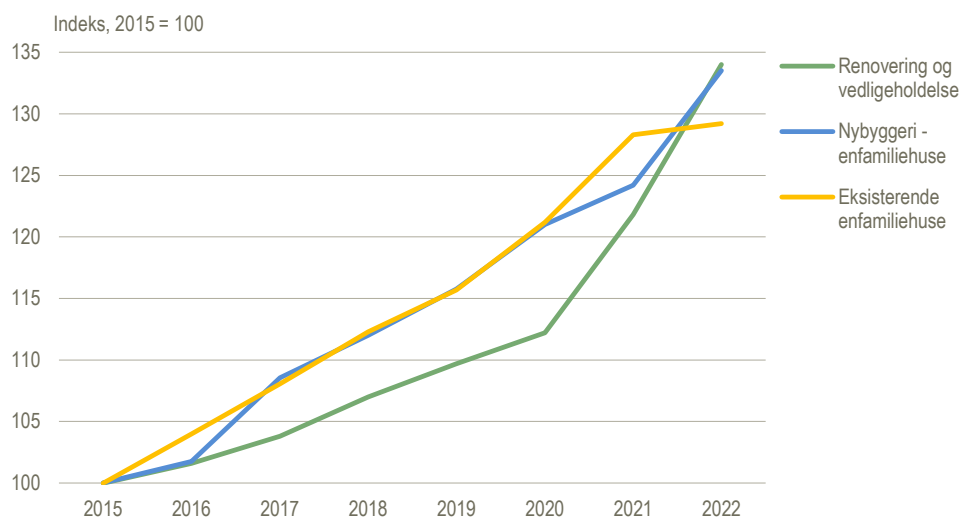


Markant prisstigning på husbyggeri i 2022

Prisen på byggeri af et nyt fritliggende enfamiliehus steg fra 2021 til 2022 med 7,5 pct. Til sammenligning steg prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse kun med 0,7 pct. I samme periode steg omkostningerne ved at bygge enfamiliehuse med 10,4 pct., mens prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver af boliger og erhvervsejendomme steg med 10,0 pct.

Prisudvikling for byggeri af fritliggende enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse

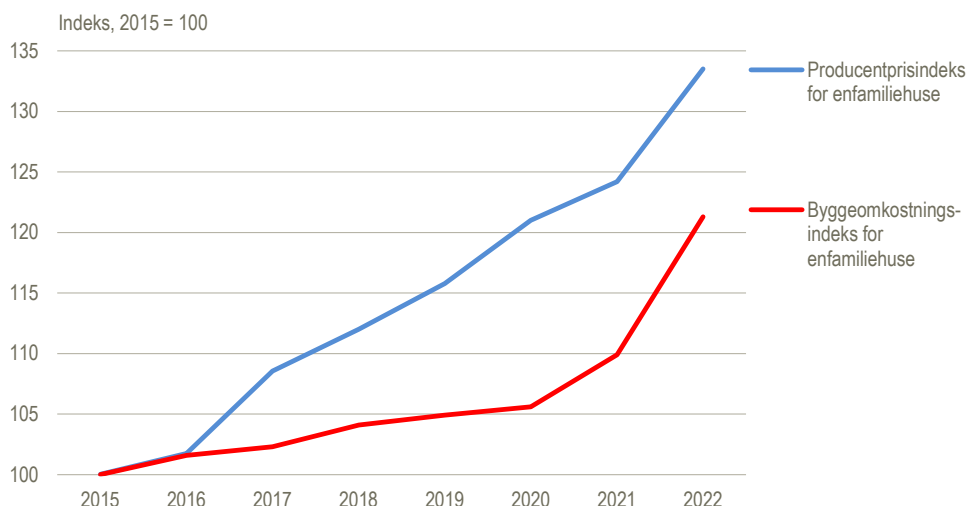


Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91, [ej6](http://www.statistikbanken.dk/ej6) og [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90). For pris90 er årsindekset beregnet som et gennemsnit af årets fire kvartalsindeks.

Byggeomkostninger steg mere end prisen for nybyggeri

Med denne offentliggørelse publiceres producentprisindeks for byggeri af boliger, som beskriver udviklingen i de priser, kunder skal betale for et færdigbygget enfamiliehus, dvs. producentens pris inkl. avance. Statistikken adskiller sig fra Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger, som beskriver udviklingen i omkostninger til arbejds løn og materialer ved nybyggeri af boliger. En sammenligning af de to indeks for enfamiliehuse i 2022 viser, at udviklingen var 2,89 procentpoint større i byggeomkostningsindekset end i producentprisindekset. Dvs. at for nybyggede enfamiliehuse steg byggeriomkostningerne mere end salgsprisen. Til sammenligning steg byggeomkostningsindekset i 2021 med 1,43 procentpoint mere end producentprisindekset.

Udvikling for byggeomkostninger og producentpriser for enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg52 og beregninger baseret på pris90

Store kvartals- og årsstigninger i prisen på nybyggeri af enfamiliehuse

Prisen på nybyggeri af et fritliggende enfamiliehus steg med 3,2 pct. i fjerde kvartal 2022 i forhold til tredje kvartal. Set over et år var det i fjerde kvartal 2022 10,1 pct. dyrere at købe et nybygget enfamiliehus sammenlignet med samme kvartal året før.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse

	Indeks (2015=100)	Ændring i forhold til sidste kvartal	Ændring i forhold til samme kvartal året før
		pct.	
4. kv. 2022	140,2	3,2	10,1
3. kv. 2022	135,8	3,3	10,0
2. kv. 2022	131,4	3,7	5,5
1. kv. 2022	126,7	-0,5	4,2
4. kv. 2021	127,3	3,1	3,9
3. kv. 2021	123,5	-0,8	1,5
2. kv. 2021	124,5	2,4	3,5
1. kv. 2021	121,6	-0,7	1,8

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90

Prisen på renovering og vedligeholdelse steg 10 pct. det seneste år

Prisen på udførelse af håndværksopgaver steg med 10,0 pct. i 2022 i forhold til året før. Ligesom i 2021 var det særligt priserne på tømrer- og tagdækningsopgaver, der trak priserne op med stigninger på hhv. 11,7 pct. og 17,3 pct.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Indeks (2015=100)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	103,8	107,0	109,7	112,2	121,8	134,0
Elinstallation	103,0	105,8	108,8	109,9	114,8	121,8
Vvs og blikkenslager	104,9	107,2	108,8	111,1	117,6	127,9
Tømrer	103,5	106,3	108,8	111,8	123,5	137,9
Bygningsfærdiggørelse	103,2	105,5	107,5	110,1	116,3	122,9
Tagdækker	102,9	106,7	110,4	113,8	131,9	154,7
Murer	104,6	109,5	113,1	115,7	123,6	131,8
	Ændring i forhold til året før (pct.)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	2,2	2,2	2,5	2,3	8,6	10,0
Elinstallation	2,1	2,1	2,8	1,0	4,5	6,1
Vvs og blikkenslager	2,1	2,1	1,5	2,1	5,9	8,8
Tømrer	2,4	2,4	2,4	2,8	10,5	11,7
Bygningsfærdiggørelse	2,2	2,2	1,9	2,4	5,6	5,7
Tagdækker	1,6	1,6	3,5	3,1	15,9	17,3
Murer	2,9	2,9	3,3	2,3	6,8	6,6

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris90. Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91). Se også [emnesiden](#) for byggeri og anlæg. I denne NYT er der desuden anvendt statistik fra prisindeks for ejendomssalg og byggeomkostningsindeks for boliger. Disse tal er beregnet på baggrund af statistikbankstabellerne www.statistikbanken.dk/ej6 og [byg52](#).

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#) for nybyggeri af enfamiliehuse og i [statistikdokumentationen](#) for renovering og vedligeholdelse.

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks for byggeri 2023* udkommer 8. april 2024.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk