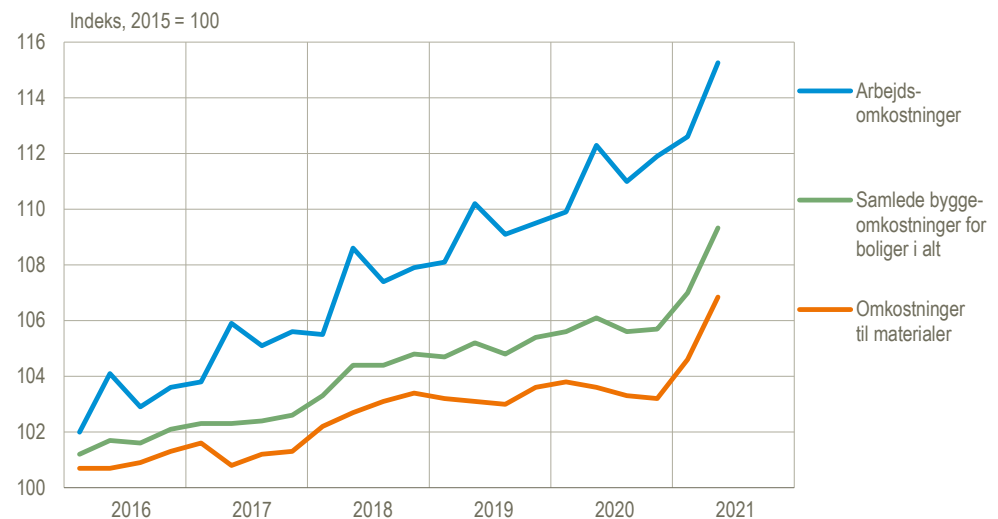


## Materialeomkostninger til byggeri steg i 2. kv.

En usædvanlig stigning i omkostningerne til materialer betød, sammen med stigende arbejdsomkostninger, at de samlede omkostninger ved at bygge en ny bolig steg med 2,1 pct. i andet kvartal 2021, sammenlignet med kvartalet før. Også i omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, som det samlede indeks er baseret på, så man tilsvarende udvikling i andet kvartal. Her steg arbejdsomkostningerne med 2,3 pct. for enfamiliehuse og 2,4 pct. for etagebyggeri i andet kvartal, mens omkostningerne til materialer steg med 2,3 pct. for enfamiliehuse og 1,6 pct. for etagebyggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Stigning i materialeomkostningerne for tømrer- og snedkerarbejde

Det seneste kvartals usædvanlige stigning i omkostningerne til materialer går på tværs af alle byggefagene, men ses særligt inden for tømrer- og snedkerarbejde, hvor man oplevede en stigning i materialeomkostningerne på 3,2 pct. Også inden for betonelementarbejde, samt jord- og betonarbejde, oplevede man pæne stigninger på hhv. 2,1 pct. og 1,9 pct., mens de resterende byggefag oplevede en stigning i materialeomkostningerne på mellem 1,0 pct. og 1,5 pct.

### Også arbejdsomkostningerne steg i andet kvartal

Ligesom hele byggebranchen oplevede pæne stigninger i omkostningerne til materialer det seneste kvartal, steg arbejdsomkostningerne også på tværs af byggefagene. Således havde el-arbejde med 3,2 pct. den største stigning i arbejdsomkostningerne, efterfulgt af betonelementarbejde og jord- og betonarbejde, der begge oplevede en stigning på 2,8 pct. Herefter fulgte murerarbejde (2,7 pct.), vvs-arbejde (2,6 pct.) og tømrer- og snedkerarbejde (2,2 pct.), mens malerarbejde med 1,0 pct. oplevede den mindste stigning.

### Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ses omkostningerne ved at bygge en bolig over en lidt længere periode, var det i 2. kvartal 3,0 pct. dyrere at opføre en ny bolig, sammenlignet med samme periode sid-

ste år. Igen er stigningen særligt trukket af materialeomkostningerne, hvor man særligt for tømrer- og snedkerarbejde har set en relativ stor stigning i materialeomkostningerne på 5,2 pct. Samlet set steg omkostningerne til materialer med 3,1 pct. det seneste år, mens arbejdsomkostningerne i perioden steg med 2,7 pct. Sidstnævnte stigning skyldes særligt stigningen i arbejdsomkostningerne for jord- og betonarbejde og el-arbejde, som steg mest med hhv. 4,4 og 4,0 pct. Stort set samme udvikling sås for både enfamiliehuse og etagebyggeri. Her steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og etagebyggeri med hhv. 2,6 og 2,7 pct., mens omkostningerne til materialer steg med 3,2 pct. for begge typer byggeri.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2020			2021		Ændring	Ændring
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2021 - 2. kv. 2021	2. kv. 2020 - 2. kv. 2021
		Indeks, 2015 = 100					pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>106,1</b>	<b>105,6</b>	<b>105,7</b>	<b>107,0</b>	<b>109,3</b>	<b>2,1</b>	<b>3,0</b>
Materialer	713	103,6	103,3	103,2	104,6	106,8	2,1	3,1
Arbejdsomkostninger	287	112,3	111,0	111,9	112,6	115,3	2,4	2,7
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>106,1</b>	<b>105,7</b>	<b>105,9</b>	<b>107,1</b>	<b>109,4</b>	<b>2,1</b>	<b>3,1</b>
Materialer	118	101,6	101,5	101,2	102,2	104,1	1,9	2,5
Arbejdsomkostninger	48	117,2	115,8	117,1	119,0	122,3	2,8	4,4
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>112,2</b>	<b>110,8</b>	<b>110,0</b>	<b>112,7</b>	<b>115,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,7</b>
Materialer	124	111,5	110,1	108,9	111,9	114,2	2,1	2,4
Arbejdsomkostninger	23	116,5	115,0	116,2	117,7	121,0	2,8	3,9
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>104,9</b>	<b>104,5</b>	<b>104,9</b>	<b>105,1</b>	<b>107,0</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>
Materialer	82	100,7	100,9	100,8	101,6	102,9	1,3	2,2
Arbejdsomkostninger	42	112,6	110,9	112,4	111,4	114,4	2,7	1,6
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>104,4</b>	<b>104,1</b>	<b>104,8</b>	<b>106,0</b>	<b>109,1</b>	<b>2,9</b>	<b>4,5</b>
Materialer	236	103,1	103,1	103,5	105,1	108,5	3,2	5,2
Arbejdsomkostninger	95	107,6	106,3	107,8	108,3	110,7	2,2	2,9
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>106,8</b>	<b>106,5</b>	<b>105,9</b>	<b>106,8</b>	<b>108,0</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>
Materialer	32	103,0	103,1	103,1	104,0	105,6	1,5	2,5
Arbejdsomkostninger	38	109,8	109,1	108,1	108,9	110,0	1,0	0,2
<b>Vvs-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>104,3</b>	<b>104,1</b>	<b>104,1</b>	<b>104,5</b>	<b>105,9</b>	<b>1,3</b>	<b>1,5</b>
Materialer	84	102,4	102,5	102,4	102,8	103,8	1,0	1,4
Arbejdsomkostninger	27	110,0	108,8	108,9	109,4	112,2	2,6	2,0
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>104,3</b>	<b>103,9</b>	<b>103,7</b>	<b>105,1</b>	<b>106,9</b>	<b>1,7</b>	<b>2,5</b>
Materialer	37	100,5	100,2	99,9	101,3	102,4	1,1	1,9
Arbejdsomkostninger	14	113,8	113,0	113,1	114,6	118,3	3,2	4,0
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>106,0</b>	<b>105,5</b>	<b>105,6</b>	<b>106,8</b>	<b>109,2</b>	<b>2,2</b>	<b>3,0</b>
Materialer	730	103,7	103,4	103,2	104,6	107,0	2,3	3,2
Arbejdsomkostninger	270	112,1	110,8	111,8	112,4	115,0	2,3	2,6
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>106,5</b>	<b>106,0</b>	<b>106,2</b>	<b>107,6</b>	<b>109,7</b>	<b>2,0</b>	<b>3,0</b>
Materialer	655	103,1	103,1	102,9	104,7	106,4	1,6	3,2
Arbejdsomkostninger	345	112,9	111,6	112,4	113,3	116,0	2,4	2,7

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2021* udkommer 8. september 2021.

**Henvendelse:** Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)