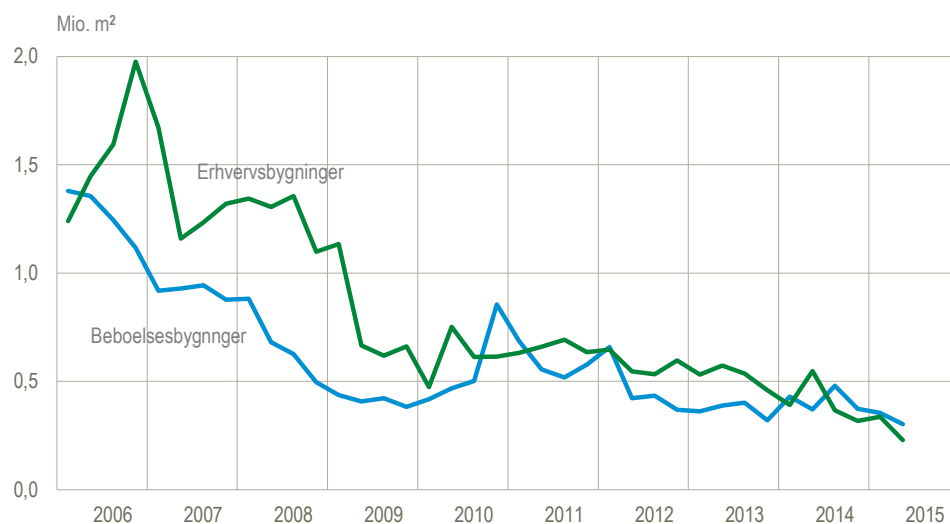


Stort fald i det påbegyndte byggeri

Der har været et fald i både det samlede påbegyndte byggeri opgjort i areal og det påbegyndte boligbyggeri i andet kvartal i forhold til kvartalet før. Det samlede etageareal for det påbegyndte byggeri havde et stort faldt på 21 pct., mens antallet af boliger faldt 7 pct., når der korrigeres for normale sæsonudsving. Såvel for det samlede byggeri som boligbyggeriet har der været et fald i påbegyndelser i alle hovedkategorier af bygninger bortset fra påbegyndte boliger i hovedkategorien, Øvrige bygninger. Der er i forbindelse med denne offentliggørelse sket en mindre metodeændring, idet midlertidige bygninger er taget ud af opgørelserne tilbage til første kvartal 2010.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af kontorbygninger mm.

Det store fald i det samlede påbegyndte etageareal er en fortsættelse – med enkelte undtagelser – af nedgangen i det påbegyndte byggeri siden 2006, hvor det kulminerede.

Faldet i det påbegyndte byggeri er spredt på stort set alle typer af bygninger, men der er store fald inden for bygninger til etageboliger og især bygninger til kontor, handel og lager. Landbrugsbygninger og fabrikker har modsat haft små stigninger i det samlede påbegyndte areal, og der er en markant stigning i påbegyndelsen af bygninger til døgninstitutioner.

Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Inden for det påbegyndte boligbyggeri fortsætter faldet i påbegyndelsen af enfamiliehuse med et fald på 21 pct. i antallet af boliger. Nedgangen er alene sket inden for række-, kæde- og dobbelthuse, mens der er en lille fremgang at spore i påbegyndelsen af parcelhuse.

Stigningen i påbegyndelsen af øvrige boliger på 90 pct. skyldes udelukkende en voldsom stigning i påbegyndte boliger i døgninstitutioner, hvor der er tale om en femdobling.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014			2015		2. kv. 2015 i forhold til 1. kv. 2015
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 162	1 087	949	886	698	-21
Beboelsesbygninger	371	480	373	355	302	-15
Erhvervsbygninger ¹	547	366	317	336	229	-32
Øvrige bygninger ²	243	241	259	195	167	-14
Fuldført	1 195	1 426	1 389	947	1 066	13
Beboelsesbygninger	429	402	463	389	362	-7
Erhvervsbygninger ¹	513	753	625	339	448	32
Øvrige bygninger ²	253	271	301	220	256	16

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014			2015		2. kv. 2015 i forhold til 1. kv. 2015
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 810	3 845	2 761	2 281	2 117	-7
Enfamiliehuse ¹	1 413	1 383	1 308	1 293	1 026	-21
Etagebyggeri	1 086	2 064	1 229	765	666	-13
Øvrige bygninger ²	311	398	224	223	424	90
Fuldført	2 900	2 924	3 360	2 928	3 111	6
Enfamiliehuse ¹	1 400	1 442	1 823	1 443	1 587	10
Etagebyggeri	840	1 145	1 100	1 054	1 270	20
Øvrige bygninger ²	660	337	438	431	255	-41

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Midlertidige bygninger fjernes fra opgørelsen

I forbindelse med offentliggørelsen af byggevirkomheden for andet kvartal 2015 gennemføres der en mindre metodeændring, idet midlertidige bygninger bliver slettet fremover og tilbage til første kvartal 2010. Omfanget af registrerede ”nyopførte” midlertidige bygninger har historisk set været ubetydeligt, men i forbindelse

med den nye version af BBR pr. 1. december 2009 blev en ny variabel introduceret, Dato for midlertidig opført bygning. Efterfølgende er registreringer af midlertidige bygninger steget.

En analyse af de registrerede midlertidige bygninger viste, at der langt overvejende er tale om transportable eller flytbare konstruktioner med en ikke permanent placering, typisk pavilloner til undervisning eller beboelsespavilloner i tilknytning til store anlægs-/byggeaktiviteter.

Danmarks Statistik har derfor – i samråd med centrale aktører på bygge- og anlægsområdet – konkluderet, at disse midlertidige bygninger ikke bør være med i statistikken over byggevirksomheden, da de dels kun indeholder en beskedent arbejdsindsats i forbindelse med etableringen og dels ikke er relevant i relation til fx udarbejdelsen af lokalplaner o. lign.

Effekter af ændret metode til byggevirksomheden

Konsekvenserne for den allerede offentliggjorte statistik over byggevirksomheden (tilbage til første kvartal 2010) og for den kommende statistik er vurderet til at være begrænsede. En gennemgang af byggestatistikken i perioden 2011-14 viste:

- En gennemsnitlig reduktion i antallet af tilladte, påbegyndte og fuldførte boliger på 1,2 pct. – med en del variation mellem kvartalerne.
- En gennemsnitlig reduktion i det tilladte, påbegyndte og fuldførte samlede etageareal på 0,9 pct. – med en del variation mellem kvartalerne.
- De estimerede tal er svagt påvirket tilbage til første kvartal 2014, dvs. de 18 måneder hvor der foretages en estimation (ældre tal er identiske med de ikke-estimerede tal).

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 3. kv. 2015* udkommer 5. november 2015.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk