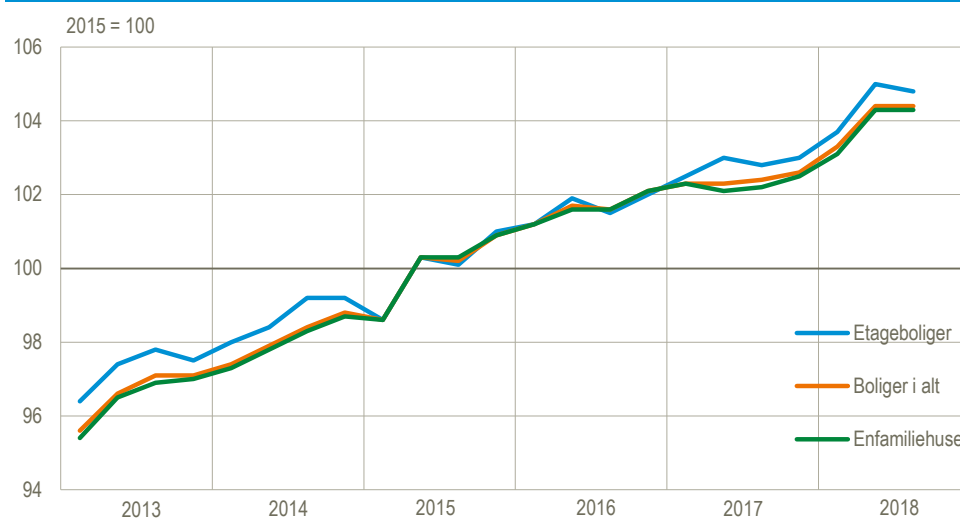


Fortsat stigende byggeomkostninger

Det var 2,0 pct. dyrere at bygge en ny bolig i tredje kvartal 2018 sammenlignet med samme tidspunkt sidste år. Det skyldes, at både materialer og arbejdskraft er blevet dyrere i løbet af det seneste år. Siden tredje kvartal 2017 har der været en støt stigning i materialepriserne på mellem 0,1 pct. og 0,9 pct., mens andet kvartals kraftige stigning i arbejdsomkostningerne i tredje kvartal er blevet erstattet af et fald på 1,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Dyrere at opføre enfamiliehuse

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger beregnes på baggrund af udviklingen i omkostningerne forbundet med at opføre både enfamiliehuse og etageboliger. For begge typer byggeri genkender man det seneste års udvikling i det samlede indeks, idet stigningen i omkostningerne ved at opføre et enfamiliehus dog er en smule større end stigningen i omkostningerne ved at opføre en etagebolig.

Også fordelt på materialer og arbejdskraft følges udviklingen i det samlede indeks, idet priserne på materialer, hvis man bygger et enfamiliehus, er steget med 2,0 pct., og 1,9 pct. hvis man i stedet vil opføre et etagebyggeri. Stigningen i arbejdsomkostningerne i forbindelse med opførelsen af de to typer byggeri er steget med hhv. 2,1 pct. og 2,2 pct.

Stigende arbejdsomkostninger for alle brancher

Det seneste års stigning i lønningerne ses på tværs af så godt som alle byggebrancher, med undtagelse af *malerarbejde*, hvor lønningerne er uændret i forhold til sidste år.

Også i forhold til omkostningerne til materialer ses der stigende priser for de fleste byggebrancher. Kun materialeomkostningerne for *vvs-arbejde* er faldet en smule med 0,2 pct. sammenlignet med tredje kvartal 2017.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2017		2018			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2018 - 3. kv. 2018	3. kv. 2017 - 3. kv. 2018
							pct.	
							1. kv. 2015 = 100	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	102,4	102,6	103,3	104,4	104,4	0,0	2,0
Materialer	713	101,2	101,3	102,2	102,7	103,1	0,4	1,9
Arbejdsomkostninger	287	105,1	105,6	105,5	108,6	107,4	-1,1	2,2
Jord- og betonarbejde	167	102,9	103,3	104,4	105,8	106,0	0,2	3,0
Materialer	118	101,0	101,6	102,8	103,5	104,2	0,7	3,2
Arbejdsomkostninger	48	107,2	107,4	108,1	111,5	110,3	-1,1	2,9
Betonelementarbejde	147	106,8	106,8	108,1	107,7	108,3	0,6	1,4
Materialer	124	106,7	106,7	108,2	107,0	108,0	0,9	1,2
Arbejdsomkostninger	23	107,6	107,8	108,2	111,7	110,5	-1,1	2,7
Murerarbejde	123	101,3	102,1	102,2	103,7	103,5	-0,2	2,2
Materialer	82	99,5	100,2	100,5	101,2	101,4	0,2	1,9
Arbejdsomkostninger	42	104,4	105,2	104,9	108,2	107,1	-1,0	2,6
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	100,8	100,8	101,4	103,1	102,8	-0,3	2,0
Materialer	236	100,2	100,0	100,9	101,9	102,2	0,3	2,0
Arbejdsomkostninger	95	102,2	102,9	102,5	105,8	104,2	-1,5	2,0
Malerarbejde	70	101,4	101,1	101,6	102,8	102,9	0,1	1,5
Materialer	32	98,6	98,5	100,1	101,2	101,9	0,7	3,3
Arbejdsomkostninger	38	103,6	103,2	102,8	104,0	103,6	-0,4	0,0
VVS-arbejde	111	102,2	102,4	101,8	102,8	102,7	-0,1	0,5
Materialer	84	101,3	101,2	100,6	101,0	101,1	0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	27	104,3	105,7	105,1	108,2	107,1	-1,0	2,7
El-arbejde	51	101,3	102,0	104,2	105,7	104,9	-0,8	3,6
Materialer	37	99,4	100,1	103,0	103,7	103,0	-0,7	3,6
Arbejdsomkostninger	14	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2	-0,9	3,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	102,2	102,5	103,1	104,3	104,3	0,0	2,1
Materialer	730	101,1	101,2	102,1	102,6	103,1	0,5	2,0
Arbejdsomkostninger	270	105,0	105,5	105,4	108,5	107,2	-1,2	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	102,8	103,0	103,7	105,0	104,8	-0,2	1,9
Materialer	655	101,4	101,5	102,6	103,0	103,3	0,3	1,9
Arbejdsomkostninger	345	105,4	105,9	105,8	108,9	107,7	-1,1	2,2

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2018* udkommer 5. marts 2019.

Henvendelse: Cajså Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk