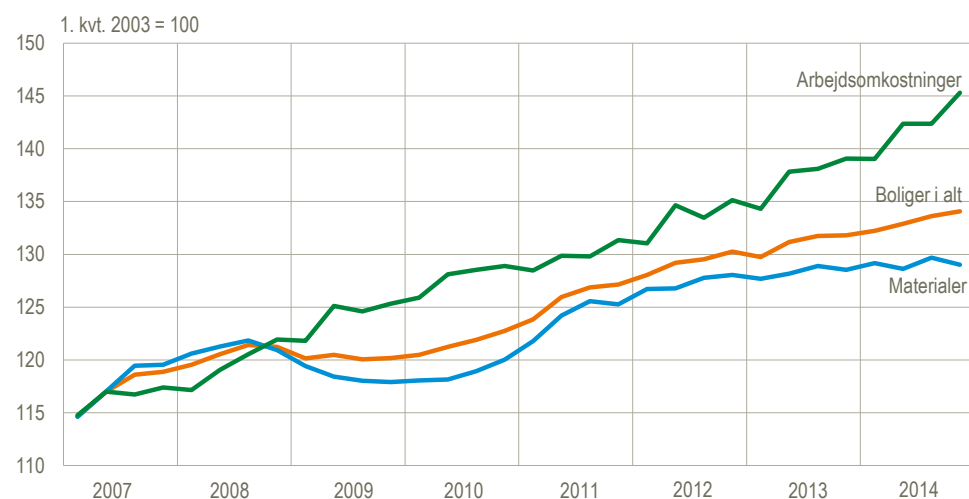


Lavere materialeomkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,3 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2014. Materialeomkostningerne faldt med 0,5 pct., mens arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 2,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigning for både enfamiliehuse og etageboliger

Samlet set steg byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 0,4 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2014. I samme periode steg byggeomkostningsindekset for etageboliger med 0,1 pct. Materialeomkostningerne for enfamiliehuse faldt med 0,4 pct., mens de faldt med 0,9 pct. for etageboliger. Arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse steg med 2,1 pct., mens de steg med 1,9 pct. for etageboliger.

Størst årlig stigning på arbejdsomkostninger

I fjerde kvartal 2014 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,7 pct. i forhold til samme kvartal året før. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 4,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2013		2014			Ændring 3. kv. 2014 - 4. kv. 2014	Ændring 4. kv. 2013 - 4. kv. 2014
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	131,8	132,2	132,9	133,6	134,1	0,3	1,7
Materialer	690	128,5	129,2	128,6	129,7	129,0	-0,5	0,4
Arbejdsomkostninger	310	139,1	139,0	142,4	142,4	145,3	2,1	4,5
Jord- og betonarbejde	164	127,0	127,4	128,0	128,3	128,5	0,1	1,1
Materialer	113	124,8	125,2	124,9	125,4	125,0	-0,4	0,1
Arbejdsomkostninger	51	131,9	132,3	134,9	134,8	136,3	1,2	3,3
Betonelementarbejde	89	121,5	122,3	121,3	126,4	125,6	-0,6	3,4
Materialer	68	120,3	121,0	118,9	125,8	124,3	-1,2	3,3
Arbejdsomkostninger	21	125,7	126,8	129,4	128,6	130,5	1,5	3,9
Murerarbejde	165	133,6	134,2	135,2	135,4	135,7	0,2	1,5
Materialer	96	129,8	130,8	129,6	130,1	128,1	-1,6	-1,4
Arbejdsomkostninger	69	138,7	138,6	142,5	142,2	145,5	2,3	4,9
Tømrerarbejde	253	133,6	133,9	134,6	135,4	136,7	1,0	2,4
Materialer	174	129,8	130,6	130,1	131,2	131,2	0,0	1,1
Arbejdsomkostninger	78	142,0	141,2	144,6	144,8	149,0	2,8	4,9
Snedkerarbejde	127	130,3	130,4	131,1	131,3	131,4	0,1	0,9
Materialer	107	127,6	127,9	128,1	128,3	127,6	-0,6	0,0
Arbejdsomkostninger	21	142,6	141,7	145,2	145,4	149,7	2,9	5,0
Malerarbejde	50	130,7	131,7	132,7	134,2	133,6	-0,4	2,2
Materialer	24	121,4	121,3	121,7	121,3	120,0	-1,1	-1,2
Arbejdsomkostninger	26	139,7	141,6	143,2	146,4	146,5	0,1	4,8
Vvs-arbejde	87	141,9	141,9	143,3	142,0	142,9	0,7	0,7
Materialer	62	141,0	141,4	141,5	140,8	140,4	-0,2	-0,4
Arbejdsomkostninger	25	144,1	143,0	147,7	144,8	149,0	2,9	3,4
El-arbejde	65	137,4	137,9	138,9	139,1	140,1	0,7	2,0
Materialer	46	131,9	132,1	131,9	132,0	132,5	0,4	0,5
Arbejdsomkostninger	19	150,5	151,7	155,3	155,9	158,1	1,4	5,0
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	131,7	132,1	132,8	133,4	134,0	0,4	1,7
Materialer	694	128,3	128,8	128,4	129,3	128,7	-0,4	0,4
Arbejdsomkostninger	306	139,4	139,4	142,7	142,7	145,7	2,1	4,5
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	132,2	132,8	133,4	134,4	134,5	0,1	1,8
Materialer	674	129,6	130,5	129,7	131,3	130,2	-0,9	0,4
Arbejdsomkostninger	326	137,5	137,7	141,0	140,9	143,5	1,9	4,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2015* udkommer 30. juni 2015.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk