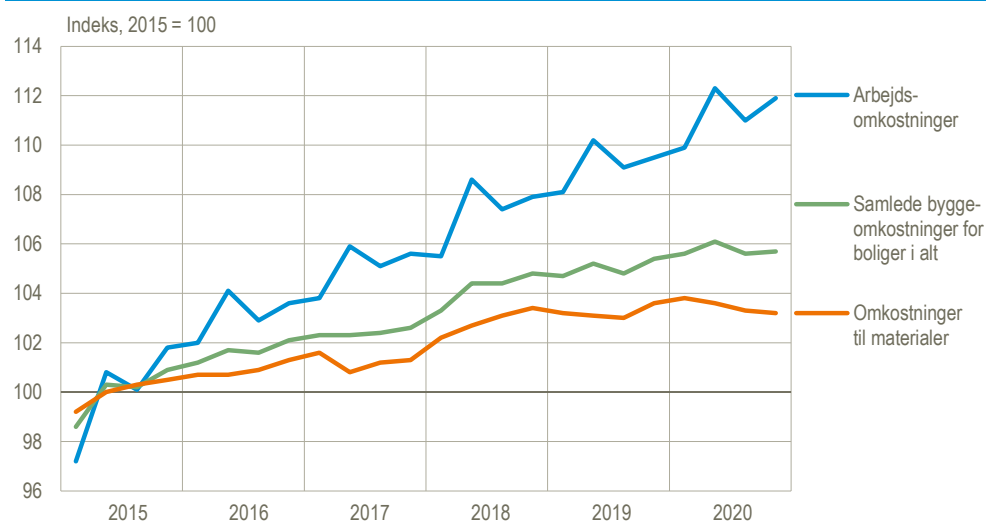


## Byggeomkostningerne er stort set uændrede

Med en stigning på kun 0,1 pct. er de samlede omkostninger ved at bygge en bolig stort set uændrede i fjerde kvartal 2020, når man sammenligner med kvartalet før. Stigningen i de samlede byggeomkostninger er drevet af en stigning i arbejdsomkostningerne på 0,8 pct., mens omkostningerne til materialer trak de samlede omkostninger i den modsatte retning med et lille fald på 0,1 pct. Den samme modsatte tendens ses også for omkostningerne ved opførelsen af hhv. enfamiliehuse og etagebyggeri. Her er omkostningerne til materialer faldet med 0,2 pct. for begge typer byggeri, mens arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,9 pct., og etagebyggeri steg med 0,7 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ser man på omkostningerne over en længere periode, er det 0,3 pct. dyrere at opføre en ny bolig i dag, sammenlignet med for et år siden. Igen er stigningen trukket af arbejdsomkostningerne, der har fået et nøk opad med en stigning på 2,2 pct. det seneste år, mens omkostningerne til materialer med et fald på 0,4 pct., har trukket i den modsatte retning.

Ser man på årsudviklingen i omkostningerne for de to typer byggeri, der ligger bag det samlede byggeomkostningsindeks for boliger, oplevede de begge den samme modsatte tendens med stigende arbejdsomkostninger og faldende materialeomkostninger. Således steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og etagebyggeri med hhv. 2,2 pct. og 2,3 pct., mens omkostninger til materialer for begge typer byggeri faldt med 0,5 pct.

### Arbejdsomkostningerne stiger

Stigningen i arbejdsomkostningerne det seneste år går på tværs af alle byggefagene. Jord- og betonarbejde oplevede med 3,2 pct. den største stigning, efterfulgt af betonelementarbejde og el-arbejde, der steg hhv. 2,7 pct. og 2,4 pct. I den anden ende af skalaen finder man vvs-arbejde, hvor man med 1,0 pct. oplevede den mindste stigning.

## Stor variation i udviklingen på materialeomkostningerne

Ser man på udviklingen i omkostningerne til materialer var der en noget større variation. Mens el-arbejde, betonelementarbejde samt jord- og betonarbejde havde de største stigninger i arbejdsomkostningerne, havde de tre byggefag til gengæld som de eneste et fald i omkostninger til materialer. Således faldt materialeomkostningerne til el-arbejde med 3,6 pct., mens betonelementarbejde, samt jord- og betonarbejde faldt med hhv. 2,2 pct. og 1,7 pct. Til gengæld oplevede malerarbejdet den største stigning på 2,2 pct. i materialeomkostninger, efterfulgt af tømrer- og snedkerarbejde (0,7 pct.), vvs-arbejde (0,6 pct.) samt murerarbejde (0,3 pct.), der alle havde en stigning i omkostningerne til materialer.

### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2020					Ændring	Ændring
		4. kv. 2019	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020	3. kv. 2020 - 4. kv. 2019	4. kv. 2020 - 4. kv. 2019
		Indeks, 1. kv. 2015 = 100					pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,4</b>	<b>105,6</b>	<b>106,1</b>	<b>105,6</b>	<b>105,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Materialer	713	103,6	103,8	103,6	103,3	103,2	-0,1	-0,4
Arbejdsomkostninger	287	109,5	109,9	112,3	111,0	111,9	0,8	2,2
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>106,0</b>	<b>105,5</b>	<b>106,1</b>	<b>105,7</b>	<b>105,9</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,1</b>
Materialer	118	102,9	101,9	101,6	101,5	101,2	-0,3	-1,7
Arbejdsomkostninger	48	113,5	114,4	117,2	115,8	117,1	1,1	3,2
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>111,6</b>	<b>111,5</b>	<b>112,2</b>	<b>110,8</b>	<b>110,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,4</b>
Materialer	124	111,4	111,1	111,5	110,1	108,9	-1,1	-2,2
Arbejdsomkostninger	23	113,1	113,8	116,5	115,0	116,2	1,0	2,7
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>104,1</b>	<b>104,3</b>	<b>104,9</b>	<b>104,5</b>	<b>104,9</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
Materialer	82	100,5	101,0	100,7	100,9	100,8	-0,1	0,3
Arbejdsomkostninger	42	110,6	110,0	112,6	110,9	112,4	1,4	1,6
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>103,6</b>	<b>103,7</b>	<b>104,4</b>	<b>104,1</b>	<b>104,8</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>
Materialer	236	102,8	103,0	103,1	103,1	103,5	0,4	0,7
Arbejdsomkostninger	95	105,6	105,4	107,6	106,3	107,8	1,4	2,1
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>103,8</b>	<b>105,6</b>	<b>106,8</b>	<b>106,5</b>	<b>105,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>2,0</b>
Materialer	32	100,9	103,3	103,0	103,1	103,1	0,0	2,2
Arbejdsomkostninger	38	106,0	107,4	109,8	109,1	108,1	-0,9	2,0
<b>Vvs-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>103,4</b>	<b>104,0</b>	<b>104,3</b>	<b>104,1</b>	<b>104,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>
Materialer	84	101,8	102,3	102,4	102,5	102,4	-0,1	0,6
Arbejdsomkostninger	27	107,8	108,6	110,0	108,8	108,9	0,1	1,0
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>105,7</b>	<b>106,9</b>	<b>104,3</b>	<b>103,9</b>	<b>103,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,9</b>
Materialer	37	103,6	104,8	100,5	100,2	99,9	-0,3	-3,6
Arbejdsomkostninger	14	110,5	111,7	113,8	113,0	113,1	0,1	2,4
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,3</b>	<b>105,4</b>	<b>106,0</b>	<b>105,5</b>	<b>105,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Materialer	730	103,7	103,7	103,7	103,4	103,2	-0,2	-0,5
Arbejdsomkostninger	270	109,4	109,7	112,1	110,8	111,8	0,9	2,2
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,7</b>	<b>106,1</b>	<b>106,5</b>	<b>106,0</b>	<b>106,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>
Materialer	655	103,4	103,8	103,1	103,1	102,9	-0,2	-0,5
Arbejdsomkostninger	345	109,9	110,5	112,9	111,6	112,4	0,7	2,3

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2021* udkommer 8. juni 2021.

**Henvendelse:** Cajsja Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)