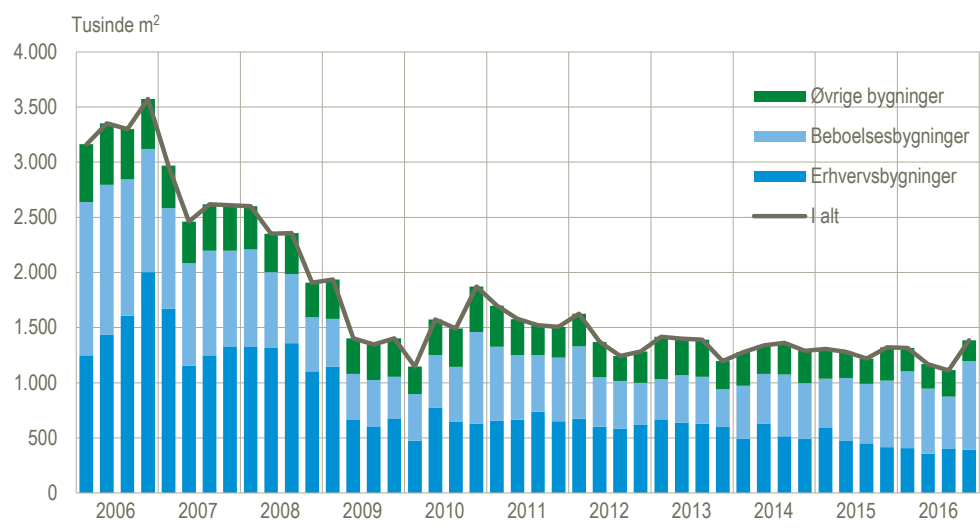


## Flere nye lejligheder påbegyndt i fjerde kvartal

Fra tredje til fjerde kvartal 2016 steg det samlede påbegyndte etageareal med 24 pct., og det samlede påbegyndte boligbyggeri (antal boliger) steg med 50 pct. Stigningen i det samlede etageareal skyldes, at påbegyndelsen af *beboelsesbygninger* er steget markant med 71 pct. For *erhvervsbygninger* og *øvrige bygninger* (bygninger til undervisning og hospitaler mv.) er der tale om faldende aktivitet. Den store stigning i det påbegyndte boligbyggeri hænger sammen med mere end en fordobling af påbegyndte boliger i etageboligbyggeriet. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving.

### Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



### Særlige forhold de seneste kvartaler

Tallene i denne opgørelse skal stadig tages med det forbehold, at Aarhus Kommune – pga. forskellige forhold – kun har indberettet ca. en tredjedel af det normale niveau for det påbegyndte byggeri. På landsplan skønnes det, at der i fjerde kvartal 2016 mangler at blive indrapporteret ca. 7 pct. af påbegyndte boliger og ca. 4 pct. af det påbegyndte etageareal. Der er tale om en forbedring i forhold til sidste kvartal, hvor de tilsvarende tal var 10 pct. og 6 pct.

### Flere beboelsesbygninger og færre erhvervsbygninger

Den store stigning i det samlede påbegyndte etageareal til *beboelsesbygninger* opvejer klart faldet i påbegyndelserne inden for *erhvervsbygninger* og *øvrige bygninger*. Faldet i påbegyndelsen af *erhvervsbygninger* er primært sket inden for kategorierne bygninger til landbrug (37 pct.) og kontor, handel og lager (15 pct.). For kategorien *øvrige bygninger* er faldet spredt over flere kategorier. De angivne tal er ikke-sæsonkorrigeret.

### Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Nedgangen i det påbegyndte antal boliger i *enfamiliehuse* på 6 pct. dækker primært – og for fjerde kvartal i træk – over et stort fald i byggeriet af *række-, kæde- og dobbelthuse*. Ændringerne fra kvartal til kvartal i påbegyndelsen af boliger i *etagebyggeri* skal ses i relation til, at påbegyndelsen af etageboliger er meget svingende, da der ofte er tale om store projekter. I fjerde kvartal 2016 er der fx påbegyndt mere en tre gange så mange etageboliger i København som i tredje kvartal.

I statistikkerne over *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kv. 2016* – nybyggeri (*Nyt fra Danmarks Statistik 2017:16*) og *Konjunkturbarometer for bygge og anlæg december 2016* (*Nyt fra Danmarks Statistik 2017:1*) ses også indikationer på stigende byggeaktivitet.

#### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2015		2016			4. kv. 2016 i forhold til 3. kv. 2016
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 321</b>	<b>1 314</b>	<b>1 168</b>	<b>1 113</b>	<b>1 384</b>	<b>24</b>
Beboelsesbygninger	605	696	589	471	804	71
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	415	406	359	404	393	-3
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	300	212	221	239	187	-22
<b>Fuldført</b>	<b>1 503</b>	<b>1 377</b>	<b>1 150</b>	<b>1 220</b>	<b>1 290</b>	<b>6</b>
Beboelsesbygninger	561	582	446	570	661	16
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	655	547	482	356	357	0
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	287	248	222	294	272	-8

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2015		2016			4. kv. 2016 i forhold til 3. kv. 2016
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>4 394</b>	<b>5 689</b>	<b>4 865</b>	<b>3 879</b>	<b>5 816</b>	<b>50</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 166	2 144	1 916	2 032	1 913	-6
Etagebyggeri	1 905	3 212	2 243	1 517	3 307	118
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	323	334	706	330	596	81
<b>Fuldført</b>	<b>4 440</b>	<b>4 710</b>	<b>3 407</b>	<b>4 647</b>	<b>4 962</b>	<b>7</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 911	1 890	1 613	1 890	2 120	12
Etagebyggeri	1 989	2 077	1 230	1 778	2 157	21
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	541	744	563	979	684	-30

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. I forhold til de ovenstående tabeller gælder det generelt, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 1. kv. 2017* udkommer 4. maj 2017.

**Henvendelse:** Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)  
Lotta Hansen, tlf. 39 17 30 82, [lac@dst.dk](mailto:lac@dst.dk)