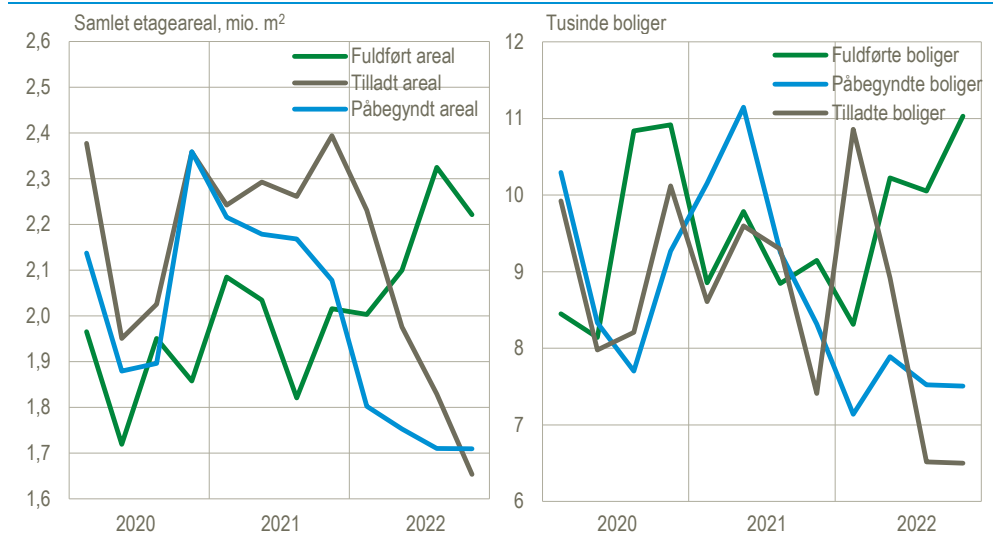


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m ²	0 %	7.508	0 %
4. kv. 2022	3. kv.-4. kv. 2022	4. kv. 2022	3. kv.-4. kv. 2022
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i nye byggetilladelser i fjerde kvartal

Det samlede tilladte etageareal i fjerde kvartal 2022 er opgjort til 1,65 mio. m², hvilket er et fald på næsten 10 pct. i forhold til tredje kvartal. Sammenlignes der med fjerde kvartal 2021 er faldet på 31 pct. Det fuldførte byggeri bevarer det generelt høje niveau målt i etageareal, selvom der er tale om et fald på lige over 4 pct. fra tredje kvartal. Antallet af færdiggjorte boliger steg dog med cirka 10 pct. fra tredje kvartal og landede på 11.000 i fjerde kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Påbegyndt byggeri var uændret i fjerde kvartal

I fjerde kvartal blev der påbegyndt 1,7 mio. m², hvilket er uændret fra tredje kvartal. Niveauet dækker dog over en stigning på 5 pct. for både *erhvervsbygninger* og *beboelsesbygninger*, mens der for *øvrige bygninger* var et fald på 19 pct. Ser man på antallet af boliger, blev der i tredje kvartal påbegyndt 7.508 boliger, hvilket også er samme niveau som tredje kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at byggeriet kan stå over for tilbagegang

I *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:24* viser *Konjunkturbarometer for erhvervene* fortsat, at en overvægt af virksomhederne i byggeriet har forventninger om faldende omsætning og beskæftigelse, når der ses tre måneder frem. I *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:20* bekræftes denne tendens med et begyndende fald i byggebeskæftigelsen fra rekorden sat i første kvartal af 2022.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021		2022			4. kv. 2022 i forhold til 3. kv. 2022
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 078	1 803	1 753	1 710	1 709	0
Beboelsesbygninger	1 002	864	840	862	901	5
Erhvervsbygninger ¹	627	539	583	500	526	5
Øvrige bygninger ²	449	400	330	348	283	-19
Fuldført	2 016	2 003	2 100	2 325	2 221	-4
Beboelsesbygninger	943	980	1 071	1 084	1 142	5
Erhvervsbygninger ¹	563	601	639	783	659	-16
Øvrige bygninger ²	509	422	389	458	420	-8

¹Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

²Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021		2022			4. kv. 2022 i forhold til 3. kv. 2022
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	8 318	7 137	7 892	7 524	7 508	0
Enfamiliehuse ¹	3 799	3 625	3 228	3 783	3 586	-5
Etagebyggeri	3 690	2 379	3 941	3 507	3 401	-3
Øvrige bygninger ²	828	1 133	723	234	521	123
Fuldført	9 146	8 313	10 224	10 054	11 030	10
Enfamiliehuse ¹	3 396	3 780	3 858	3 812	3 611	-5
Etagebyggeri	3 922	3 655	5 453	4 172	6 618	59
Øvrige bygninger ²	1 828	878	913	2 070	801	-61

¹Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

²Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da data-grundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	2	2	8	7	0	1	2	5
Antal boliger	2	6	5	12	4	2	2	0

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 1. kv. 2023* udkommer 12. maj 2023.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk