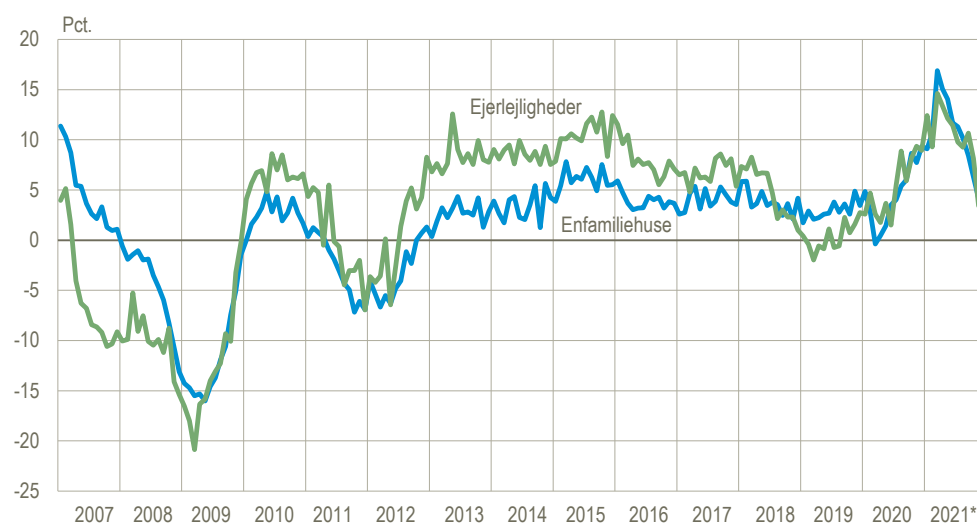


Boligpriserne stiger mindre nu end i foråret 2021

På landsplan var den årlige prisstigning på enfamiliehuse i november på 4,2 pct., mens priserne på ejerlejligheder steg 3,4 pct., når prisudviklingen måles i forhold til samme måned året før. Det er en noget lavere prisstigning end i foråret 2021, hvor den årlige boligprisstigning toppede under COVID-19 perioden med 17 pct. for enfamiliehuse og 15 pct. for ejerlejligheder. Der har været årlige prisstigninger på både enfamiliehuse og ejerlejligheder i alle årets første elleve måneder. Det seneste årlige prisfald på enfamiliehuse var i marts 2020 med et fald på 0,4 pct. For ejerlejligheder var det seneste årlige prisfald i august 2019 med et fald på 0,6 pct.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



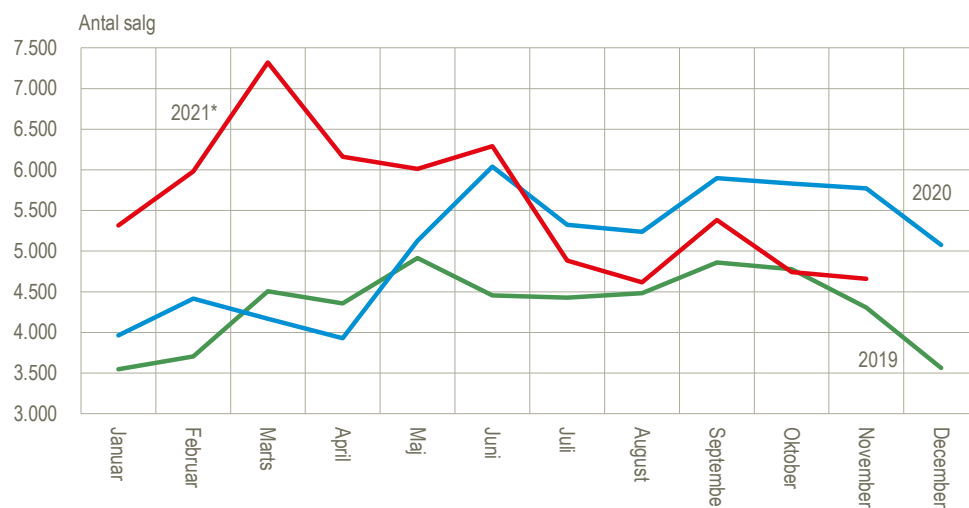
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Hussalget slår rekord i 2021 selv uden, at december medregnes

I november blev der handlet 4.660 enfamiliehuse i almindelig fri handel, hvilket er årets laveste månedsniveau. Det var 1,7 pct. færre end i oktober og 25,9 pct. færre end i juni, som var den seneste måned med over 6.000 hushandler. Alligevel slår 2021 salgsrekorden fra 2020 (60.781 handler), hvilket skyldes det ekstraordinære høje salg i årets første halvdel. Til og med november måned var der i 2021 solgt 61.371 enfamiliehuse, hvilket var 1 pct. højere end hele 2020.

Antal solgte enfamiliehuse i almindelig fri handel, hele landet



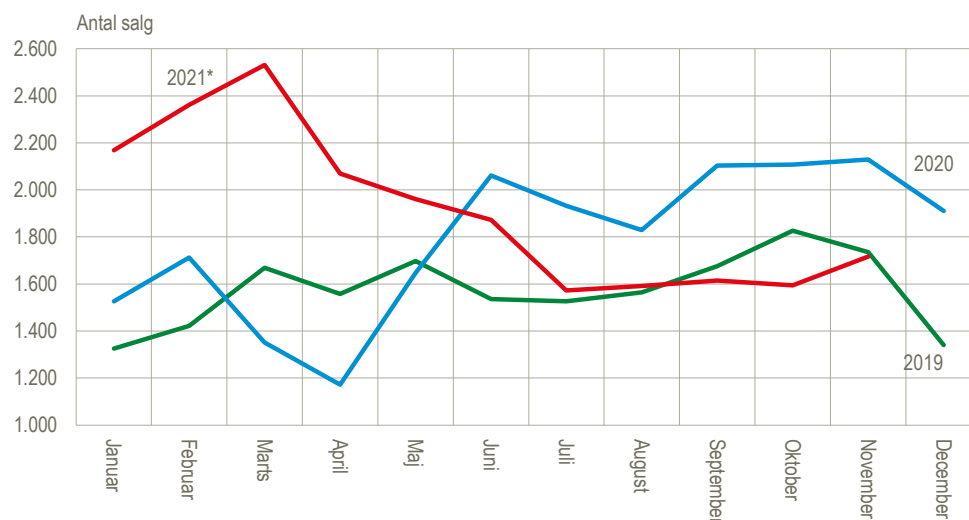
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Salget af ejerlejligheder rammer 2019-niveauet

Efter ekstraordinært mange lejlighedssalg i årets første halvdel af 2021 var handelsaktiviteten efter sommerferien faldet og er tilbage i november til det niveau, der var før COVID-19. I november blev der handlet 1.716 ejerlejligheder i almindelig fri handel, hvilket stort set er det samme antal som i november 2019, hvor der blev handlet 1.735 ejerlejligheder. Til og med november måned var der i 2021 solgt 21.054 ejerlejligheder. Til sammenligning blev der i hele 2020 solgt 21.483 ejerlejligheder.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i Betalingsdatabanken. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i statistikdokumentationen og på emnesiden.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg december 2021* udkommer 28. februar 2022.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk