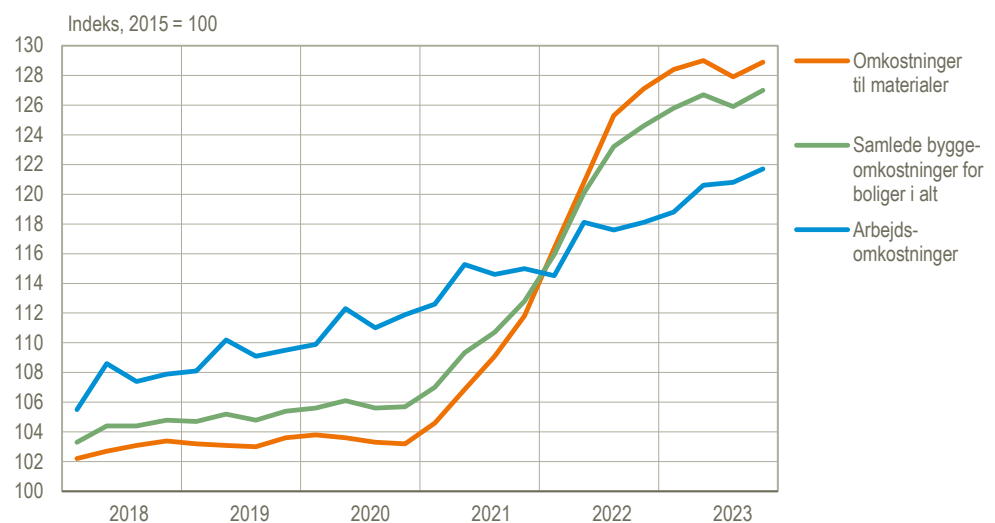


## Byggeomkostningerne steg med 0,9 pct. i 4. kv.

Efter et fald i tredje kvartal, steg de samlede omkostninger ved boligbyggeri i fjerde kvartal 2023 med 0,9 pct. i forhold til kvartalet før. De samlede materiale- og arbejdsomkostninger voksede med hhv. 0,8 og 0,7 pct. Samtidig steg byggeomkostningerne til både enfamiliehuse og etageboliger med 0,8 pct. Bemærk at da det totale indeks beregnes via kædede indeks, er dets udvikling ikke en direkte sammenvejning af udviklingerne for de underliggende indeks.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Størst stigning for betonelementarbejdet og el-arbejdet

Set på faggrupper havde *betonelementarbejdet* den største omkostningsstigning fra tredje til fjerde kvartal på 2,5 pct., hvilket står i modsætning til det foregående kvartal, hvor *betonelementarbejdet* havde det største fald. Stigningen i fjerde kvartal skyldes primært, at materialeomkostningerne voksede med 2,9 pct. El-arbejdet havde den næststørste stigning på 2,3 pct. og er den eneste faggruppe, som er steget i hvert kvartal siden første kvartal 2021. *Malerarbejdet* var med en nedgang på 0,8 pct. det eneste fag med faldende byggeomkostninger i fjerde kvartal, drevet af et fald på 1,5 pct. i materialeomkostninger. Arbejdsomkostningerne voksede mest for *tømrer- og snedkerarbejdet* og *murerarbejdet* med hhv. 1,6 og 1,3, hvorimod ingen andre faggrupper havde stigninger på over 0,3 pct.

### Årlig udvikling i byggeomkostninger er højere end inflationsraten

Fra fjerde kvartal 2022 til fjerde kvartal 2023 voksede de samlede byggeomkostninger med 1,9 pct. Det ligger markant over inflationsraten, som ifølge forbrugerprisindekset ([www.statistikbanken.dk/pris111](http://www.statistikbanken.dk/pris111)) steg med 0,5 pct. i samme periode. Ligeledes steg materialeomkostningerne ved boligbyggeri med 1,4 pct., hvilket var væsentligt højere end den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge prisindeks for indenlandsk vareforsyning ([www.statistikbanken.dk/pris115](http://www.statistikbanken.dk/pris115)) faldt med 1,3 pct. over samme periode.

*El-arbejdet* havde den største årlige vækst i materialeomkostninger på 7,3 pct., hvorimod *malerarbejdet* havde det største fald på 6,2 pct. Arbejdsomkostningerne steg

samlet set med 3,0 pct. over det seneste år og voksede i alle fag, rangerende fra 1,7 pct. ved *jord- og betonarbejdet* til 4,4 pct. ved *el-arbejdet*.

For perioden 2022 til 2023 var årsudviklingen for de samlede byggeomkostninger en stigning på 4,5 pct. ([www.statistikbanken.dk/byg52](http://www.statistikbanken.dk/byg52)).

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2022		2023			Ændring	Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2023 - 4. kv. 2022	4. kv. 2023 - 4. kv. 2022	
		Indeks, 2015 = 100						pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1000</b>	<b>124,6</b>	<b>125,8</b>	<b>126,7</b>	<b>125,9</b>	<b>127,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,9</b>	
Materialer	713	127,1	128,4	129,0	127,9	128,9	0,8	1,4	
Arbejdsomkostninger	287	118,1	118,8	120,6	120,8	121,7	0,7	3,0	
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>125,2</b>	<b>126,4</b>	<b>127,7</b>	<b>126,1</b>	<b>127,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,9</b>	
Materialer	118	124,8	126,2	127,3	125,3	127,1	1,4	1,8	
Arbejdsomkostninger	48	126,2	126,9	128,7	128,2	128,4	0,2	1,7	
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>131,3</b>	<b>132,3</b>	<b>135,8</b>	<b>132,6</b>	<b>135,9</b>	<b>2,5</b>	<b>3,5</b>	
Materialer	124	132,8	133,8	137,5	133,8	137,7	2,9	3,7	
Arbejdsomkostninger	24	124,4	125,1	127,2	126,9	127,2	0,2	2,3	
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>122,4</b>	<b>123,3</b>	<b>123,1</b>	<b>122,6</b>	<b>123,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	
Materialer	82	124,5	125,8	124,7	124,0	125,1	0,9	0,5	
Arbejdsomkostninger	42	117,4	117,6	119,1	119,0	120,6	1,3	2,7	
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>125,9</b>	<b>126,8</b>	<b>127,9</b>	<b>127,8</b>	<b>128,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,7</b>	
Materialer	236	130,9	132,0	132,7	132,6	132,2	-0,3	1,0	
Arbejdsomkostninger	95	113,4	114,0	116,0	116,0	117,9	1,6	4,0	
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>118,5</b>	<b>119,3</b>	<b>117,3</b>	<b>117,4</b>	<b>116,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,7</b>	
Materialer	32	126,7	126,4	120,8	120,6	118,8	-1,5	-6,2	
Arbejdsomkostninger	38	111,4	113,2	114,2	114,6	114,5	-0,1	2,8	
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>119,3</b>	<b>120,5</b>	<b>120,4</b>	<b>120,0</b>	<b>120,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	
Materialer	84	120,4	121,9	121,1	120,1	120,0	-0,1	-0,3	
Arbejdsomkostninger	27	115,1	115,7	117,8	119,2	119,3	0,1	3,6	
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>119,4</b>	<b>122,9</b>	<b>123,7</b>	<b>124,4</b>	<b>127,3</b>	<b>2,3</b>	<b>6,6</b>	
Materialer	37	119,1	123,5	123,4	124,1	127,8	3,0	7,3	
Arbejdsomkostninger	14	119,2	120,0	123,2	124,1	124,5	0,3	4,4	
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse</b>	<b>1000</b>	<b>125,1</b>	<b>126,0</b>	<b>127,1</b>	<b>126,1</b>	<b>127,1</b>	<b>0,8</b>	<b>1,6</b>	
Materialer	730	127,6	128,5	129,4	128,0	129,0	0,8	1,1	
Arbejdsomkostninger	270	117,8	118,5	120,3	120,4	121,5	0,9	3,1	
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger</b>	<b>1000</b>	<b>123,3</b>	<b>125,3</b>	<b>125,5</b>	<b>125,5</b>	<b>126,5</b>	<b>0,8</b>	<b>2,6</b>	
Materialer	655	125,6	128,3	127,6	127,5	128,8	1,0	2,5	
Arbejdsomkostninger	345	118,6	119,4	121,4	121,5	122,2	0,6	3,0	

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) for Byggeomkostningsindeks for boliger. Find yderligere information på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2024* udkommer 7. juni 2024.

**Henvendelse:** Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, [pfj@dst.dk](mailto:pfj@dst.dk)