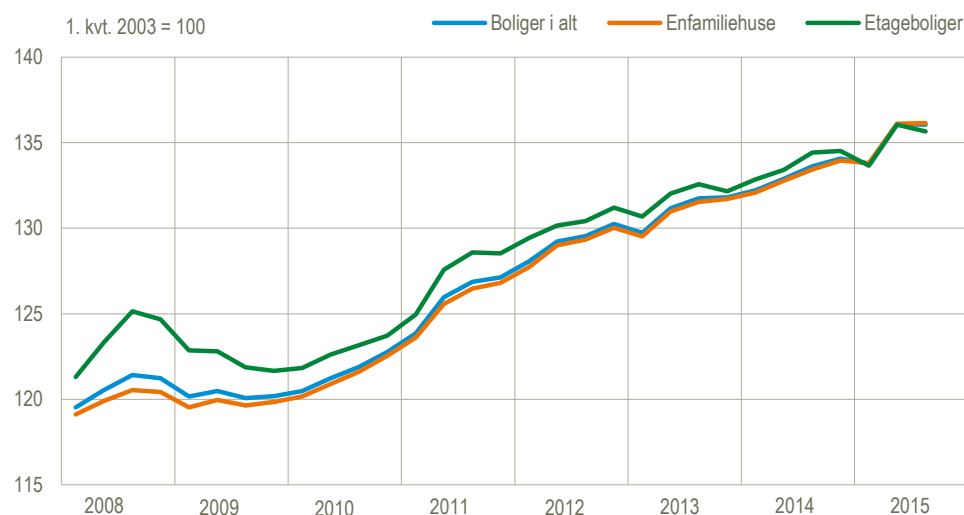


Uændrede omkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er uændrede fra andet til tredje kvartal. I samme periode var også byggeomkostningerne for enfamiliehuse uændrede, mens byggeomkostningerne for etageboliger faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Størst årlig stigning på enfamiliehuse

I tredje kvartal er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,8 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. I samme periode steg de samlede omkostninger ved nybyggeri af enfamiliehuse med 2,0 pct., mens omkostningerne ved nybyggeri af etageboliger steg med 0,9 pct.

Nyt byggeomkostningsindeks for boliger fra 1. kv. 2016

Fra og med første kvartal 2016 beregnes byggeomkostningsindeks for boliger med et nyt og opdateret vægtgrundlag, således at basisåret ændres fra 2003 til 2015. Derudover revideres beregningsmetoden for arbejdsomkostningsindeksene. Det nye byggeomkostningsindeks for boliger vil kunne kædes med det nuværende indeks, så disse er sammenlignelige.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2014		2015			Ændring	Ændring	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2015 - 3. kv. 2015	3. kv. 2014 - 3. kv. 2015	
		1. kv. 2003 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt									
	1.000	133,6	134,1	133,8	136,1	136,1	0,0	1,8	
Jord- og betonarbejde	164	128,3	128,5	127,9	129,8	130,5	0,5	1,7	
Betonelementarbejde	89	126,4	125,6	124,3	126,6	126,6	0,0	0,1	
Murerarbejde	165	135,4	135,7	135,9	139,4	139,4	0,0	2,9	
Tømrerarbejde	253	135,4	136,7	136,3	138,4	138,3	-0,1	2,1	
Snedkerarbejde	127	131,3	131,4	131,9	134,6	133,9	-0,5	2,0	
Malerarbejde	50	134,2	133,6	133,5	135,7	136,0	0,3	1,4	
Vvs-arbejde	87	142,0	142,9	142,1	144,0	144,3	0,2	1,6	
El-arbejde	65	139,1	140,1	140,6	141,8	140,3	-1,1	0,8	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt									
	1.000	133,4	134,0	133,8	136,1	136,1	0,0	2,0	
Jord- og betonarbejde	160	127,9	128,1	127,6	129,5	130,2	0,5	1,8	
Betonelementarbejde	64	126,0	125,3	124,0	126,3	126,4	0,0	0,3	
Murerarbejde	176	134,7	135,0	135,4	138,7	138,9	0,1	3,1	
Tømrerarbejde	257	135,1	136,6	136,2	138,1	138,4	0,2	2,4	
Snedkerarbejde	145	131,9	131,8	132,2	135,2	134,4	-0,6	1,9	
Malerarbejde	53	133,2	132,6	132,5	134,7	135,1	0,2	1,4	
Vvs-arbejde	84	141,9	143,1	142,3	144,2	144,5	0,2	1,8	
El-arbejde	62	139,3	140,4	140,9	142,1	140,4	-1,2	0,8	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt									
	1.000	134,4	134,5	133,7	136,0	135,7	-0,3	0,9	
Jord- og betonarbejde	181	130,2	130,2	129,1	131,1	131,8	0,5	1,2	
Betonelementarbejde	196	128,0	127,2	125,5	127,8	127,4	-0,3	-0,5	
Murerarbejde	119	138,1	138,5	137,9	142,2	141,4	-0,5	2,4	
Tømrerarbejde	235	137,0	137,3	136,6	139,2	137,9	-1,0	0,6	
Snedkerarbejde	52	128,9	130,0	130,2	131,8	132,2	0,2	2,6	
Malerarbejde	38	138,1	137,5	137,7	139,7	140,2	0,4	1,6	
Vvs-arbejde	99	142,2	142,3	141,1	142,9	143,3	0,2	0,7	
El-arbejde	81	138,3	139,1	139,4	140,6	139,7	-0,7	1,0	

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2015* udkommer 4. marts 2016.

Henvendelse: Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk