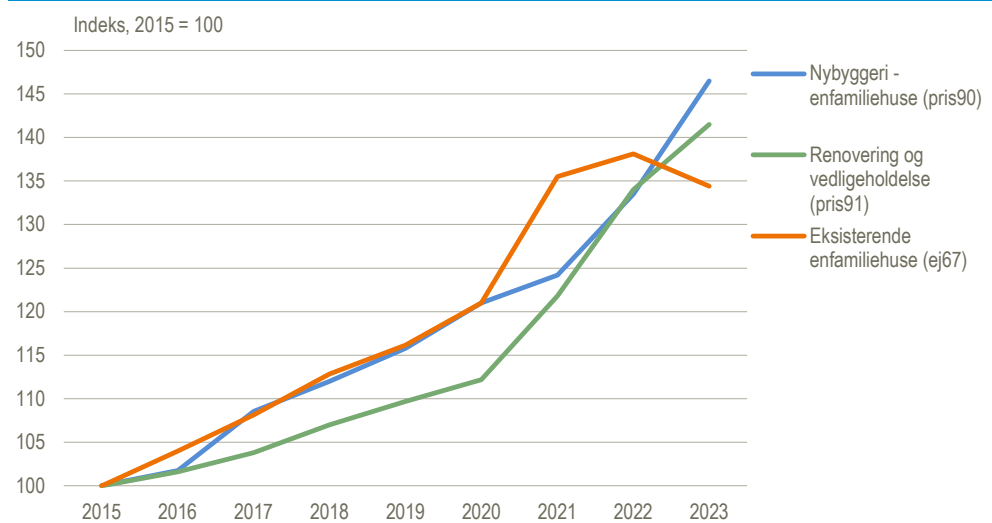


Priser på nybyggeri og renovering steg igen i 2023

Købsprisen på et nybygget fritliggende enfamiliehus steg med 9,7 pct. i 2023 sammenlignet med 2022. I samme periode steg prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver ved boliger og erhvervsejendomme med 5,6 pct. Til sammenligning faldt prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse med 2,7 pct. i denne periode.

Prisudvikling for byggeri af fritliggende enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse



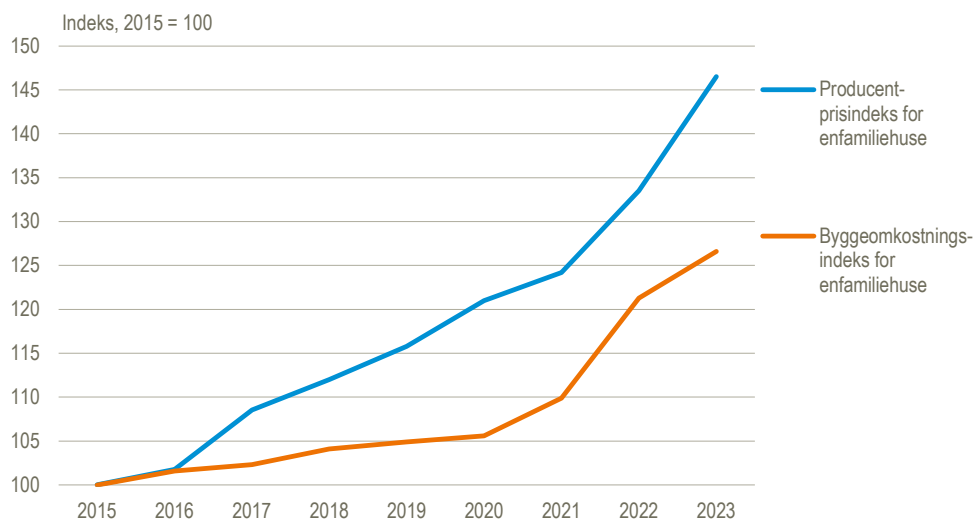
Anm.: For pris90 er årsindekset beregnet som et gennemsnit af årets fire kvartalsindeks. ej67 er reskaleret til 2015 = 100 for sammenlignelighed.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej67, [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90) og [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91)

Prisen for nybyggede huse steg mere end byggeomkostningerne i 2023

Med denne offentliggørelse publiceres producentprisindeks for byggeri af boliger, som beskriver udviklingen i de priser, kunder skal betale for et færdigbygget, friliggende enfamiliehus, dvs. producentens pris inkl. avance. Statistikken adskiller sig fra Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger, som beskriver udviklingen i omkostninger til arbejdsløn og materialer ved nybyggeri af boliger. Fra 2022 til 2023 steg omkostninger til nybyggeri af enfamiliehuse således med 4,4 pct., hvilket er 5,3 procentpoint lavere end den tilsvarende pris for et nybygget enfamiliehus. Det skal her nævnes, at prisindekset for nybyggeri benytter den periode, hvor et hus står færdigbygget. Da købsprisen som regel aftales lang tid før huset står færdigt, kan der derfor forekomme "forsinkelse" i den reelle prisudvikling.

Udvikling af byggeomkostninger og producentpriser for enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90 og byg52

Prisstigninger i de første tre kvartaler af 2023, fald i fjerde

I de første tre kvartaler af 2023 var prisudviklingerne for nybyggeri af enfamiliehuse enslydende med stigninger på 2,2-2,6 pct. I fjerde kvartal faldt priserne derimod med 3,7 pct., hvilket er det første kvartalsvise fald siden første kvartal 2022. De årlige prisudviklinger voksede med mere end 10 pct. i årets første tre kvartaler, men steg blot med 3,3 pct. i fjerde kvartal.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse

	Indeks (2015=100)	Ændring i forhold til sidste kvartal	Ændring i forhold til samme kvartal året før
		pct.	
4. kv. 2023	144,8	-3,7	3,3
3. kv. 2023	150,4	2,2	10,8
2. kv. 2023	147,2	2,6	12,0
1. kv. 2023	143,5	2,4	13,3
4. kv. 2022	140,2	3,2	10,1
3. kv. 2022	135,8	3,3	10,0
2. kv. 2022	131,4	3,7	5,5
1. kv. 2022	126,7	-0,5	4,2

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90.

Jævne prisstigninger på alle typer renoveringsarbejde

Priserne på udførelse af håndværksopgaver steg overordnet set med 5,6 pct. i 2023 i forhold til 2022. Elinstallationsarbejde havde den største prisstigning på 6,2 pct., mens Bygningsfærdiggørelse havde den laveste stigning på 4,7 pct.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Indeks (2015=100)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	107,0	109,7	112,2	121,8	134,0	141,5
Elinstallation	105,8	108,8	109,9	114,8	121,8	129,4
Vvs og blikkenslager	107,2	108,8	111,1	117,6	127,9	134,7
Tømrer	106,3	108,8	111,8	123,5	137,9	144,9
Bygningsfærdiggørelse	105,5	107,5	110,1	116,3	122,9	128,7
Tagdækker	106,7	110,4	113,8	131,9	154,7	163,5
Murer	109,5	113,1	115,7	123,6	131,8	139,7
	Ændring i forhold til året før (pct.)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	2,2	2,5	2,3	8,6	10,0	5,6
Elinstallation	2,1	2,8	1,0	4,5	6,1	6,2
Vvs og blikkenslager	2,1	1,5	2,1	5,9	8,8	5,3
Tømrer	2,4	2,4	2,8	10,5	11,7	5,1
Bygningsfærdiggørelse	2,2	1,9	2,4	5,6	5,7	4,7
Tagdækker	1,6	3,5	3,1	15,9	17,3	5,7
Murer	2,9	3,3	2,3	6,8	6,6	6,0

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris90. Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris91. Se også [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#). I denne NYT er der desuden anvendt statistik fra prisindeks for ejendomssalg og byggeomkostningsindeks for boliger. Disse tal er beregnet på baggrund af statistikbankstaberne www.statistikbanken.dk/ej67 og www.statistikbanken.dk/byg52.

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen for nybyggeri af enfamiliehuse](#) og i [statistikdokumentationen for renovering og vedligeholdelse](#).

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks for byggeri 2024* udkommer omkring 4. april 2025.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk