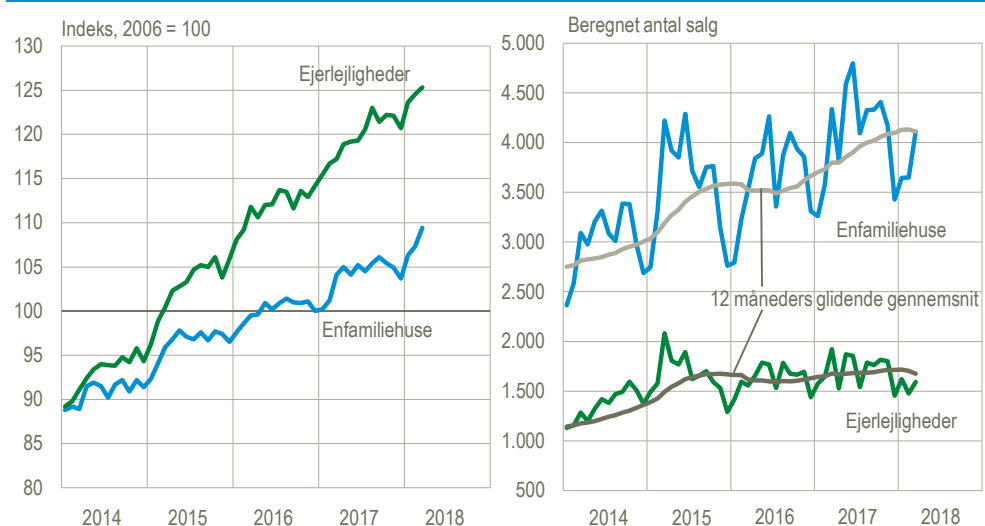


Færre ejerlejligheder handles, men til højere priser

Handlen med ejerlejligheder i tremånedersperioden januar-marts er faldet med 8,9 pct. i forhold til den tilsvarende periode året før. I den samme periode er priserne på ejerlejligheder steget med 2,3 pct. I marts måned er prisstigningen imidlertid kun 0,6 pct. Handelsaktiviteten på enfamiliehuse har, modsat ejerlejligheder, været stigende i tremånedersperioden januar-marts, hvor antallet af handler steg med 2,0 pct. i forhold til samme periode året før. Priserne på enfamiliehuse er ligesom for ejerlejligheder steget i tremånedersperioden januar-marts, hvor den steg med 2,9 pct. I marts måned steg priserne med 2,0 pct. i forhold til februar måned.

Månedlig prisudvikling på landsplan i almindelig fri handel



Færre bolighandler til højere priser det seneste år

Priserne på ejerlejligheder er steget med 7 pct. det seneste år, mens antallet af handler med ejerlejligheder er faldet med 1,6 pct. I samme periode er priserne for enfamiliehuse steget med 5,8 pct., mens handlen er faldet med 0,5 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit

	Jan. 2017	Okt. 2017	Jan. 2018	Ændring	
	- marts. 2017	- dec. 2017	- marts. 2018	Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	101,8	104,7	107,7	2,9	5,8
Ejerlejligheder	116,4	121,7	124,5	2,3	7,0

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2017				
Juli	104,5	-0,7	120,6	1,1
August	105,4	0,9	123,0	2,0
September	106,1	0,7	121,4	-1,3
Oktober	105,4	-0,7	122,2	0,7
November	104,9	-0,5	122,1	-0,1
December	103,7	-1,1	120,7	-1,1
2018				
Januar	106,3	2,5	123,6	2,4
Februar	107,3	0,9	124,5	0,7
Marts	109,4	2,0	125,3	0,6

Beregnet antal salg i almindelig fri handel, årligt og kvartalsvis

	2015	2016	2017	Jan.-mar. 2017	Jan.-mar. 2018	Ændring	
						Seneste 3 måneder ift. året før	12 mdr. glidende gns.
						antal	pct.
Enfamiliehuse	43 022	43 959	48 912	11 177	11 403	2,0	-0,5
Ejerlejligheder	20 008	19 567	20 239	5 146	4 688	-8,9	-1,6

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, der er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Erfaringsmæssigt medtages ca. 75 pct. af alle månedens handler ved første offentliggørelse. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Aug. 2016 - juli 2017

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,6
Ejerlejligheder	0,0	0,4

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De endelige prisudviklinger er behæftet med en vis usikkerhed. Læs mere herom i DST-analysen om usikkerhed ved opgørelsen af udviklingen i boligpriser på www.dst.dk/analyser/27690.

Der udføres ikke sæsonkorrektion af priserne, da det ikke har været muligt at påvise et stabilt sæsonmønster i prisudviklingen på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg april 2018* udkommer 4. juli 2018.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk