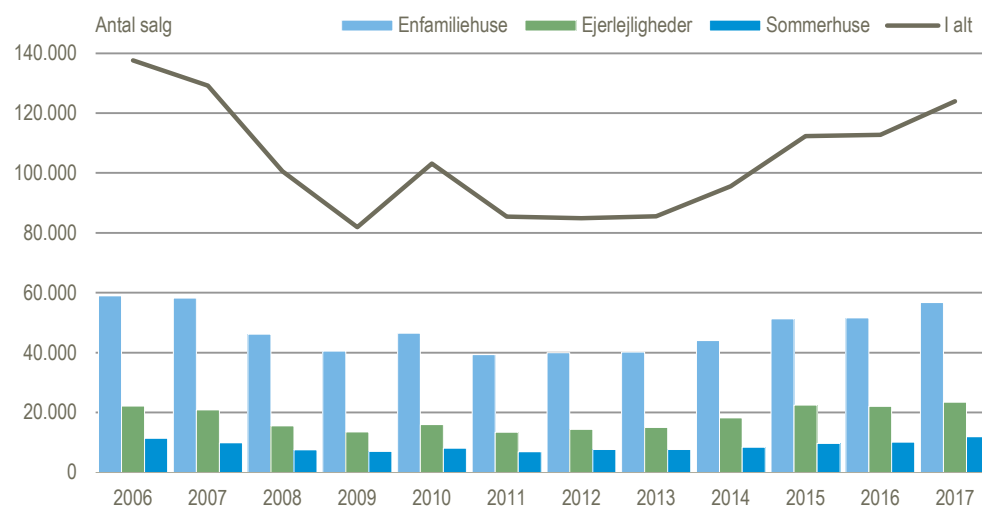


Flest ejendomshandler i ti år

I 2017 blev der handlet 123.955 ejendomme på landsplan, inklusive erhvervsjendomme, landbrug og ubebygget grunde. Dermed var antallet af salg 10 pct. højere end i 2016. Antallet af handler i 2017 var det højeste siden 2007, hvor handelsaktiviteten var på 129.205 ejendomme og dermed 4 pct. højere end i 2017.

Antal handler fordelt på ejendoms-kategorier



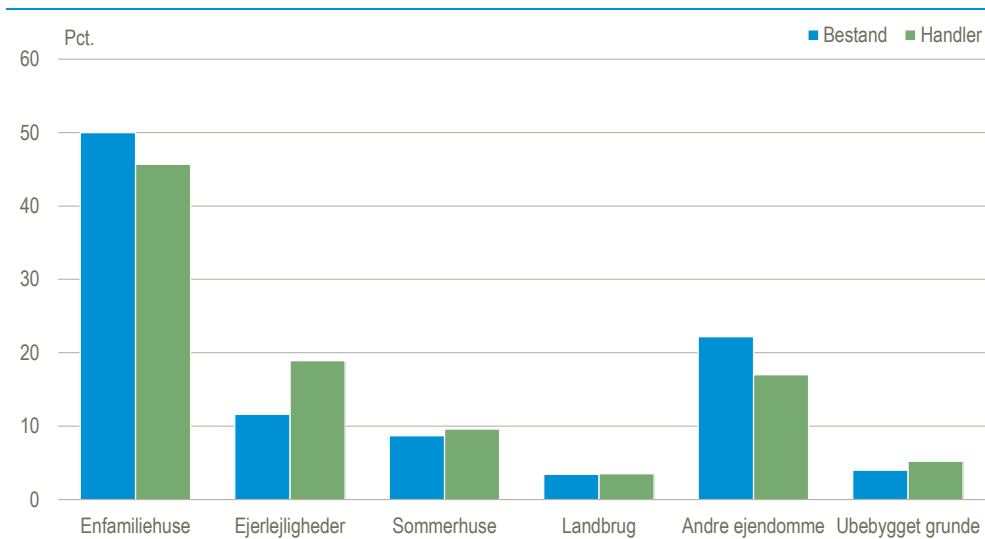
Rekordstor stigning i sommerhussalg

Med en stigning på 19 pct. var sommerhuse den ejendoms-kategori med den største procentvise stigning i handelsaktiviteten fra 2016 til 2017. Det er den største procentvise stigning i handelsaktiviteten for sommerhuse siden statistikkens start i sin nuværende form i 1992. For enfamiliehuse steg handelsaktiviteten med 10 pct., mens ejerlejligheder steg 6 pct.

Ejerlejligheder handles hyppigst

I 2017 fandtes der ca. 2,3 mio. ejendomme i Danmark. Af dem udgjorde enfamiliehuse ca. halvdelen. De resterende ejendoms-typer består af ejerlejligheder, sommerhuse, landbrugsejendomme, andre ejendomme samt ubebygget grunde. Ud af de ca. 2,3 mio. ejendomme i Danmark blev godt 124.000 handlet i 2017, hvilket svarer til 1 ud af 20 ejendomme. Af disse udgjorde enfamiliehuse 46 pct. af alle handlede ejendomme. Til gengæld var ejerlejligheder den ejendoms-type med den største relative handelsaktivitet i forhold til alle ejendomme, idet ejerlejligheder udgjorde 12 pct. af alle ejendomme i Danmark, men 19 pct. af alle handlede ejendomme i 2017.

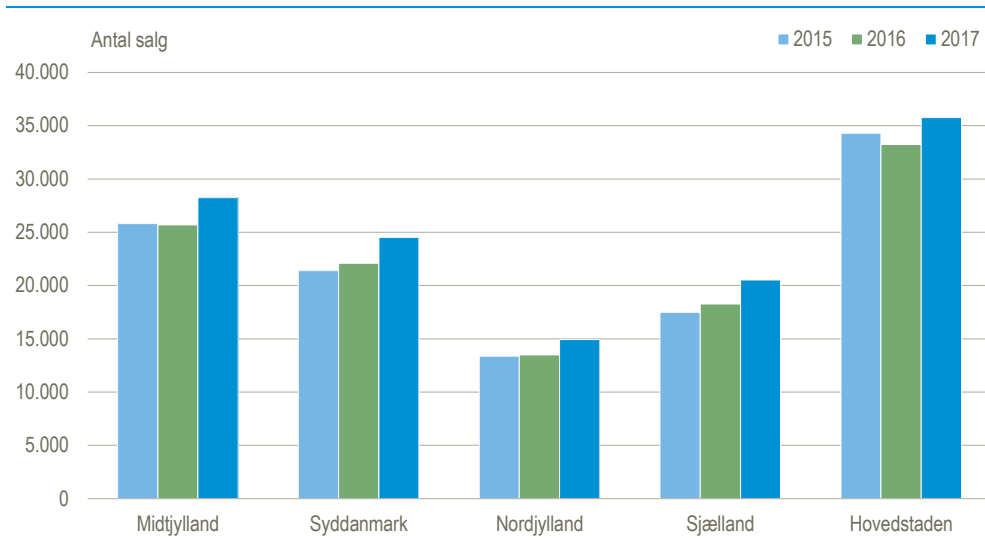
Fordeling af alle ejendomme og handelsaktivitet på ejendoms kategorier. 2017



Salgsfremgang i alle regioner

Handelsaktiviteten steg både på landsplan og i alle regioner, og der var kun mindre regionale forskelle i fremgangen. Den største stigning i handelsaktiviteten var i Region Sjælland med 12 pct., mens den laveste stigning var i Region Hovedstaden med 8 pct. I de tre øvrige regioner steg handelsaktiviteten mellem 10 og 11 pct. fra 2016 til 2017.

Salg fordelt på regioner



Antal handler fordelt på regioner

	2016	2017	Ændring 2016-2017
	antal	antal	pct.
Hele landet	112 721	123 955	10,0
Hovedstaden	33 232	35 753	7,6
Sjælland	18 255	20 523	12,4
Syddanmark	22 070	24 506	11,0
Midtjylland	25 689	28 249	10,0
Nordjylland	13 475	14 924	10,8

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1419 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker alle solgte ejendomme uanset overdragelsesformen. Se også [emnesiden](#).

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldestgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldestgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg består bl.a. af tvangssalg, salg, hvor offentlige myndigheder er part, og salg, hvor køber er et a/s eller lignende.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2018* udkommer d. 29. marts 2019.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk