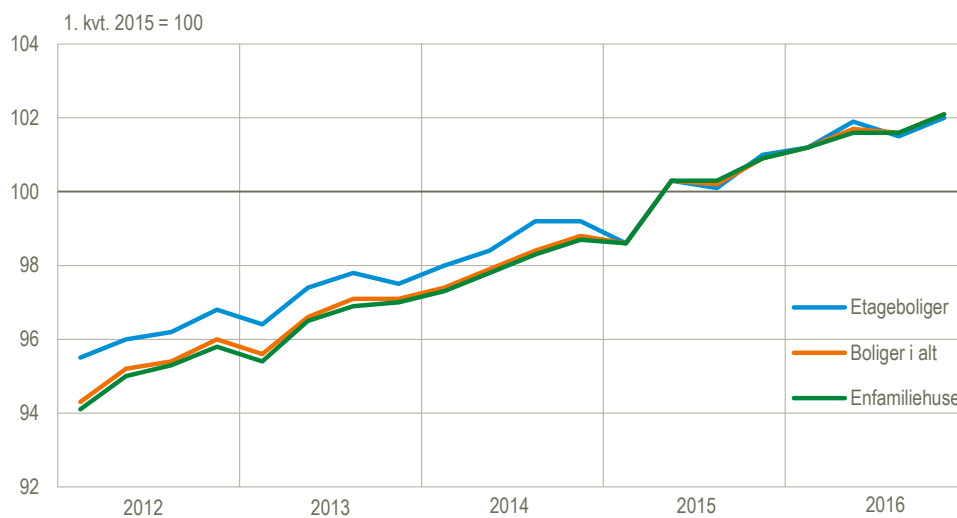


## Omkostninger til boligbyggeri stiger

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,5 pct. fra tredje kvartal til fjerde kvartal 2016. I samme periode steg byggeomkostningerne for både enfamiliehuse og etageboliger ligeledes med 0,5 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Stigning i byggeomkostningerne i forhold til sidste år

I fjerde kvartal 2016 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,2 pct. i forhold til fjerde kvartal i 2015. I samme periode steg de samlede omkostninger ved nybyggeri af enfamiliehuse ligeledes med 1,2 pct., mens omkostningerne ved nybyggeri af etageboliger steg med 1,0 pct.

**Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger**

	Vægte	2015		2016			Ændring	Ændring
		4. kv.	1.kvt.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2016 - 4. kv. 2016	4. kv. 2015 - 4. kv. 2016
		1. kv. 2015 = 100					pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>100,9</b>	<b>101,2</b>	<b>101,7</b>	<b>101,6</b>	<b>102,1</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>
Materialer	713	100,5	100,7	100,7	100,9	101,3	0,4	0,8
Arbejdsomkostninger	287	101,8	102,0	104,1	102,9	103,6	0,7	1,8
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>101,2</b>	<b>102,1</b>	<b>102,9</b>	<b>102,6</b>	<b>103,3</b>	<b>0,7</b>	<b>2,1</b>
Materialer	118	101,0	102,0	102,2	102,4	102,8	0,4	1,8
Arbejdsomkostninger	48	101,6	102,1	104,6	103,2	104,3	1,1	2,7
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>103,1</b>	<b>103,1</b>	<b>103,2</b>	<b>104,9</b>	<b>106,9</b>	<b>1,9</b>	<b>3,7</b>
Materialer	124	103,3	103,2	102,9	105,2	107,4	2,1	4,0
Arbejdsomkostninger	23	102,2	102,7	105,4	103,8	104,9	1,1	2,6
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>100,8</b>	<b>100,9</b>	<b>101,8</b>	<b>101,2</b>	<b>101,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>
Materialer	82	100,1	100,2	100,7	100,3	100,4	0,1	0,3
Arbejdsomkostninger	42	101,4	101,6	103,5	102,4	102,3	-0,1	0,9
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>100,5</b>	<b>100,1</b>	<b>100,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
Materialer	236	100,0	100,4	100,1	99,8	99,8	0,0	-0,2
Arbejdsomkostninger	95	100,0	99,4	101,4	100,7	101,3	0,6	1,3
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>100,6</b>	<b>100,7</b>	<b>101,2</b>	<b>100,9</b>	<b>101,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>
Materialer	32	99,3	98,4	98,4	98,5	98,8	0,3	-0,5
Arbejdsomkostninger	38	101,5	102,6	103,3	102,8	102,9	0,1	1,4
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>100,6</b>	<b>100,7</b>	<b>101,3</b>	<b>100,7</b>	<b>101,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>
Materialer	84	100,0	100,2	100,2	100,2	99,9	-0,3	-0,1
Arbejdsomkostninger	27	101,8	101,8	104,3	101,8	103,7	1,9	1,9
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>100,1</b>	<b>100,5</b>	<b>101,2</b>	<b>100,6</b>	<b>100,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,2</b>
Materialer	37	99,2	99,6	99,3	99,4	98,7	-0,7	-0,5
Arbejdsomkostninger	14	101,7	102,2	105,5	102,9	103,7	0,8	2,0
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>100,9</b>	<b>101,2</b>	<b>101,6</b>	<b>101,6</b>	<b>102,1</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>
Materialer	730	100,4	100,8	100,7	101	101,4	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	270	101,8	101,9	103,9	102,9	103,5	0,6	1,7
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>101,0</b>	<b>101,2</b>	<b>101,9</b>	<b>101,5</b>	<b>102,0</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>
Materialer	655	100,5	100,6	100,7	100,8	101,1	0,3	0,6
Arbejdsomkostninger	345	101,8	102,2	104,4	102,9	103,8	0,9	2,0

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2017* udkommer 23. juni 2017.

**Henvendelse:** Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, [sij@dst.dk](mailto:sij@dst.dk)  
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, [lsk@dst.dk](mailto:lsk@dst.dk)