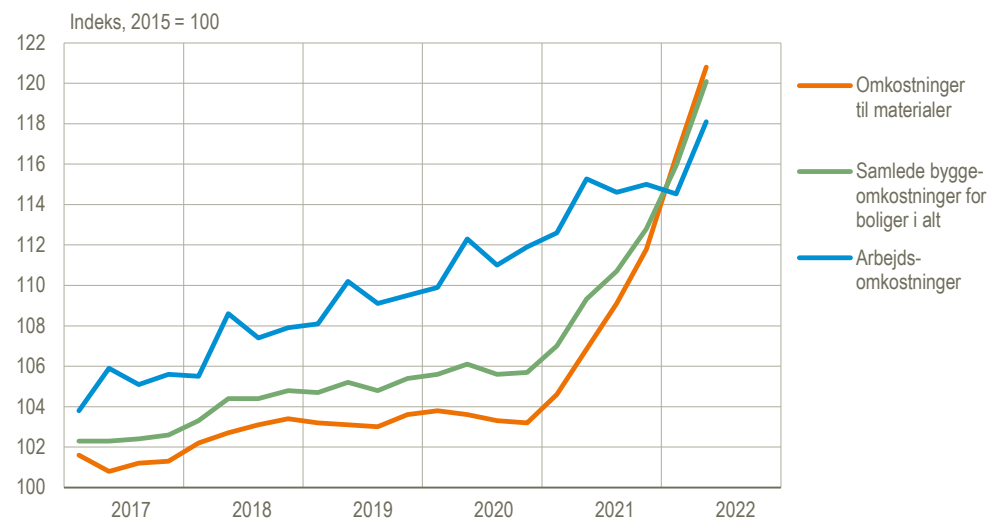


## Byggeomkostninger stiger for sjette kvartal i træk

I andet kvartal 2022 steg de samlede omkostninger ved at bygge ny bolig med 3,6 pct. i forhold til første kvartal 2022. Dette skyldtes en stigning i de samlede materialeomkostninger på 3,8 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 3,1 pct. De samlede omkostninger til at bygge et enfamiliehus steg 3,8 pct., da materialeomkostninger steg med 4,0 pct., mens arbejdsomkostninger steg med 3,1 pct. For byggeri af etageboliger steg de samlede omkostninger med 3,1 pct., grundet en stigning i materialeomkostninger på 3,1 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 3,0 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Byggeomkostningerne steg på tværs af alle byggefag

De største kvartalsvise stigninger var inden for murerarbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt jord- og betonarbejde med hhv. 4,7, 4,7 og 4,1 pct. Betonelementarbejde og el-arbejde havde de mindste stigninger på hhv. 1,4 og 2,0 pct.

### Bred stigning i både arbejds- og materialeomkostninger

Fra første til andet kvartal 2022 steg arbejdsomkostningerne, i modsætning til kvartalet før, i alle byggefag. Stigningerne varierede fra 3,6 pct. for murerarbejde og el-arbejde til 2,2 pct. for malerarbejde. Materialeomkostninger steg ligeledes i alle byggefag. De største kvartalsvise stigninger var for murerarbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt jord- og betonarbejde med hhv. 5,4, 5,3 og 4,4 pct. De mindste stigninger var inden for betonelementarbejde og el-arbejde med henholdsvis 1,0 og 1,4 pct.

### Den årlige udvikling viser fortsat stigende byggeomkostninger

Fra andet kvartal 2021 til andet kvartal 2022 steg byggeomkostninger samlet set med 9,9 pct. Dette skyldes især udviklingen i omkostninger til materialer, som i samme periode steg med 13,1 pct. Her var de største stigninger inden for tømrer- og snedkerarbejde samt malerarbejde med hhv. 16,0 og 13,6 pct., hvorimod betonelementarbejde med 9,5 pct. havde de mindste stigninger i materialeomkostninger. Udviklingen i materialeomkostninger skal ses i lyset af kraftigt stigende producent- og importpriser, som beskrevet i *Nyt fra Danmarks Statistik 2022:257* fra 15. juli 2022.

Den årlige udvikling viser, at arbejdsomkostningerne ligeledes steg i alle byggefag med samlet set 2,4 pct. Jord- og betonarbejde havde den største stigning på 3,0 pct., mens den mindste stigning var inden for malerarbejde med 1,0 pct.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2021			2022		Ændring		
		2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022	1. kv. 2022 - 2. kv. 2022	2. kv. 2021 - 2. kv. 2022	
		Indeks, 2015 = 100						pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>109,3</b>	<b>110,7</b>	<b>112,8</b>	<b>115,9</b>	<b>120,1</b>	<b>3,6</b>	<b>9,9</b>	
Materialer	713	106,8	109,1	111,8	116,4	120,8	3,8	13,1	
Arbejdsomkostninger	287	115,3	114,6	115,0	114,5	118,1	3,1	2,4	
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>109,4</b>	<b>110,2</b>	<b>111,4</b>	<b>114,6</b>	<b>119,3</b>	<b>4,1</b>	<b>9,0</b>	
Materialer	118	104,1	105,5	107,2	111,6	116,5	4,4	11,9	
Arbejdsomkostninger	48	122,3	121,6	121,8	122,1	126,0	3,2	3,0	
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>115,2</b>	<b>116,4</b>	<b>119,3</b>	<b>123,1</b>	<b>124,8</b>	<b>1,4</b>	<b>8,3</b>	
Materialer	124	114,2	115,8	119,2	123,8	125,0	1,0	9,5	
Arbejdsomkostninger	23	121,0	120,1	120,5	120,4	124,2	3,2	2,6	
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>107,0</b>	<b>107,6</b>	<b>108,8</b>	<b>111,7</b>	<b>117,0</b>	<b>4,7</b>	<b>9,3</b>	
Materialer	82	102,9	104,1	105,5	110,5	116,5	5,4	13,2	
Arbejdsomkostninger	42	114,4	113,9	114,6	113,4	117,5	3,6	2,7	
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>109,1</b>	<b>111,2</b>	<b>114,1</b>	<b>116,9</b>	<b>122,4</b>	<b>4,7</b>	<b>12,2</b>	
Materialer	236	108,5	111,7	115,5	119,6	125,9	5,3	16,0	
Arbejdsomkostninger	95	110,7	109,8	110,9	110,2	113,6	3,1	2,6	
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>108,0</b>	<b>109,5</b>	<b>110,0</b>	<b>112,0</b>	<b>115,3</b>	<b>2,9</b>	<b>6,8</b>	
Materialer	32	105,6	108,2	110,1	115,8	120,0	3,6	13,6	
Arbejdsomkostninger	38	110,0	110,4	109,7	108,7	111,1	2,2	1,0	
<b>Vvs-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>105,9</b>	<b>107,1</b>	<b>108,9</b>	<b>112,3</b>	<b>115,6</b>	<b>2,9</b>	<b>9,2</b>	
Materialer	84	103,8	105,7	107,9	112,4	115,8	3,0	11,6	
Arbejdsomkostninger	27	112,2	110,9	111,5	111,4	114,6	2,9	2,1	
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>106,9</b>	<b>108,9</b>	<b>110,3</b>	<b>114,9</b>	<b>117,2</b>	<b>2,0</b>	<b>9,6</b>	
Materialer	37	102,4	105,6	107,8	114,0	115,6	1,4	12,9	
Arbejdsomkostninger	14	118,3	117,0	116,2	116,3	120,5	3,6	1,9	
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>109,2</b>	<b>110,8</b>	<b>112,9</b>	<b>116,0</b>	<b>120,4</b>	<b>3,8</b>	<b>10,3</b>	
Materialer	730	107,0	109,3	112,0	116,5	121,2	4,0	13,3	
Arbejdsomkostninger	270	115,0	114,3	114,8	114,3	117,8	3,1	2,4	
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>109,7</b>	<b>110,7</b>	<b>112,5</b>	<b>115,8</b>	<b>119,4</b>	<b>3,1</b>	<b>8,8</b>	
Materialer	655	106,4	108,3	111,0	116,1	119,7	3,1	12,5	
Arbejdsomkostninger	345	116,0	115,2	115,5	115,1	118,6	3,0	2,2	

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [www.dst.dk/emner/indeks for byggeri og anlæg](http://www.dst.dk/emner/indeks%20for%20byggeri%20og%20anlaeg).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2022* udkommer 8. december 2022.

**Henvendelse:** Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, [pfj@dst.dk](mailto:pfj@dst.dk)