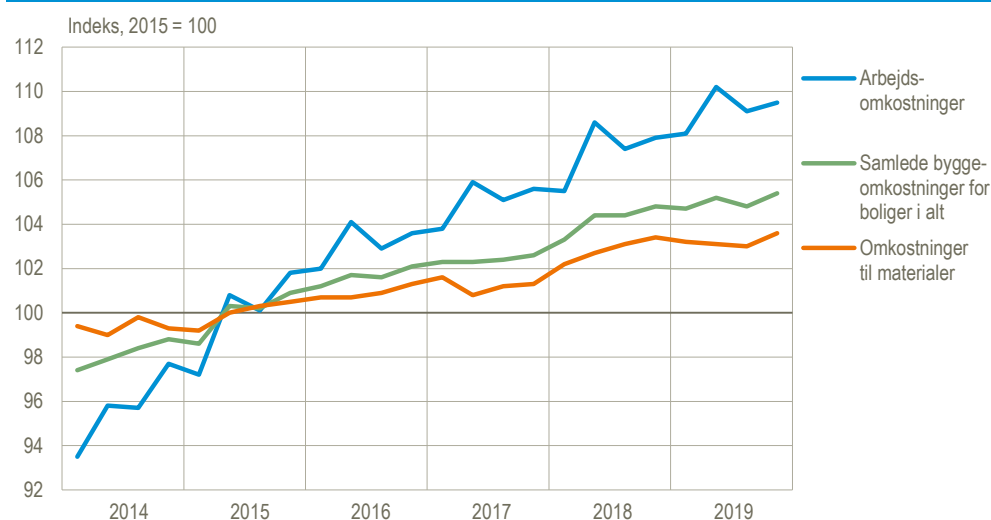


Byggeomkostningerne steg lidt i fjerde kvartal

Med en stigning på 0,6 pct. er omkostningerne ved at bygge en bolig en smule højere ved udgangen af 2019, sammenlignet med tredje kvartal. Stigningen i de samlede byggeomkostninger skyldes, at omkostningerne til både materialer og arbejdskraft er steget, med hhv. 0,6 pct. og 0,4 pct. Også for de to boligtyper, der ligger bag det samlede indeks, er omkostningerne steget – for enfamiliehuse steg de samlede omkostninger med 0,7 pct., og for etageboliger er de steget med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Også set over en lidt længere periode fortsætter omkostningerne ved at opføre en bolig med at stige. Det er således en smule dyrere at bygge en ny bolig i dag, hvis man sammenligner med for bare et år siden. Stigningen på 0,6 pct. skyldes særligt, at arbejdsomkostningerne har fået et nøk opad med en stigning på 1,5 pct. det seneste år, mens omkostningerne til materialer er steget mere moderat med 0,2 pct.

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger er baseret på omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etageboliger. Begge typer byggeri oplevede stigninger i arbejdsomkostningerne på hhv. 1,5 pct. for enfamiliehuse og 1,6 pct. for etageboliger. På materialesiden steg omkostningerne i forbindelse med opførelsen af enfamiliehuse med 0,3 pct., mens de derimod faldt med 0,1 pct. for etageboliger.

Arbejdsomkostningerne stiger inden for alle byggefag

På tværs af alle byggefag har man det seneste år oplevet en stigning i arbejdsomkostningerne. Den største stigning har man oplevet inden for murerarbejdet, hvor arbejdsomkostningerne er steget med 2,4 pct. Jord- og betonarbejde følger tæt efter med en stigning på 2,2 pct., mens malerarbejde og betonelementarbejde oplevede stigninger på hhv. 2,0 pct. og 1,8 pct. det seneste år. I den anden ende af skalaen finder man tømrer- og snedkerarbejde, hvor arbejdsomkostningerne steg med 0,8 pct., og vvs-arbejde som steg med 0,6 pct.

Stor variation i omkostningerne til materialer

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende for hele byggebranchen det seneste år, er der en større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af fagene. Således havde betonelementarbejde en stigning i omkostningerne til materialer på 2,2 pct., mens den var 0,5 pct. for el-arbejde, 0,4 pct. for vvs-arbejde og 0,1 pct. for tømrer- og snedkerarbejde. Omkostningerne til materialer til jord- og betonarbejde samt murerarbejde faldt derimod begge med 0,9 pct., mens materialeomkostningerne til malerarbejde faldt med 1,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

Vægte	2018		2019			Ændring 3. kv. 2019 - 4. kv. 2019	Ændring 4. kv. 2018 - 4. kv. 2019	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.			
	1. kv. 2015 = 100					pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	104,8	104,7	105,2	104,8	105,4	0,6	0,6
Materialer	713	103,4	103,2	103,1	103,0	103,6	0,6	0,2
Arbejdsomkostninger	287	107,9	108,1	110,2	109,1	109,5	0,4	1,5
Jord- og betonarbejde	167	105,9	105,0	105,7	105,0	106,0	1,0	0,1
Materialer	118	103,8	102,4	102,3	101,6	102,9	1,3	-0,9
Arbejdsomkostninger	48	111,1	111,4	114,1	113,2	113,5	0,3	2,2
Betonelementarbejde	147	109,3	109,7	110,4	111,0	111,6	0,5	2,1
Materialer	124	109,0	109,5	109,8	110,7	111,4	0,6	2,2
Arbejdsomkostninger	23	111,1	111,3	114,0	113,1	113,1	0,0	1,8
Murerarbejde	123	103,8	103,4	103,9	103,1	104,1	1,0	0,3
Materialer	82	101,4	100,4	100,3	99,7	100,5	0,8	-0,9
Arbejdsomkostninger	42	108,0	108,6	110,4	109,0	110,6	1,5	2,4
Tømrer- og snedkerarbejde	331	103,3	103,2	103,4	102,9	103,6	0,7	0,3
Materialer	236	102,7	102,6	102,3	102,2	102,8	0,6	0,1
Arbejdsomkostninger	95	104,8	104,6	106,0	104,8	105,6	0,8	0,8
Malerarbejde	70	103,2	103,2	104,0	103,5	103,8	0,3	0,6
Materialer	32	102,1	101,2	101,1	100,6	100,9	0,3	-1,2
Arbejdsomkostninger	38	103,9	104,7	106,3	105,9	106,0	0,1	2,0
Vvs-arbejde	111	102,9	103,2	103,8	103,5	103,4	-0,1	0,5
Materialer	84	101,4	101,9	101,7	101,8	101,8	0,0	0,4
Arbejdsomkostninger	27	107,2	106,8	110,0	108,7	107,8	-0,8	0,6
El-arbejde	51	104,9	105,7	106,3	106,2	105,7	-0,5	0,8
Materialer	37	103,1	104,2	103,7	103,9	103,6	-0,3	0,5
Arbejdsomkostninger	14	108,8	108,8	112,4	111,7	110,5	-1,1	1,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	104,7	104,5	105,0	104,6	105,3	0,7	0,6
Materialer	730	103,4	103,2	103,0	103,0	103,7	0,7	0,3
Arbejdsomkostninger	270	107,8	107,9	109,9	108,9	109,4	0,5	1,5
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	105,1	105,1	105,8	105,4	105,7	0,3	0,6
Materialer	655	103,5	103,4	103,2	103,1	103,4	0,3	-0,1
Arbejdsomkostninger	345	108,2	108,4	110,7	109,7	109,9	0,2	1,6

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikkens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2020* udkommer 5. juni 2020.

Henvendelse: Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk