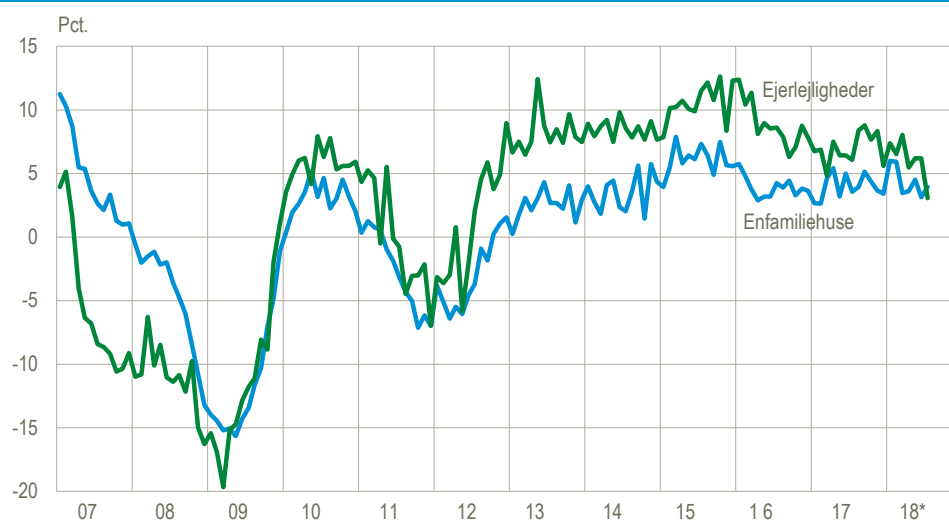


## Huse stiger nu mere i pris end lejligheder

På landsplan steg priserne på enfamiliehuse med 3,9 pct. i juli i forhold til samme måned sidste år, mens priserne på ejerlejligheder steg med 3,1 pct. i samme periode. Det er første gang siden august 2011, at priserne på enfamiliehuse er steget mere end for ejerlejligheder, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned forrige år.

### Procentvis ændring over 12 måneder. Hele landet



\*Foreløbige tal.

### Priserne på ejerlejligheder faldt den seneste måned

På landsplan var priserne på enfamiliehuse stort set uændret fra juni til juli, mens priserne på ejerlejligheder faldt med 1,9 pct. i samme periode. Set over længere tid er ejerlejlighederne dog steget mere i pris end enfamiliehusene. Siden 2006 er priserne på enfamiliehuse steget med 8,6 pct. og ejerlejligheder med 24,3 pct.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig. Hele landet

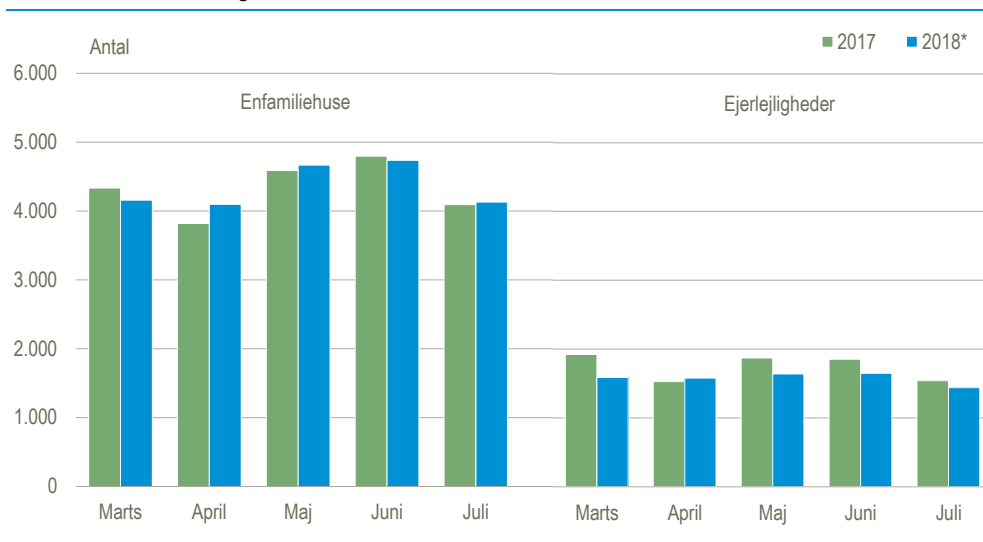
	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
<b>2017</b>				
November	104,8	-0,5	122,3	0,0
December	103,4	-1,3	120,6	-1,4
<b>2018*</b>				
Januar	106,2	2,7	123,9	2,7
Februar	107,2	0,9	124,3	0,3
Marts	107,7	0,5	126,6	1,9
April	108,8	1,0	125,4	-0,9
Maj	108,8	0,0	126,6	1,0
Juni	108,5	-0,3	126,7	0,1
Juli	108,6	0,1	124,3	-1,9

\*Foreløbige tal.

### Flere handlede enfamiliehuse og færre handlede ejerlejligheder

På landsplan blev der i juli 2018 handlet 4.132 enfamiliehuse mod 4.094 i samme måned året før, hvilket er en stigning på 0,9 pct. I den samme periode faldt antallet af handler med ejerlejligheder på landsplan med 6,4 pct., fra 1.541 til 1.442. Generelt er antallet af handler med ejerlejligheder de seneste måneder lavere end de samme måneder året før. Modsat ligger antallet af handler med enfamiliehuse lidt højere end tilsvarende måned i 2017. Tallene for de seneste måneder er baseret på et estimeret antal tinglyste handler baseret på forrige års forsinkelsesmønster, da alle handler for disse perioder endnu ikke er blevet tinglyst.

#### Antal handler i almindelig fri handel. Hele landet

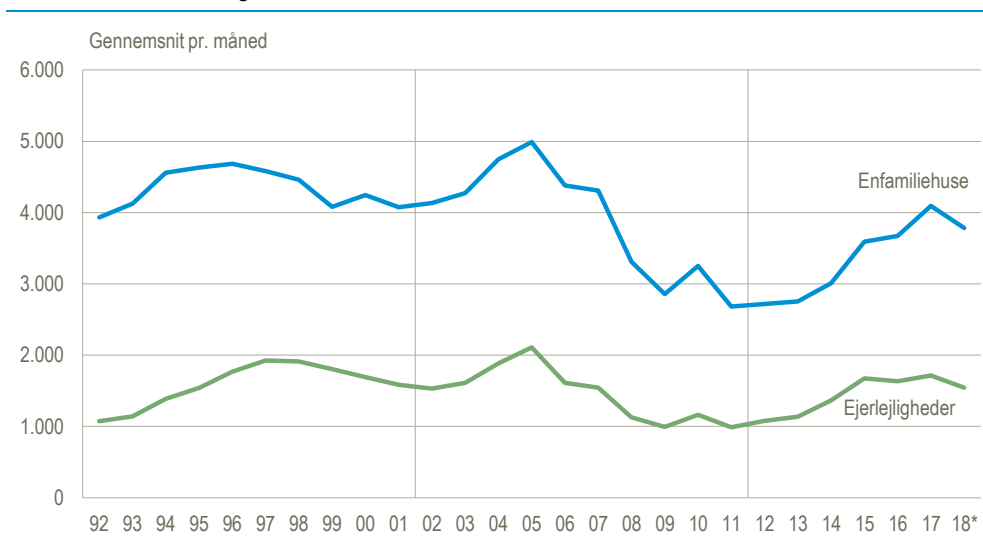


\*Foreløbige tal.

### Antallet af ejendomshandler er lavere end i 2017

For 2018 er det månedlige gennemsnitlige antal handler med enfamiliehuse indtil videre på 3.782, mens det tilsvarende tal er 1.543 for ejerlejligheder. Det laveste antal handler siden statistikkens start i sin nuværende form i 1992 var i 2011, hvor der blev handlet 2.683 enfamiliehuse og 989 ejerlejligheder. Antallet af handler toppede i 2005, hvor det månedlige gennemsnit var 4.991 for enfamiliehuse og 2.109 for ejerlejligheder.

#### Antal handler i almindelig fri handel. Hele landet



Anm.: Gennemsnit pr. måned for 2018, er et simpelt gennemsnit af tal fra januar til og med aktuelle måned.

\*Foreløbige tal.

## Antal handler i almindelig fri handel. Hele landet

	2017	2018*	Ændring 2017-2018
	antal		pct.
<b>Familiehuse</b>			
Juni	4 798	4 737	-1,3
Juli	4 094	4 132	0,9
<b>Ejerlejligheder</b>			
Juni	1 853	1 649	-11,0
Juli	1 541	1 442	6,4

\*Foreløbige tal.

### Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, der er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Erfaringsmæssigt medtages ca. 75 pct. af alle månedens handler ved første offentliggørelse. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

### Bias og afvigelse. Dec. 2016 – nov. 2017

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,3
Ejerlejligheder	0,1	0,6

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1498](http://www.dst.dk/stattabel/1498). Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden [www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation](http://www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation). Oplysninger om regionalfordelte tal og erhversejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på [www.statistikbanken.dk/10088](http://www.statistikbanken.dk/10088) i Statistikbanken. Se også [emnesiden](#).

**Kilder og metoder:** Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De endelige prisudviklinger er behæftet med en vis usikkerhed. Læs mere herom i DST-analysen om usikkerhed ved opgørelsen af udviklingen i boligpriser på [www.dst.dk/analyser/27690](http://www.dst.dk/analyser/27690).

Der udføres ikke sæsonkorrektion af priserne, da det ikke har været muligt at påvise et stabilt sæsonmønster i prisudviklingen på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg juli 2018* udkommer 7. november 2018.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)