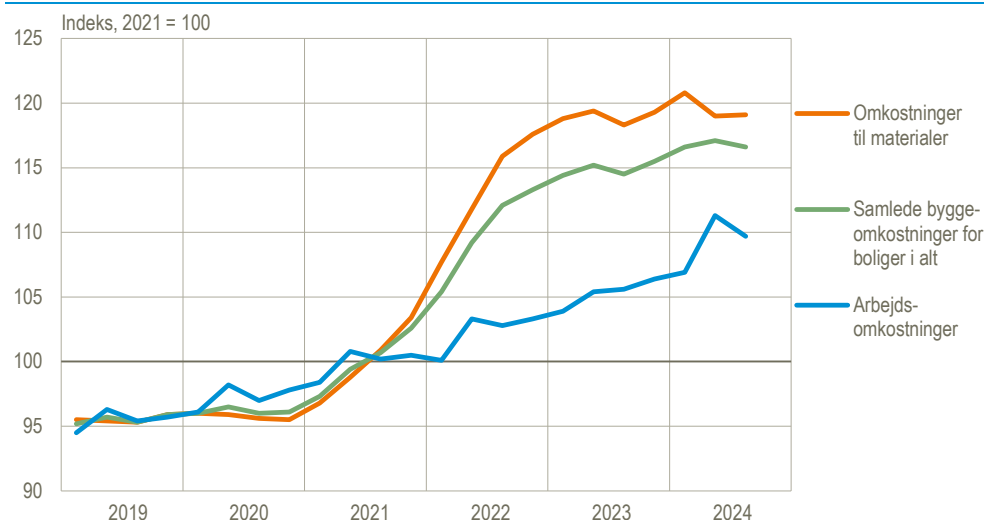


Byggeomkostningerne faldt med 0,4 pct. i 3. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri faldt med 0,4 pct. i tredje kvartal 2024 i forhold til kvartalet før. Baggrunden var et fald i arbejdsomkostninger på 1,4 pct., mens materialeomkostninger voksede med blot 0,1 pct. De samlede byggeomkostninger er en sammenvæjning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som faldt med hhv. 0,7 pct. og 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Arbejdsomkostningerne faldt i tredje kvartal

Som det ofte er tilfældet i tredje kvartal, faldt omkostningerne til arbejdskraft blandt alle faggrupper. Den største nedgang var i tømrer- og snedkerarbejdet, hvor arbejdsomkostningerne faldt med 2,2 pct., mens de i malerarbejdet faldt med blot 0,3 pct. Udviklingen i materialeomkostninger varierede blandt de forskellige fag. Således faldt de i jord- og betonarbejdet med 2,1 pct., hvorimod de i tømrer- og snedkerarbejdet steg med 1,0 pct.

Årlig vækst i byggeomkostninger på 1,8 pct.

Samlet set voksede byggeomkostningerne med 1,8 pct. fra tredje kvartal 2023 til tredje kvartal 2024, på baggrund af en stigning på 0,7 pct. i materialeomkostninger og en stigning på 3,9 pct. i arbejdsomkostninger. Stigningen i materialeomkostningerne stod i kontrast til den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1115) faldt med 0,4 pct. i samme periode.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2023		2024			Ændring	Ændring	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2024 - 3. kv. 2024	3. kv. 2023 - 3. kv. 2024	
		Indeks, 2021 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	114,5	115,5	116,6	117,1	116,6	-0,4	1,8	
Materialer	662	118,3	119,3	120,8	119,0	119,1	0,1	0,7	
Arbejdsomkostninger	338	105,6	106,4	106,9	111,3	109,7	-1,4	3,9	
Jord- og betonarbejde	116	115,1	116,5	119,3	122,9	120,7	-1,8	4,9	
Materialer	80	119,6	121,4	125,1	128,1	125,4	-2,1	4,8	
Arbejdsomkostninger	37	105,8	106,0	106,9	111,8	110,6	-1,1	4,5	
Betonelementarbejde	183	114,4	117,2	117,5	114,1	113,8	-0,3	-0,5	
Materialer	142	116,1	119,5	119,5	113,4	113,5	0,1	-2,2	
Arbejdsomkostninger	41	105,9	106,1	107,3	112,0	110,5	-1,3	4,3	
Murerarbejde	149	114,4	115,6	116,7	119,1	118,1	-0,8	3,2	
Materialer	67	119,8	120,9	122,9	122,2	122,5	0,2	2,3	
Arbejdsomkostninger	82	104,8	106,1	106,5	110,9	109,1	-1,6	4,1	
Tømrer- og snedkerarbejde	301	116,1	116,3	117,9	118,8	118,7	-0,1	2,2	
Materialer	209	120,3	119,9	122,2	121,4	122,6	1,0	1,9	
Arbejdsomkostninger	92	105,5	107,3	107,3	111,7	109,2	-2,2	3,5	
Malerarbejde	57	108,1	107,3	105,9	107,4	107,2	-0,2	-0,8	
Materialer	20	112,7	111,0	104,4	103,5	103,5	0,0	-8,2	
Arbejdsomkostninger	37	104,4	104,3	105,4	108,2	107,9	-0,3	3,4	
VVS-arbejde	112	112,6	112,6	112,8	112,7	112,2	-0,4	-0,4	
Materialer	81	114,3	114,3	114,5	112,6	112,1	-0,4	-1,9	
Arbejdsomkostninger	30	107,4	107,5	107,9	111,9	111,5	-0,4	3,8	
El-arbejde	81	115,4	118,0	121,0	120,5	120,4	-0,1	4,3	
Materialer	63	119,0	122,6	126,4	123,7	124,0	0,2	4,2	
Arbejdsomkostninger	18	106,5	106,9	107,2	113,4	112,0	-1,2	5,2	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	114,7	115,6	117,0	118,5	117,7	-0,7	2,6	
Materialer	617	118,3	119,1	121,0	120,6	120,4	-0,2	1,8	
Arbejdsomkostninger	383	105,5	106,5	107,0	111,3	109,7	-1,4	4,0	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	114	114,9	115,9	114,8	114,6	-0,2	0,5	
Materialer	726	118,5	119,7	120,8	117,4	117,8	0,3	-0,6	
Arbejdsomkostninger	274	105,7	106,2	106,9	111,2	109,7	-1,3	3,8	

¹ De listede vægte er gældende fra og med 1.kvt. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2024* udkommer 7. marts 2025.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk