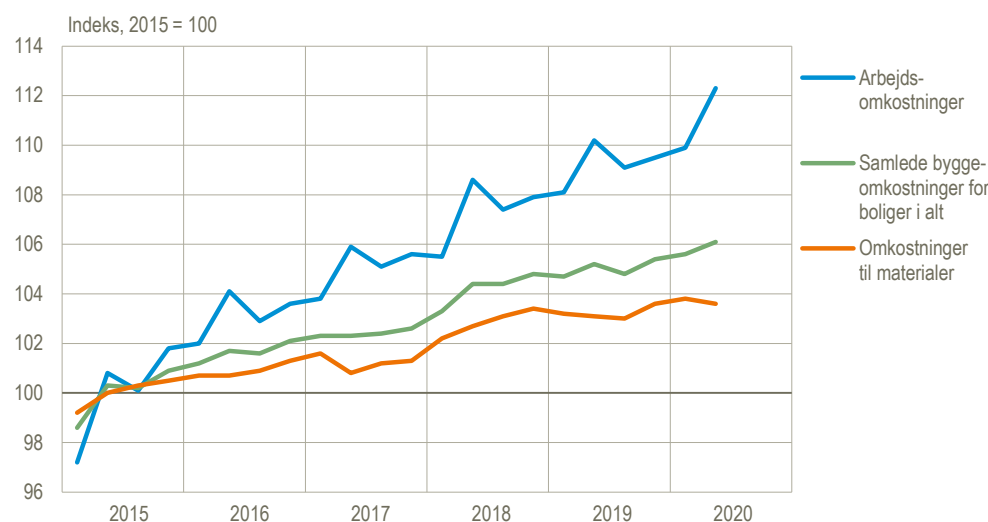


Byggeomkostningerne steg i andet kvartal

Med en stigning på 0,5 pct. var omkostningerne ved at bygge en bolig en smule højere i andet kvartal 2020 sammenlignet med kvartalet før. Stigningen i de samlede byggeomkostninger i andet kvartal 2020 skyldes en stigning i arbejdsomkostningerne på 2,2 pct., mens udviklingen i omkostningerne til materialer trak i den anden retning med et fald på 0,2 pct. For de to boligtyper, der ligger bag det samlede indeks, var omkostningerne også steget – for enfamiliehuse steg de samlede omkostninger med 0,6 pct., mens stigningen i omkostningerne forbundet med opførelsen af etageboliger var en smule mere afdæmpet med en stigning på 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Også set over en lidt længere periode var omkostningerne ved at opføre en ny bolig steget. Det var således 0,9 pct. dyrere at bygge en bolig i dag sammenlignet med for bare et år siden. Stigningen skyldes særligt, at arbejdsomkostningerne havde fået et nøk opad med en stigning på 1,9 pct. det seneste år, mens omkostningerne til materialer var steget mere moderat med 0,5 pct.

Ser man på udviklingen i omkostningerne for de to typer byggeri, der ligger bag det samlede byggeomkostningsindeks for boliger, havde man, for både enfamiliehuse og etageboliger, oplevet stigning i omkostningerne til arbejdskraft på 2,0 pct. det seneste år. For enfamiliehuse havde der desuden været en stigning i omkostningerne til materialer på 0,7 pct., mens de var faldet med 0,1 pct. for etageboliger.

Arbejdsomkostningerne stiger

Med undtagelse af vvs-arbejde, hvor arbejdsomkostningerne var uændrede, har man på tværs af alle byggefag det seneste år, oplevet en stigning i arbejdsomkostningerne. Omkostningerne til malerarbejde steg mest med 3,3 pct. efterfulgt af jord- og betonarbejde med en stigning på 2,7 pct. I den anden ende af skalaen finder man el-arbejde, hvor arbejdsomkostningerne kun steg med 1,2 pct.

Stor variation i omkostningerne til materialer

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende for størstedelen af byggebranchen det seneste år, har der været en lidt større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af fagene. Således oplevede malerfaget den største stigning med 1,9 pct. på omkostninger til materialer, mens de for betonelementarbejde steg med 1,5 pct. Omvendt faldt materialeomkostningerne til særligt EI-arbejde med 3,1 pct., men også jord- og betonarbejde har haft fald i materialeomkostningerne på 0,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2019			2020		Ændring	
		2. kv. 2019	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020	2. kv. 2020	1. kv. 2020 - 2. kv. 2019	2. kv. 2020 - 2. kv. 2019
Indeks, 1. kv. 2015 = 100								
pct.								
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	105,2	104,8	105,4	105,6	106,1	0,5	0,9
Materialer	713	103,1	103,0	103,6	103,8	103,6	-0,2	0,5
Arbejdsomkostninger	287	110,2	109,1	109,5	109,9	112,3	2,2	1,9
Jord- og betonarbejde	167	105,7	105,0	106,0	105,5	106,1	0,6	0,4
Materialer	118	102,3	101,6	102,9	101,9	101,6	-0,3	-0,7
Arbejdsomkostninger	48	114,1	113,2	113,5	114,4	117,2	2,4	2,7
Betonelementarbejde	147	110,4	111,0	111,6	111,5	112,2	0,6	1,6
Materialer	124	109,8	110,7	111,4	111,1	111,5	0,4	1,5
Arbejdsomkostninger	23	114,0	113,1	113,1	113,8	116,5	2,4	2,2
Murerarbejde	123	103,9	103,1	104,1	104,3	104,9	0,6	1,0
Materialer	82	100,3	99,7	100,5	101,0	100,7	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	42	110,4	109,0	110,6	110,0	112,6	2,4	2,0
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	103,4	102,9	103,6	103,7	104,4	0,7	1,0
Materialer	236	102,3	102,2	102,8	103,0	103,1	0,1	0,8
Arbejdsomkostninger	95	106,0	104,8	105,6	105,4	107,6	2,1	1,5
Malerarbejde	70	104,0	103,5	103,8	105,6	106,8	1,1	2,7
Materialer	32	101,1	100,6	100,9	103,3	103,0	-0,3	1,9
Arbejdsomkostninger	38	106,3	105,9	106,0	107,4	109,8	2,2	3,3
Vvs-arbejde	111	103,8	103,5	103,4	104,0	104,3	0,3	0,5
Materialer	84	101,7	101,8	101,8	102,3	102,4	0,1	0,7
Arbejdsomkostninger	27	110,0	108,7	107,8	108,6	110,0	1,3	0,0
EI-arbejde	51	106,3	106,2	105,7	106,9	104,3	-2,4	-1,9
Materialer	37	103,7	103,9	103,6	104,8	100,5	-4,1	-3,1
Arbejdsomkostninger	14	112,4	111,7	110,5	111,7	113,8	1,9	1,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	105,0	104,6	105,3	105,4	106,0	0,6	1,0
Materialer	730	103,0	103,0	103,7	103,7	103,7	0,0	0,7
Arbejdsomkostninger	270	109,9	108,9	109,4	109,7	112,1	2,2	2,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	105,8	105,4	105,7	106,1	106,5	0,4	0,7
Materialer	655	103,2	103,1	103,4	103,8	103,1	-0,7	-0,1
Arbejdsomkostninger	345	110,7	109,7	109,9	110,5	112,9	2,2	2,0

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2020* udkommer 4. december 2020.

Henvendelse: Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk