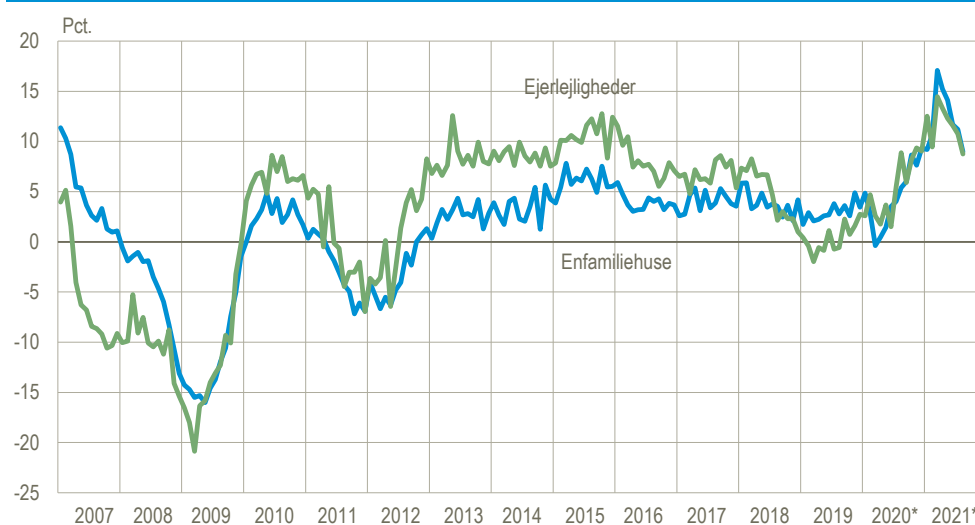


Boligprisstigningerne er ikke længere tocifrede

Efter en periode med tocifrede prisstigninger på enfamiliehuse og ejerlejligheder er de årlige prisstigninger nu igen etcifrede. Prisudviklingen for både enfamiliehuse og ejerlejligheder steg med ca. 9 pct. i august målt i forhold til samme måned året før. Det er de laveste prisstigninger siden omkring årsskiftet 2020/2021, men stadig på et højere niveau end perioden før COVID-19. Det var særligt fra efteråret 2020 til og med foråret 2021, at der var store prisstigninger på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



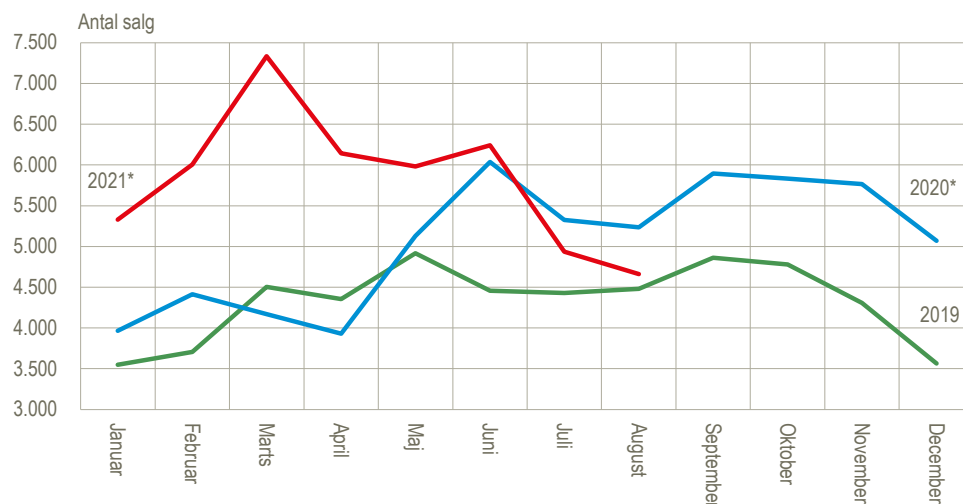
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Salget af enfamiliehuse rasler ned og er nu på 2019-niveauet

Efter en periode med ekstraordinært mange salg af enfamiliehuse i foråret 2021 er salgstallet i august nu tilbage på niveauet fra før COVID-19. Der blev handlet 4.660 enfamiliehuse i almindelig fri handel i august 2021, hvilket er et pænt stykke fra rekorden i marts 2021, hvor der for første gang nogen sinde blev handlet over 7.000 enfamiliehuse i en enkelt måned.

Antal solgte enfamiliehuse i almindelig fri handel, hele landet



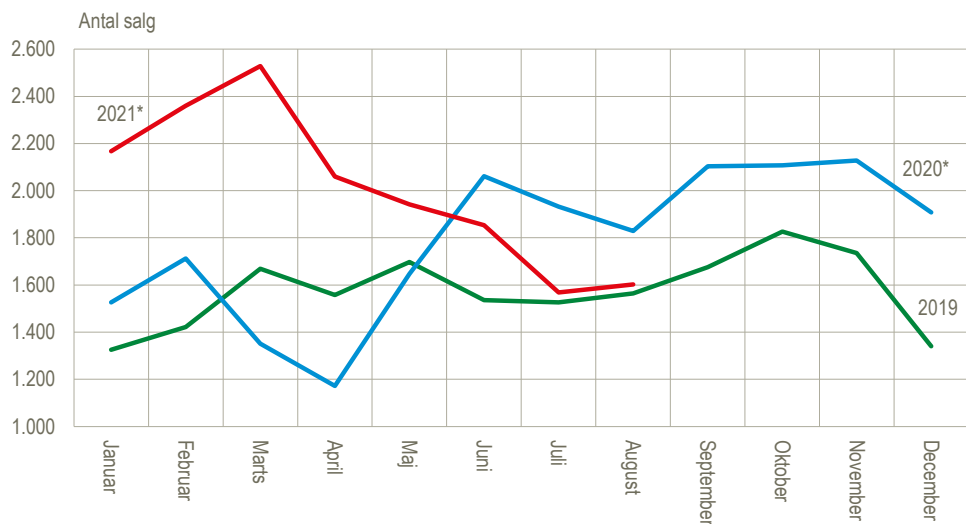
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Salget af ejerlejligheder er tilbage på 2019-niveauet

Der er i løbet af juli og august solgt færre ejerlejligheder end i samme periode sidste år. Denne sammenligning skal dog ses i lyset af, at 2020 var det år med flest solgte ejerlejligheder siden statistikkenes begyndelse i 2006. De sidste to måneders salgstal tyder på, at salget af ejerlejligheder nu har normaliseret sig omkring 2019-niveauet.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg september 2021* udkommer 30. november 2021.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk