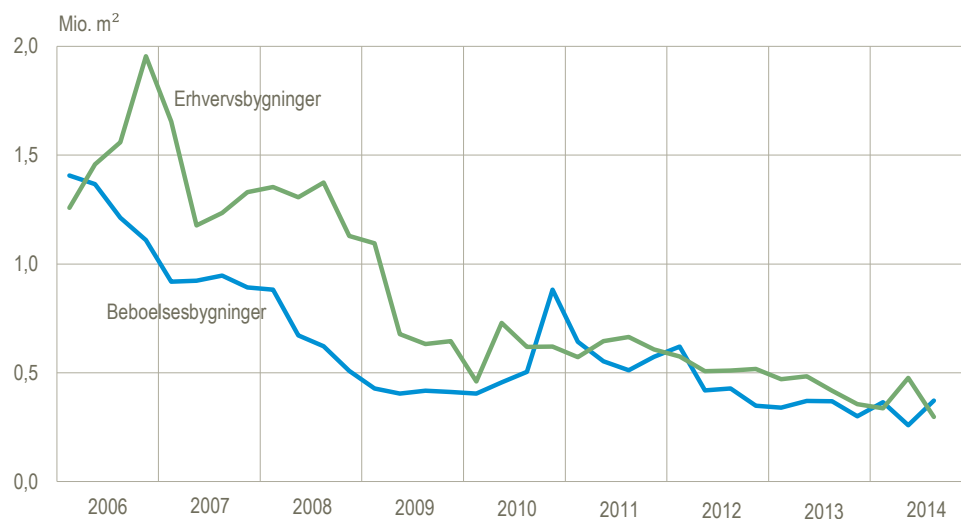


Meget stor stigning i påbegyndte etageboliger

Antallet af påbegyndte etageboliger er steget med 179 pct. i tredje kvartal i forhold til andet kvartal. Stigningen er præget af nogle enkelte store byggeprojekter med over 100 boliger i hvert projekt, hvoraf mange boliger er små – eksempelvis ungdomsboliger. Det samlede påbegyndte boligbyggeri er af samme årsag steget med 76 pct., mens det samlede påbegyndte byggeri (etageareal) er faldet med 4 pct., når der er korrigeret for normale sæsonudsving. Det skyldes et stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri, som stigningen i påbegyndelsen af beboelsesbygninger ikke har kunnet opveje.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det seneste kvartals fald i det samlede påbegyndte erhvervsbyggeri på 47 pct. i de ikke sæsonkorrigerede tal skyldes hovedsageligt store fald i påbegyndelserne af avls- og driftsbygninger til landbrug på 49 pct. og bygninger til kontor, handel og lager på 62 pct.

Stigningen i det påbegyndte samlede etageareal til beboelsesbygninger på 64 pct. skyldes altså som nævnt primært den markante stigning i boliger i etageboligbyggeri; dertil kommer en stigning i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner på 52 pct. (ikke-sæsonkorrigerede tal).

Atter fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Den store stigning i påbegyndelsen af etageboliger i forhold til andet kvartal har sin årsag i nogle store byggeprojekter, der ud over ungdomsboliger indeholder almene boliger og boliger i døgninstitutioner. For etageboligernes vedkommende er der tale om fortsættelsen af den stigende tendens, der har været siden starten af 2013.

Påbegyndelsen af enfamiliehuse steg med 6 pct., korrigeret for sæson, hvilket er en ændring i forhold til faldet i de seneste kvartaler. For de ikke sæsonkorrigerede tal er der fald i påbegyndelsen af stuehuse på 10 pct., parcelhuse på 3 pct. og række-, kæde- og dobbelthuse på 17 pct.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013		2014			3. kv. 2014 i forhold til 2. kv. 2014
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 091	851	890	941	905	-4
Beboelsesbygninger	369	300	365	259	372	44
Erhvervsbygninger ¹	418	356	337	477	297	-38
Øvrige bygninger ²	305	195	188	206	236	15
Fuldført	1 301	1 367	1 228	1 075	1 292	20
Beboelsesbygninger	467	485	496	403	406	1
Erhvervsbygninger ¹	509	606	494	435	642	47
Øvrige bygninger ²	325	276	238	237	244	3

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013		2014			3. kv. 2014 i forhold til 2. kv. 2014
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 732	2 039	2 530	2 183	3 841	76
Enfamiliehuse ¹	1 271	1 138	1 185	1 006	1 064	6
Etagebyggeri	1 007	607	1 131	886	2 475	179
Øvrige bygninger ²	453	293	214	291	302	4
Fuldført	3 619	3 183	3 723	2 853	2 942	3
Enfamiliehuse ¹	1 279	1 717	1 622	1 357	1 445	6
Etagebyggeri	1 445	949	1 449	894	1 145	28
Øvrige bygninger ²	895	517	652	602	353	-41

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 4. kv. 2014* udkommer 5. februar 2015.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk