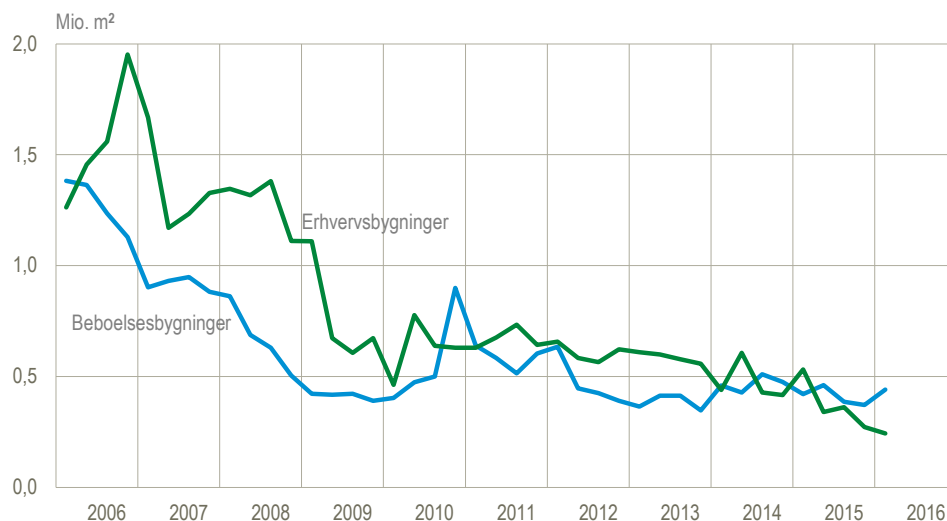


Påbegyndelsen af beboelsesbyggeri stiger

Det samlede påbegyndte byggeri steg med 3 pct. i første kvartal 2016 i forhold til fjerde kvartal 2015. Udviklingen skyldes udelukkende en stor stigning på 18 pct. i det påbegyndte etageareal i beboelsesbygninger, mens der er fald i det påbegyndte areal til både erhvervsbygninger (11 pct.) og øvrige bygninger (9 pct.). For det samlede påbegyndte boligbyggeri er der en stigning på 8 pct., der alene beror på en stor stigning på 24 pct. i påbegyndte etageboliger. For enfamiliehuse og øvrige boliger er der derimod tale om mindre fald. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Særligt forhold vedrørende fjerde og første kvartal

Tallene i denne opgørelse skal tages med det forbehold, at Århus kommune – pga. forskellige forhold – kun har indberettet få pct. af det normale niveau for det påbegyndte byggeri. På landsplan skønnes det, at der i første kvartal mangler ca. en ottendedel af såvel påbegyndte boliger som det påbegyndte etageareal.

Fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger og øvrige bygninger

Faldet i påbegyndt etageareal for erhvervsbygninger skyldes, at antallet af bygninger til kontor, handel, lager, offentlig administration mv. er mere end halveret. Der kan også konstateres fald i påbegyndelsen af bygninger til serviceerhverv samt til kultur, undervisning og hospitaler. For bygninger til landbrug og industri er der stigninger.

Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Nedgangen i det påbegyndte antal boliger i enfamiliehuse på 2 pct. dækker alene over et fald i byggeriet af række-, kæde- og dobbelthuse. For byggeriet af parcelhuse kan der for første gang i en længere periode konstateres en fremgang. Den store stigning på 24 pct. i påbegyndelsen af etageboliger skal ses i relation til, at set over en længere periode er påbegyndelsen af etageboliger meget svingende, da der ofte er tale om store projekter.

I forhold til byggebeskæftigelsen og konjunkturbarometer for byggeri, se *Nyt fra Danmarks Statistik nr. 174* og *Nyt fra Danmarks Statistik nr. 193*, er der tale om tilsvarende udviklinger.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. I forhold til de nedenstående tabeller gælder det dog generelt, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2015				2016	1. kv. 2016 i forhold til 4. kv. 2015
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 196	1 000	963	831	853	3
Beboelsesbygninger	420	461	386	372	440	18
Erhvervsbygninger ¹	531	340	361	272	243	-11
Øvrige bygninger ²	246	199	216	187	169	-9
Fuldført	1 067	1 173	1 353	1 387	1 331	-4
Beboelsesbygninger	405	413	423	566	596	5
Erhvervsbygninger ¹	406	506	643	547	492	-10
Øvrige bygninger ²	256	255	288	274	243	-11

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2015				2016	1. kv. 2016 i forhold til 4. kv. 2015
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 681	3 316	3 244	2 808	3 037	8
Enfamiliehuse ¹	1 635	1 815	1 541	1 391	1 361	-2
Etagebyggeri	750	1 036	1 359	1 125	1 390	24
Øvrige bygninger ²	295	465	344	292	285	-2
Fuldført	2 941	3 332	3 085	4 406	4 830	10
Enfamiliehuse ¹	1 518	1 585	1 710	1 915	2 078	8
Etagebyggeri	851	1 401	935	1 959	2 284	17
Øvrige bygninger ²	572	346	441	532	469	-12

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2016* udkommer 4. august 2016.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Lotta Hansen, tlf. 39 17 30 82, lac@dst.dk