

Vurderingspriser og opgørelsesmetoder

Regnskabsåret 2025

Indhold

1. Vurderingspriser.....	2
1.1. Fast ejendom.....	2
1.2 Husdyr	2
1.2.1 Kvæg	3
1.2.2 Svin.....	4
1.2.3 Fjerkræ.....	4
1.2.4. Andre husdyr	5
1.3 Planteavl, lagerbeholdninger og intern omsætning	5
1.4 Opgørelsesmetoder.....	6
1.4.1 Bygninger og inventar	6
1.4.2 Jordbeholdninger.....	6
1.4.3 Arbejdsindsats og - aflønning.....	6

1. Vurderingspriser

De vejledende priser anbefales til udarbejdelsen af regnskaber for 2025. Vurderingspriser og opgørelsesmetoder er lavet i samarbejde med SEGES Innovation. Vurderingspriser til anvendelse i sommerregnskaber beregnes af SEGES Innovation.

1.1. Fast ejendom

Det anbefales, at jorden værdisættes til dagsværdi. Grunde og bygninger anbefales værdisat til enten dagsværdi eller til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Det bør dog oplyses i regnskabet, hvilken metode der benyttes.

Ved usikkerhed omkring dagsværdi kan følgende metoder anvendes: Mæglervurdering, vurdering af jordens kapitaliserede værdi eller indikationer fra Finanstilsynet på jordens værdi fordelt på områder i Danmark.

Til- eller bortforpagtede arealer anføres særskilt.

1.2 Husdyr

Husdyrene optages i status til handelsværdier med angivelse af antallet inden for de enkelte grupper. De efterfølgende enhedsværdier dækker en gennemsnitlig kvalitet af dyrene, og må derfor kun betragtes som vejledende.

1.2.1 Kvæg

	Kr. pr. stk.	
	Primo	Ultimo
Malkekvæg		
<i>RDM, SDM og andre store racer:</i>		
Malkekøer	9 200	11 000
Kvier over 2 år	9 500	11 000
Ung kreaturer, 1-2 år	5 600	6 100
" 1/2-1 år	2 900	3 200
" under 1/2 år	1 400	1 700
<i>Jersey:</i>		
Malkekøer	6 300	7 600
Kvier over 2 år	7 200	7 900
Ung kreaturer, 1-2 år	4 300	4 800
" 1/2-1 år	2 100	2 400
" under 1/2 år	1 100	1 400
	Kr. pr. stk.	
	Primo	Ultimo
Slagtekalve		
<i>Kødracer:</i>		
Over 500 kg	10 500	14 500
376-500 "	8 100	10 900
251-375 "	5 800	7 800
126-250 "	3 400	4 600
45-125 "	1 000	1 400
<i>RDM og SDM:</i>		
Over 450 kg	8 000	10 800
351-450 "	7 700	9 900
251-350 "	5 800	7 400
151-250 "	3 800	4 900
45-150 "	1 300	1 700
<i>Jersey:</i>		
Over 300 kg	5 900	7 800
226-300 "	4 900	6 300
151-225 "	3 400	4 500
76-150 "	2 000	2 600
25- 75 "	600	800

Kødkvæg: Ansættes efter værdi.

1.2.2 Svin

Statuspriserne for svin er bestemt ud fra beregninger fra SEGES. Enhedspriserne vises afrundede til nærmeste med 5 delelige tal.

	Kr. pr. stk.	
	Primo	Ultimo
Avlssvin:		
Orner, drægtige og ikke-drægtige søer	3 000	2 900
Gylte	3 400	3 600
Sopolte over 60 kg opformerede	2 000	1 900
Sopolte over 60 kg egne	1 500	1 500
Slagtesvin:		
91-105 kg. levende vægt	955	870
76- 90 " " "	795	725
61- 75 " " "	690	625
46- 60 " " "	580	525
31- 45 " " "	470	430
Smågrise:		
21-30 kg	375	345
7-20 "	290	260
Under 7 "	180	165

Ved økologisk svineproduktion anbefales det at værdiansætte på grundlag af vejledende priser eller noteringer korrigeret med gældende tillæg.

1.2.3 Fjerkræ

Høns ansættes efter værdi. Ved økologisk fjerkræproduktion anbefales det at værdiansætte på grundlag af vejledende priser eller noteringer korrigeret med gældende tillæg.

Kyllinger og slagtefjerkræ ansættes efter alder og notering. I nedenstående tabel vises afregningspriser for slagtekyllinger og daggamle kyllinger samt salgsværdien pr. produktionsdag (lineær betragtning) for den dominerende hurtigt voksende race Ross 308. Ved langsomt voksende racer med en produktionstid på 45-50 dage til slagtevægt bør der tages særskilt hensyn hertil.

<i>Høns og kyllinger (konventionelle)</i>	Primo	Ultimo
Slagtekyllinger, vejet afregningspris kr. pr. kg	8,24	9,32
Daggamle kyllinger, kr. pr. stk.	2,94	3,75
Gns. slagtevægt kyllinger 35,4 dage, gram pr. stk.	2 240	2 364
Værdi pr. produktionsdag ved 35,4 dages produktionstid, kr.	0,438	0,515

Statusværdi = Værdi pr. produktionsdag x alder ved status + daggamle kyllinger

Eks. 25 dage:

Statusværdi, primo: $0,438 \times 25 + 2,94 = 13,89$ kr.

Statusværdi, ultimo: $0,515 \times 25 + 3,75 = 16,62$ kr.

1.2.4. Andre husdyr

Andre husdyr og evt. skindbeholdninger værdiansættes individuelt med udgangspunkt i forventet dagspris.

1.3 Planteavl, lagerbeholdninger og intern omsætning

Varebeholdninger af afgrøder optages i status med angivelse af mængder og pris. Prisen måles som kostpris i høst eller nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen i høst. Kostprisen opgøres som dagsværdien.

Indkøbte beholdninger af råvarer og hjælpematerialer måles også til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Vurderingspriser vedrørende den interne omsætning

	Konventionel	Økologisk
	----- kr. pr. kg -----	
Byg	1,20	2,15
Hvede	1,30	2,20
Rug	1,18	1,77
Triticale	1,20	2,00
Havre	0,97	2,00
Raps	3,17	6,30
Hestebønner	1,67	3,30
Lupin	2,25	3,75
Foderærter	1,67	3,30
Kernemajs	1,41	1,90
Halm	0,60	0,85
	----- kr. pr. FEN -----	
Græs	1,55	1,51
Majs til helsæd	1,17	1,54
Helsæd og grønkorn	1,52	1,65
Roer	1,32	-
Afgræsning	1,08	0,89

Priser er beregnet af produktionsøkonomigruppen ved SEGES.

1.4 Opgørelsesmetoder

Den samlede høst af korn, ærter, raps m.v. indregnes i bruttoudbyttet, uanset om høsten er solgt eller opfodret. Den del af det således opgjorte bruttoudbytte, der ikke har baggrund i et regulært salg, modposteres under driftsomkostningerne (foder), idet resultat af primær drift ikke må påvirkes.

Prisudviklingen registreres bl.a. gennem en løbende justering af aktivernes værdi. Denne justering fremkommer for husdyrs og beholdningers vedkommende i kraft af aktuelle vurderinger i forbindelse med statusopgørelserne.

1.4.1 Bygninger og inventar

Afskrivninger på bygninger og inventar beregnes ud fra aktivets værdi, forventede levetid og scrapværdi. Der anbefales lineære afskrivninger. Vejledning findes i 'God regnskabspraksis i landbruget' udgivet af SEGES, Landbrug & Fødevarer.

1.4.2 Jordbeholdninger

Jordbeholdninger optages særskilt i status af hensyn til beregningen af årets faktiske omkostninger. Udbragt kunstgødning, udbragte kemikalier samt udsået korn og frø, herunder også korn af egen avl vurderes til henholdsvis indkøbs- og markedspris.

1.4.3 Arbejdsindsats og -aflønning

Brugerfamiliens arbejdsindsats ved driften opgøres i timer som summen af manuelt arbejde og den registrerbare del af driftslederindsatsen. Den målelige driftsledelse består eksempelvis af anvendt tid til planlægning og overvågning, herunder regnskabsføring samt til køb og salg i forbindelse med driften. Vurderingen af brugerfamiliens arbejdsindsats bør tage udgangspunkt i effektive arbejdstimer.

Anvendt lønnet arbejdskraft opgøres ligeledes i timer. Kan omfanget af midlertidig medhjælp eller akkordarbejde kun oplyses i form af udbetalt løn, beregnes arbejdsindsatsen ved hjælp af nedenstående timesats.

Der benyttes samme timesats incl. øvrige arbejdskostninger for brugerfamilie og lønnet arbejdskraft. Satsen udgør 241,50 kr. pr. time, hvilket svarer til overenskomstlønningen inkl. genetillæg og pensionsbidrag for C-gruppen af landbrugsarbejdere (GLS-A), samt udgiften til øvrige arbejdsgiveromkostninger.