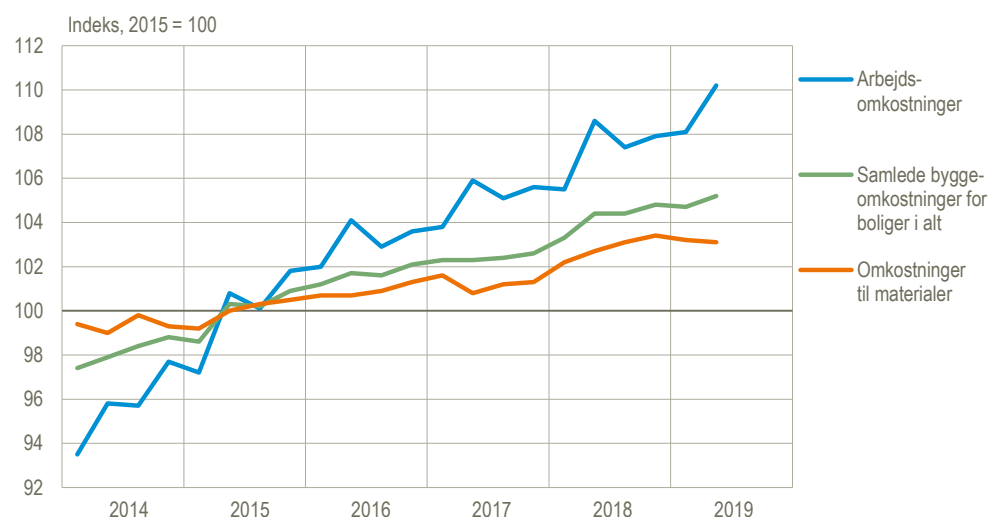


## Lille stigning i byggeomkostningerne

Med en stigning på 0,5 pct. er byggeomkostningsindekset en smule højere i andet kvartal 2019, sammenlignet med årets første kvartal. Stigningen i de samlede byggeomkostninger skyldes, at arbejdsomkostningerne er steget med 1,9 pct., mens et fald i omkostningerne til materialer på 0,1 pct. har været med til at trække de samlede omkostninger i den modsatte retning. Den samme modsatrettede tendens ses for omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, hvor omkostningerne til materialer er faldet med 0,2 pct. for begge boligtyper, mens arbejdsomkostningerne steg 1,9 pct. for enfamiliehuse og 2,1 pct. for etagebyggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42).

### Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Set over en længere periode fortsætter den generelle tendens med stigende byggeomkostninger. Det er således dyrere for dem, der ønsker at opføre en ny bolig i dag, sammenlignet med for bare et år siden. I forhold til samme periode sidste år, er de samlede byggeomkostninger nemlig 0,8 pct. højere i andet kvartal 2019. Særligt arbejdsomkostningerne har fået et nøk opad med en stigning på 1,5 pct. det seneste år, men også omkostningerne til materialer har med en stigning på 0,4 pct. bidraget til de stigende omkostninger ved at bygge en bolig.

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger dækker både omkostningerne ved at opføre enfamiliehuse og etageboliger. Hver for sig ses der for begge typer byggeri den samme udvikling i omkostningerne som for det samlede indeks. For både enfamiliehuse og etageboliger er arbejdsomkostningerne steget mest med hhv. 1,3 pct. og 1,7 pct. Omkostningerne til materialer steg for enfamiliehuse 0,4 pct., mens de for etageboliger steg 0,2 pct.

### Arbejdsomkostningerne stiger inden for alle byggefag

På tværs af alle byggefag har man det seneste år oplevet en stigning i arbejdsomkostningerne. Den største stigning har man oplevet inden for jord- og betonarbejde, hvor arbejdsomkostningerne er steget med 2,3 pct., mens malerarbejde følger tæt efter med en stigning på 2,2 pct. det seneste år. I den anden ende af skalaen finder man tømrer- og snedkerarbejde, hvor arbejdsomkostningerne kun steg med 0,2 pct.

## Stor variation i materialeomkostningerne

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende for hele byggebranchen det seneste år, er der en større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af fagene. Således havde betonelementarbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt vvs-arbejde en stigning i omkostningerne til materialer på hhv. 2,6 pct., 0,4 pct. og 0,7 pct., mens materialeomkostningerne til jord- og betonarbejde, murerarbejde og malerarbejde faldt med hhv. 1,2 pct., 0,9 pct. og 0,1 pct. Omkostningerne til materiale for el-arbejde er, som de eneste, uændrede.

### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2018			2019		Ændring	Ændring
		2. kv. 2018	3. kv. 2018	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019	1. kv. 2019 - 2. kv. 2019	2. kv. 2019 - 2. kv. 2018
		1. kv. 2015 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>104,4</b>	<b>104,4</b>	<b>104,8</b>	<b>104,7</b>	<b>105,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>
Materialer	713	102,7	103,1	103,4	103,2	103,1	-0,1	0,4
Arbejdsomkostninger	287	108,6	107,4	107,9	108,1	110,2	1,9	1,5
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>105,8</b>	<b>106,0</b>	<b>105,9</b>	<b>105,0</b>	<b>105,7</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,1</b>
Materialer	118	103,5	104,2	103,8	102,4	102,3	-0,1	-1,2
Arbejdsomkostninger	48	111,5	110,3	111,1	111,4	114,1	2,4	2,3
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>107,7</b>	<b>108,3</b>	<b>109,3</b>	<b>109,7</b>	<b>110,4</b>	<b>0,6</b>	<b>2,5</b>
Materialer	124	107,0	108,0	109,0	109,5	109,8	0,3	2,6
Arbejdsomkostninger	23	111,7	110,5	111,1	111,3	114,0	2,4	2,1
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>103,7</b>	<b>103,5</b>	<b>103,8</b>	<b>103,4</b>	<b>103,9</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>
Materialer	82	101,2	101,4	101,4	100,4	100,3	-0,1	-0,9
Arbejdsomkostninger	42	108,2	107,1	108,0	108,6	110,4	1,7	2,0
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>103,1</b>	<b>102,8</b>	<b>103,3</b>	<b>103,2</b>	<b>103,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
Materialer	236	101,9	102,2	102,7	102,6	102,3	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	95	105,8	104,2	104,8	104,6	106,0	1,3	0,2
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>102,8</b>	<b>102,9</b>	<b>103,2</b>	<b>103,2</b>	<b>104,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,2</b>
Materialer	32	101,2	101,9	102,1	101,2	101,1	-0,1	-0,1
Arbejdsomkostninger	38	104,0	103,6	103,9	104,7	106,3	1,5	2,2
<b>Vvs-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>102,8</b>	<b>102,7</b>	<b>102,9</b>	<b>103,2</b>	<b>103,8</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>
Materialer	84	101,0	101,1	101,4	101,9	101,7	-0,2	0,7
Arbejdsomkostninger	27	108,2	107,1	107,2	106,8	110,0	3,0	1,7
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>105,7</b>	<b>104,9</b>	<b>104,9</b>	<b>105,7</b>	<b>106,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
Materialer	37	103,7	103,0	103,1	104,2	103,7	-0,5	0,0
Arbejdsomkostninger	14	110,2	109,2	108,8	108,8	112,4	3,3	2,0
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>104,3</b>	<b>104,3</b>	<b>104,7</b>	<b>104,5</b>	<b>105,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>
Materialer	730	102,6	103,1	103,4	103,2	103,0	-0,2	0,4
Arbejdsomkostninger	270	108,5	107,2	107,8	107,9	109,9	1,9	1,3
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,0</b>	<b>104,8</b>	<b>105,1</b>	<b>105,1</b>	<b>105,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
Materialer	655	103,0	103,3	103,5	103,4	103,2	-0,2	0,2
Arbejdsomkostninger	345	108,9	107,7	108,2	108,4	110,7	2,1	1,7

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42).

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2019* udkommer 6. december 2019.

**Henvendelse:** Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)